નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી
ચીક કાલની હરાજીની જાહેરાત

નવસારી કૃષિ યુનિવર્સીટી, નવસારી હસ્તકના નીચે જણાવેલ કેન્દ્રો ખાતેથી ચીકુ ફાલ ઉતારીને લઇ જવાનો ઇજારો આપવાનો છે. રસ ધરાવતી પાર્ટીઓએ નીચે જણાવ્યા મુજબના કેન્દ્રના ઇજારા માટે જે તે કેન્દ્ર ખાતે ટેન્ડર ફોર્મ દીઠ રૂપિયા ૬૦૦/- રોકડા ચુકવી ટેન્ડર ફોર્મ ભરી સંબંધીત તારીખ અને સમય સુધીમાં જમા કરાવવાના રહેશે.

અ. નં.	કેન્દ્રનું નામ	અનામતની રકમ (₹)	ટેન્ડર જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ
૧	કૃષિ પ્રાયોગિક કેન્દ્ર, નકૃયુ, પરિયા તા. પારડી, જિ. વલસાડ	30,000/-	૩૧/૦૮/૨૦૨૧	૦૧/૦૯/૨૦૨૧
૨	પ્રાદેશિક બાગાયત સંશોધન કેન્દ્ર, અસ્પી બાગાયત-વ-વનીય મહાવિદ્યાલય, નકૃયુ, નવસારી	૧૦,૦૦૦/-	૦૧/૦૯/૨૦૨૧	૦૨/૦૯/૨૦૨૧
3	ઇન્સ્ટ્રક્શનલ ફાર્મ, અસ્પી બાગાયત-વ-વનીય મહાવિદ્યાલય, નકૃયુ, નવસારી	૫,૦૦૦-	૦૧/૦૯/૨૦૨૧	૦૨/૦૯/૨૦૨૧
૪	મદદનીશ સંશોધન વૈજ્ઞાનિક, કોલેજ ફાર્મ, નકૃયુ, નવસારી	૧૦,૦૦૦/-	૦૧/૦૯/૨૦૨૧	૦૨/૦૯/૨૦૨૧
૫	મુસા ફાર્મ, નકૃયુ, વ્યારા	૫,૦૦૦/-	૦૨/૦૯/૨૦૨૧	03/૦૯/૨૦૨૧
૬	પોલીટેકનીક ઇન એગ્રીકલ્ચર, નકૃયુ, વ્યારા	૨,૫૦૦/-	૦૨/૦૯/૨૦૨૧	03/૦૯/૨૦૨૧

- સંબંધીત કેન્દ્રના ટેન્ડર ફોર્મમાં પોતાના ભાવ ભરીને જે તે ડીડીઓના નામ સાથેની અનામતની રકમના ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ચેક સહિતનું બંધ કવર સંબંધીત કેન્દ્ર ખાતેની કચેરીએ ટેન્ડર જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ સુધીમાં કચેરી સમય દરમ્યાન રૂબરૂ કે ટપાલથી પહોંચતા કરવાના રહેશે.
- અનામત રકમ વગરના ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહીં.
- જે તે કેન્દ્રના હરાજીની નિયત તારીખના દિવસે સવારે ૧૦:૦૦ કલાકે ઇજારદારોની હાજરીમાં જે તે કેન્દ્રના ફાર્મ ખાતે આવેલ ભાવપત્રકો ખોલવામાં આવશે.
- ઈજારાની શરતો જે તે કેન્દ્રના ફાર્મ ખાતે તથા યુનિવર્સિટીની વેબસાઈટ www.nau.in પર વાંચવા મળશે.

<u>નોંધ:</u> નોવેલ કોરોના વાયરસ (કોવિડ-૧૯)ની મહામારીના કારણે રૂબરૂમાં ટેન્ડર ફોર્મ ભરતી વખતે અને હરાજીના સમયે ઇજારદારે સરકારશ્રીની ગાઇડ લાઇન્સનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

પ્રાદેશિક બાગાયત સંશોધન કેન્દ્ર, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી હસ્તકના ચીકુ ફાલના ઈજારાની હરાજીથી વેચાણની શરતો વર્ષ ૨૦૨૧–૨૦૨૨

(૧) નીચે જણાવેલ ટેબલમાં મુજબ જે તે ફાર્મના પ્લોટમાંથી ચીકુ ઝાડની સંખ્યા મુજબ વર્ષ ૨૦૨૧–૨૦૨૨ ના ચીકુ ફાલ ઉતારવાના ઈજારા માટે અલગ–અલગ ટેન્ડર ભરવાનું રહેશે અને તે મુજબ ઈજારો અલગ અલગ આપવામાં આવશે. તેમજ ટેબલમાં જણાવ્યા મુજબ જે તે ફાર્મના ચીકુ ફાલ ઉતારવાના ઈજારા માટે અલગ–અલગ અનામતની રકમ ભરવાની રહેશે.

અ.નં.	ફાર્મનું નામ	પ્લોટ નંબર	ઝાડની સંખ્યા	ડીપોઝીટની રકમ (₹)
૧	પ્રાદેશિક બાગાયત સંશોધન કેન્દ્ર, નવસારી	ડી ૧,૩,૪,૮ અને ૧૦	૫૯૯ અને પ્રુનિંગ કરેલ ૧૬૪ કુલ ઝાડો ૭૬૩	૧૦,૦૦૦
૨	ઈન્સ્ટ્રકશનલ ફાર્મ, અસ્પી બાગાયત–વ–વનીય મહાવિદ્યાલય, નવસારી	એફ – ૬,૭ અને ૮	૩૮૦	૫,૦૦૦

(૨) ઉપરોક્ત શરત –૧ માં નિર્દેશ કરેલ મુજબ વર્ષ ૨૦૨૧–૨૦૨૨ ના ચીકુનો ફાલ ઉતારી લઈ જવાની ઈજારાની મુદત, ઈજારો મંજુર થાય તે તારીખથી તાઃ ૧૫–૦૫–૨૦૨૨ સુધીની રહેશે. મુદતમાં કોઈપણ સંજોગોમાં વધારો કરી શકાશે નહિં.

(૩) ટેન્ડર ભરનાર ઈસમ પુખ્ત વયનો હોવો જોઈએ. અસ્થિર મગજનો હોવો જોઈએ નહિં.

(૪) શરત નંબર ૧ મુજબ અનામતની રકમ ભર્યા સિવાયના ટેન્ડર રદ કરવામાં આવશે. ટેન્ડર નામંજુર થતા ઈજારદારની અનામત રકમ તે જ દિવસે પરત કરવામાં આવશે. જે ઈસમનું ટેન્ડર મંજુર થશે તેમને ઈજારાની મુદત પૂરી થયે ચીકુવાડીમાં કોઈ નુકશાન ન કર્યાનું પ્રમાણપત્ર રજુ કર્યે અનામત રકમ પરત કરવામાં આવશે.

(૫) ઈજારો મંજુર થયેથી ઈજારાની રકમ નીચેની વિગતે ભરવાની રહેશે.

(અ) જેનું ટેન્ડર મંજુર થશે તે ઈજારદારે તુંરત ઈજારાની રકમના ૧૦ % ડીપોઝીટ પેટે જમા કરવાના રહેશે. ડીપોઝીટની રકમ ભર્યા પછી જ ઈજારાદારનું ટેન્ડર મંજુર ગણાશે. ડીપોઝીટની રકમ ઈજારાની મુદત પુરી થયા બાદ ફાર્મમાં કોઈપણ જાતની નુકશાની નહી થયાની ખાત્રી થયા બાદ (જો નુકશાની થયેલ હશે તો નુકશાનીના પ્રમાણમાં નાણાં કાપી લઈ બાકીનાં નાણાં) વગર વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે.

(બ) ઈજારાની કુલ રકમ નીચેની વિગતે ૨ (બે) હપ્તે, જે તે ફાર્મની ઓફિસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

૧: પ્રથમ હપ્તો ૫૦ % ચીકુ ફાલ હરાજી થયેથી બીજા દિવસના સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં ડી.ડી./ આર.ટી.જી.એસ. થી ભરવાનો રહેશે.

૨: બીજો હપ્તો બાકીના ૫૦ % તાઃ ૦૧–૦૧–૨૦૨૨ સુધીમાં ડી.ડી./આર.ટી.જી.એસ. થી ભરવાનો રહેશે.

ખાસ કેસ તરીકે પ્રથમ અને બીજા હપ્તાના નાણાં ઉપરોકત મુદતમાં વધુમાં વધુ ૧૫ (પંદર) દિવસની મુદત વધારી શકાશે અને તે વધારાના દિવસનું વ્યાજ યુનિવર્સિટીના નિતીનિયમોનુસાર ગણી ઈજારાની રકમ સાથે જ કચેરીમાં ભરવાની રહેશે. રકમ ભરાયા બાદ જ ઈજારાનો માલ ઉતારવા દેવામાં આવશે. સદરહું શરતોનું ચુસ્ત પણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(ક) ઉપર જણાવેલ રકમ સમયસર જે તે કેન્દ્રની કચેરીને અચુક જમા કરાવવાની રહેશે. શરત નંબર ૫ મુજબ નકકી થયેલ હપ્તાની રકમ સમયસર જમા કરાવવામાં નહિ આવે તો ચીકુ ઉતારવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિ અને આપેલ ઈજારો રદબાતલ કરવામાં આવશે.

(૬) પ્રથમ હપ્તો ભર્યા પછી જ માલ ઉતારવા દેવામાં આવશે અને ત્યારબાદ તે જ રીતે બીજો હપ્તો ભર્યા બાદ માલ ઉતારવા દેવામાં આવશે.

(૭) ઉપર જણાવેલ પ્રથમ હપ્તાની રકમ મુદતસર ભરવામાં નહિ આવે તો ઈજારો રદ બાતલ કરવામાં આવશે અને ઈજારાદારની જે તે કેન્દ્રમાં ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે. કમીટી સભ્યો દ્વારા બીજા નંબરના ઈજારદારને ઈજારો આપવો કે નહી તે નકકી કરવામાં આવશે.

(૮) ઈજારદારથી ઈજારાની રકમ નિયત સમયમાં ભરપાઈ નહિ કરવામાં આવે અને શરત નં.૫ (બ) પ્રમાણે અમલ નહિ થાય તો ઈજારાદારનો માલ અટકાયત કરવામાં આવશે અને તૈયાર થયેલ માલ બગડે તેવો હશે તો નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીના જે તે કેન્દ્ર મારફત વેચાણ થશે અને આ પ્રમાણે વેચાણ થયેલ માલની રકમમાં ઈજારદારનો કોઈ હકક કે દાવો રહેશે નહિ.

(પાછળ)

૨૫.૦૮.૨૦૨૧

(૯)	ઈજારો મંજુર રાખવો કે નહી તેની સત્તા તે મંજુર કરનાર અધિકારીશ્રીની રહેશે. ફાર્મના માલ ઉપર કોઈપણ જાતની સરકારી અથવા ગ્રામ પંચાયત કે માર્કેટીંગ યાર્ડનો કરવેરો કે ઓકટ્રોય વગેરે જે હશે તે ઈજારાદારને શીરે રહેશે.
(૧૦)	ફળ ઉતારતા કોઈપણ માલ, મકાન, પાક, ઝાડ વગેરેને નુકશાન ન થાય તેની કાળજી ઈજારાદારે રાખવાની રહેશે. ઈજારદારથી નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીને જે તે કેન્દ્ર ખાતે કોઈપણ જાતનું નુકશાન થશે તો સંસ્થાને વ્યાજબી લાગે તે નુકશાનીની રકમ વસુલ કરવામાં આવશે. આ અંગે જે નિર્ણય લેવાશે તે ઈજારદારે માન્ય રાખવો પડશે.
(૧૧)	સદર ફાર્મમાં ઈજારદાર તરફથી જે રખેવાળ કે પ્રતિનિધિ તેમજ મજુરો રાખવામાં આવે તે પુખ્ત વયના હોવા જોઈએ અને તેમના નામ, પૂરૂ સરનામું અને મોબાઈલ નંબર ફાર્મ વ્યવસ્થાપકશ્રીને લેખિત રજુ કરવાના રહેશે તેમજ તેમના આધાર કાર્ડની ફોટોકોપી જમા કરાવવાની રહેશે. જે તે શખ્સને જયારે બદલવાના થાય ત્યારે તુરંત જે તે કેન્દ્રના અધિકારીશ્રીને નવા રાખેલ રખેવાળ અથવા પ્રતિનિધિ તેમજ મજુરોના નામ અને પૂરેપુરા સરનામાની જાણ કરવાની રહેશે તે સિવાય કોઈપણ શખ્સને ફાર્મમાં દાખલ કરવામાં આવશે નહિં. આ શખ્સ કે શખ્સોનું વર્તન નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીના હિતમાં નુકશાન કરતા જણાશે તો તેવા માણસોને જે તે કેન્દ્રના ફાર્મ વ્યવસ્થાપકશ્રી તરફથી જાણ કરવામાં આવે તો તે જ દિવસથી દુર કરવાનો રહેશે અને આવા માણસોને ફાર્મમાં દાખલ થવા દેવામાં આવશે નહિ. જે તે કેન્દ્રના અધિકારીશ્રીની સંમતિ મેળવ્યા સિવાય ફાર્મ ઉપરના કોઈપણ મજુરને કામ ઉપર લઈ જઈ શકાશે નહિ. સદરહું શરતોનું ચુસ્ત પણે પાલન કરવાનું રહેશે.
(૧૨)	કોઈપણ કુદરતી આફતમાં વાવાઝોડું, અતિવૃષ્ટિ અથવા બીજો કોઈ આસમાની સુલતાનીથી હરાજી કરેલ ઝાડના ફળને કોઈપણ નુકશાન થશે તો તેની નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીના જે તે કેન્દ્રની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહિ. ઝાડને કુદરતી થયેલ નુકશાન અંગેની જાણ ઈજારદાર જે તે કેન્દ્રના અધિકારીશ્રી ને કરવાની રહેશે.
(૧૩)	ઈજારાથી આપેલ માલ ઉતારતી વખતે ઝાડના મૂળ, ડાળ કે પાંદડાને કોઈપણ જાતનું નુકશાન થવું જોઈએ નહિ અને જો નુકશાન થશે તો તેની વસુલાત ઈજારાદાર પાસેથી કરવામાં આવશે. ઝાડના લીલા, સુકા લાકડા તેમજ પાંદડા ઉપર ઈજારદારનો કોઈપણ હકક રહેશે નહિં.નકામા ફળનો ફાર્મમાંથી વ્યવસ્થિત રીતે નિકાલ કરવાનો રહેશે. ફાર્મમાં દુર્ગન્ધ ન ફેલાય તે જોવાનું રહેશે.
(૧૪)	કોઈપણ રોગીષ્ટ ઝાડના નડતરરૂપ પાન કે ડાળી કાપવામાં આવે તો ઈજારાદાર વાંધો લઈ શકશે નહિં.
(૧૫)	ઉતારેલ ફળો ફાર્મની બહાર લઈ જવા માટે ઝાડના ફળો ઉતાર્યા હોય તેની ગણતરી કે વજનની નોંધ પ્રથમ ગેટપાસમાં ફરજીયાત કરાવવાની રહેશે. આવી નોંધ કર્યા સિવાય ફળો ફાર્મમાંથી બહાર લઈ જવા દેવામાં આવશે નહિ. આ ઉપરાંત મુદત પુરી થવાના સમયે જે ચીકુ ઉતારી લઈ જવાય તેમાં કુમળા કે અપરિપકવ ચીકુ ઉતારાય નહિ તે ઈજારદારે કાળજી લેવાની રહેશે. તેમાં કસુર થયે જે તે કેન્દ્રના અધિકારીશ્રી નકકી કરે તે દંડ આપવાનો રહેશે.
(૧૬)	હરાજીથી રાખેલ ઝાડ ઉપર ફાર્મની કલમો બાંધવામાં આવે તો તેને ઈજારદાર અટકાવી શકશે નહિ. તેમજ બાંધેલી કલમોને નુકશાન કે બગાડ ન થાય તેની તકેદારી ઈજારદારે રાખવાની રહેશે. તેમ છતાં કોઈપણ જાતનું નુકશાન થયેલું જણાશે તો ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરી નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી તરફથી નકકી થયેલ રકમ જે તે કેન્દ્ર દ્વારા વસુલ કરવામાં આવશે.ઈજારામાં અપાયેલ ચીકુના ઝાડ ઉપર કલમ બાંધવાનો હકક યુનિવર્સિટીને રહેશે.
(૧૭)	અખતરાના ઝાડ જેના ઉપર સફેદ પટ્ટા અથવા ટેગ લગાડવામાં આવેલ હશે. તેવાજ ઝાડોના ફળો ઉતારતી વખતે અગાઉથી મંજુરી મેળવ્યા બાદ ફાર્મના પ્રતિનિધિની હાજરીમાં જ ઉતારવા દેવામાં આવશે. જેના ઝાડ દીઠ ફળની સંખ્યા અને વજન નોંધવાનું રહેશે. યુનિવર્સિટીના નવા અખતરા વચ્ચેથી શરૂ કરી શકાશે જે ઈજારાદારે માન્ય રાખવું પડશે.તથા પૃથ્થકરણ માટે અખતરાના ઝાડ દીઠ પચ્ચીસ (૨૫) ફળો વિના મુલ્યે આપવાના રહેશે.
(૧૮)	ફાર્મની સુવિધા પ્રમાણે જ ઈજારા હેઠળના ઝાડને પાણી આપી શકાશે. આ અંગે ઈજારદારની કોઈપણ તકરાર ચાલશે નહિં.
(૧૯)	ચીકુ ફાલના ઈજારા અંગે કોઈપણ જાતની તકરાર, મુશ્કેલી કે મુદ્દાઓ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગે નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી તરફથી જે તે કેન્દ્ર દ્વાર જે નિર્ણય કે ચુકાદો આપવામાં આવે તે ઈજારદારે કોર્ટનો આશરો લીધા સિવાય શિરોમાન્ય રાખવો પડશે.
(૨૦)	પરિસ્થિતિને અનુરૂપ જે તે કેન્દ્રના અધિકારીશ્રી ઉપરોકત શરતો પૈકી કોઈપણ શરત અંગે જે નિર્ણય લે તે ઈજારદારે માન્ય રાખવો પડશે.
(૨૧)	સંજોગાવસાત ઉપરોકત શરતોમાં કોઈપણ ફેરફાર યુનિવર્સિટીના સત્તાધીશો તરફથી કરવા પડે તો તે માન્ય રાખવો પડશે. તે અંગે કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહિં.

૨૫.08.2021

(૨૨)	ઈજારો રાખનારે કચેરીએ નકકી કર્યા મુજબની શરતો બંધનકર્તા છે. તે મુજબનું ઓફિસે નકકી કરેલ લખાણમાં રૂા.૩૦૦/– ના નોન– જુડીશીઅલ સ્ટેમ્પ પેપર પર લખી આપવાનું રહેશે.
(૨૩)	ઈજારદારે અનામતના રકમ સાથે પાનકાર્ડની નકલ ફરજીયાત આપવાની રહેશે.
(૨૪)	જે ઈજારદારનો ઈજારો મંજુર થશે તેમણે પોતાના મજુરોની રહેવાની સગવડ જાતે કરવાની રહેશે.
(૨૫)	સંજોગોવશાત જો ઈજારદારે ઈજારો રાખવા ભરેલ રકમ યુનિવર્સિટી સત્તાધિશોના અંદાજ કરતા ઓછી લાગે કે એક કરતાં વધુ ઈસમોની રકમ સરખી હોય એવા સંજોગો ઉપસ્થિત થાય તો તેવા સમયે નિમણૂંક કરેલ કમિટિનો નિર્ણય આખરી રહેશે.અને હરાજીના દિવસે અને સમયે જાહેર બોલીથી હરાજી કરવામાં આવશે.
(૨૬)	નોવેલ કોરોના વાયરસ (કોવિડ –૧૯) ની મહામારી ના કારણે સરકારશ્રીની ગાઈડલાઈન મુજબ રૂબરૂમાં ટેન્ડર ફોર્મ ભરતી વખતે અને હરાજીના સમયે ઈજારદાર પોતે અથવા વધુમાં વધુ એક વ્યકિતએ આવવાનું રહેશે.
(૨૭)	નોવેલ કોરોના વાયરસ (કોવિડ –૧૯) ની મહામારીના કારણે ઈજારદારે ચીકુ ફાલ ઉતારવાના સમયે સરકારશ્રીની ગાઈડલાઈનનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

નવસારી
તારીખ : ૧૭/૦૮/૨૦૨૧

સંશોધન વૈજ્ઞાનિક (બાગાયત)
પ્રાદેશિક બાગાયત સંશોધન કેન્દ્ર
અસ્પી બાગાયત–વ–વનીય મહાવિદ્યાલય
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી

આચાર્ય
અસ્પી બાગાયત–વ–વનીય મહાવિદ્યાલય
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી

મંજુર

૨૫.૦૮.૨૦૨૧

સંશોધન નિયામક વતી
મદદનીશ સંશોધન વૈજ્ઞાનિક
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી
નવસારી

પ્રતિ,
સંશોધન નિયામકશ્રી,
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી,
નવસારી.