

તા.૨૬/૦૪/૨૦૨૩
સ્થળ: અછાલીયા

—:: સુધારો ::—

અત્રેનાં કેન્દ્ર હસ્તકનાં (૧) કપાસ ફાર્મ, (૨) જળ અને જમીન વ્યવસ્થા (એન.એ.આર.પી. ફેઝ-II) ફાર્મ તથા (૩) ઉચ્ચબ ફાર્મની આંખાશાલની જાહેર હરાજી કરવા માટે દૈનિક વર્તમાન પત્ર ગુજરાત સમાચાર (વડોદરા આવૃત્તિ) માં તા.૧૭/૦૪/૨૦૨૩ નાં રોજ પાના નં.૬ ઉપર જાહેરાત આપવામાં આવેલ હતી. જેમાં ટેન્ડર ફોર્મ ભરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૫/૦૪/૨૦૨૩ નાં ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી હતી. અને ટેન્ડર ફોર્મ ખોલવાની તા.૨૬/૦૪/૨૦૨૩ નાં રોજ સવારે ૧૦:૦૦ કલાકે રાખવામાં આવેલ હતી. પરંતુ હવે આંખાશાલની હરાજી માટે ટેન્ડર સ્વીકારવાનો સમય તા.૦૧/૦૫/૨૦૨૩ ના ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી લંબાવવામાં આવે છે અને ટેન્ડર ખોલવાની તા.૦૨/૦૫/૨૦૨૩ નાં રોજ સવારે ૧૦:૦૦ કલાક સુધી રાખવામાં આવેલ છે. તો રસ ધરાવતા ઈજારદારોને અત્રેના કેન્દ્ર ખાતે રૂ.૬૦૦/- રોકડા ભરી ટેન્ડર ફોર્મ મેળવી તા.૦૧/૦૫/૨૦૨૩ ના ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી જમા કરાવવાનું રહેશે. ઈજારાની બોલીઓ અને શરતો યુનિવર્સિટીની વેબસાઈટ www.nau.in પર ઉપલબ્ધ છે.



B. A. J.
સહ સંશોધન વૈજ્ઞાનિક અને યુનિટ વડા
કપાસ સંશોધન પેટા કેન્દ્ર
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી
અછાલીયા

સહ સંશોધન વૈજ્ઞાનિક, કપાસ સંશોધન પેટા કેન્દ્ર, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, અધ્યાત્મિયામાં આંબા ફાલના ઈજારાની
૨૦૨૩-૨૪ નાં વર્ષની હરાજીથી વેચાણની શરતો

૧. કપાસ સંશોધન પેટા કેન્દ્ર, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, અધ્યાત્મિયા, જી.ભર્ય હસ્તકનાં (૧) કપાસ ફાર્મ, (૨) જળ અને જમીન વ્યવસ્થા (૩) (એન.એ.આર.પી. ફેઝ-૨) ફાર્મ ખાતે આવેલ આંબાની જુદી જુદી જાતોનાં અખતરાનાં અને કેસર આંબાના જનરલ ઝડપોનો તથા (૪) ઉચ્છ્વબ ફાર્મ ખાતે આવેલ આંબાની જુદી જુદી જાતોનાં આંબા ફાલનો ઈજારો આપવાનો છે. જેના ટેન્ડર ફોર્મ ભરવાના રહેશે. જે માટે રસ ઘરાવતા ઈજારાનો અનેના કેન્દ્ર ખાતે રૂ.૬૦૦/- રોકડા બરી ટેન્ડર ફોર્મ મેળવવાનું રહેશે. ઈજારાની શરતો યુનિવર્સિટીની વેબસાઈટ www.nau.in પર વાંચવા મળશે.
૨. ઉપરોક્ત શરત ૧ માં નિર્દિષ્ટ કરેલ વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪ ની સાલમાં આંબાના ફાલની હરાજી તા.૦૨/૦૫/૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૦:૦૦ કલાકે રહેશે અને આંબાના ફાલની હરાજીના ઈજારાની મુદત તા.૧૫/૦૭/૨૦૨૩ સુધી રહેશે. મુદતમાં કોઈપણ સંજોગોમાં વધારો કરી શકાશે નહીં.
૩. ઈજારાદાર વ્યક્તિત્વ પુખ્ન વધનો હોવો જોઈએ અને અર્સિથર મગજનો હોવો જોઈએ નહીં.
૪. ઈજારાદાર ઈજારાની રકમ નીચેની વિગતે ભરવાની રહેશે.
 - અ. હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ટેન્ડર સાથે અનામત પેટે રૂ.૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા) ડી.ડી. / ચેકથી જમા કરાવવાનાં રહેશે અને તે જ વ્યક્તિત્વનું ટેન્ડર સ્વીકારવામાં આવશે. અને જે વ્યક્તિત્વનું ટેન્ડર મંજૂર થશે તેની ઉપરોક્ત રકમ સાથે હરાજીની રકમનાં ૧૦% નાણાં ચેક/રોકડથી તાત્કાલીક જમા કરાવવાનાં રહેશે જે અનામત પેટે ગણવામાં આવશે. બાકીના ઈજારાદારની અનામત તુરતજ પરત કરવામાં આવશે. અનામતની રકમ ઈજારો પૂર્વાથેથી ફાર્મમાં કોઈ પણ જાતની નુકશાની નહીં વધા બાબતની સદર કેન્દ્રના સંચાલક અધિકારીની સંમતિ મળતા પરત કરવામાં આવશે. અનામતની રકમ પર કોઈ પણ જાતનું વધા બાબતની સાથે આપવામાં આવશે નહીં. અનામતનો ડી.ડી. / ચેક "Associate Research Scientist, Achhalia" ના નામનો બનાવી તેની સાથે પોતાના ભાવ ટેન્ડર ફોર્મમાં ભરીને બંધ કવરમાં પોડામાં મોડા તા.૦૧/૦૫/૨૦૨૩ સુધી અનેની કચેરીએ રૂખરૂ અથવા ટપાલથી પહોંચતા કરવાના રહેશે. ટેન્ડર ફોર્મ પર અનેની કચેરીનું પુરેપુરુ સરનામું (સહ સંશોધન વૈજ્ઞાનિક, કપાસ સંશોધન પેટા કેન્દ્ર, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, અધ્યાત્મિયા, તા.અધીયા, જી.ભર્ય, પી.ન.૦૮૦૧૨૦), "આંબાફાલનું ટેન્ડર ફોર્મ" તથા ટેન્ડર ભરનાર ઈજારાદારે પોતાનું પુરેપુરુ સરનામું લખવાનું રહેશે.
 - બ. ઈજારાની પુરેપુરી રકમ ઈજારો મંજૂર થયેથી, તા.૧૭/૦૫/૨૦૨૩ સુધીમાં બપોરે ૧૨:૦૦ કલાક પહેલા ચેક અથવા રોકડથી જમા કરાવાની રહેશે. રકમ ભરાયા બાદ જ ઈજારાનો માલ વેડવા દેવામાં આવશે. તેમ છતાં ખાસ કેસ તરીકે ઉપરોક્ત અનામતની રકમ માંથી ભરપાઈ કરવા આ સંસ્થા કાયદેસરના પગલા લેવા હક્કાર રહેશે. અને તેમાં ઈજારાદારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
 ૫. શરત નં. ૪ - ૬ મુજબ જો ઈજારાની પુરેપુરી રકમ સમયસર ભરવામાં ન આવશે તો ઈજારાદારની અનામત જપન કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કમીટી દ્વારા યોગ્ય નિર્ણય કરવામાં આવશે.
 ૬. ઈજારો મંજૂર રાખવો કે નહીં તેની સત્તા નીચે સહી કરનાર અધિકારીશ્રીની રહેશે વળી હરાજીમાં રાખેલ માલ ઉપર સરકારી કે પંચાયતના કોઈપણ પ્રકારના ટેક્સ કે વેરા ઈજારાદારના શીરે રહેશે.
 ૭. ઇન ઉતારતા કોઈ પણ માલ, મકાન, જાડપાન વગેરેને નુકશાન ન થાય તેની કાળજી ઈજારાદારે રાખવાની રહેશે. જાડના લીલા કે સુકા લાકડા તેમજ પાંદડા ઉપર ઈજારાદારનો કોઈ પણ હક્ક રહેશે નહીં. નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીને કોઈપણ જાતનું નુકશાન કરશે, તો અને સંસ્થાને વ્યાજબી લાગશે તો તે નુકશાનની રકમ વસુલ કરવામાં આવશે. ઈજારાદાર કે તેમના માણસોએ સંસ્થાના મુખ્ય દરવાજાએથી માલની હેરફેર કરવાની રહેશે.
 ૮. સદરહું ફાર્મમાં ઈજારાદાર તરફથી જે રખેવાળ કે પ્રતિનિધિ રાખવામાં આવશે તેના નામ, સરનામા ફોટો સહિત કેન્દ્ર સંચાલકશ્રીને લેખિતમાં રજુ કરવાનાં રહેશે. જેતે શાખાનું વર્તન નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીના હિતને નુકશાન કરતા જાણશો તો ઈજારાદારને કેન્દ્રના સંચાલક તરફથી લેખિત જાણ થશે અને તેવા માણસોને તેજ દિવસે દુર કરવાના રહેશે અને તેવા માણસોને ફાર્મમાં દાખલ થવા દેવામાં આવશે નહીં. જે તે કેન્દ્રના વડાની સંમતિ મેળવ્યા કોઈપણ મજૂરોને ઈજારાદારે કામ પર લેવા નહીં.
 ૯. કોઈપણ કુદરતી આઇન અગર કોઈ બીજી આસમાની સુલતાનીથી હરાજી કરેલા જાડના ફાલને કોઈપણ નુકશાન થશે તો તેની જે તે સંસ્થા કે યુનિવર્સિટીની કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહીં.
 ૧૦. ઈજારાદાર શરત નં. ૧ માં જાણાવેલ પ્લોટ સિવાયના કોઈપણ પ્લોટ માંથી કોઈપણ ફળગાડ પરથી ઇનો ઉતારી શકશે નહીં. આ શરતનો ભંગ થયેથી શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે.
 ૧૧. કોઈપણ રોગવાળા જાડના પાન કે નડતર જાડના પાન કે ડાળી કાપવામાં આવે કે તેના ઉપર દવાનો છંટકાવ કરવામાં આવે તેમજ આંબાવાડીયાની માવજત માટે ઉચ્ચિત ખેતી કાર્યો કરવામાં આવે તો ઈજારાદાર વાંધો લઈ શકશે નહીં.
 ૧૨. ઈજારાદાર શરત નં. ૧ માં જાણાવેલ પ્લોટ સિવાયના કોઈપણ પ્લોટ માંથી કોઈપણ ફળગાડ પરથી ઇનો ઉતારી શકશે નહીં. આ શરતનો ભંગ થયેથી શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે.
 ૧૩. કોઈપણ રોગવાળા જાડના પાન કે નડતર જાડના પાન કે ડાળી કાપવામાં આવે કે તેના ઉપર દવાનો છંટકાવ કરવામાં આવે તેમજ આંબાવાડીયાની માવજત માટે ઉચ્ચિત ખેતી કાર્યો કરવામાં આવે તો ઈજારાદાર વાંધો લઈ શકશે નહીં.

૧૪. ફળો કાર્મની બહાર લઈ જવા માટે જે જાડોના ફળો ઉતાર્યા હોય તેની ગણતરી કે વજન ની નોંધ કરાજિયાત પણે પ્રથમ ગેટપાસમાં કરાવવાની રહેશે. જે વિભાગમાં સંશોધન માટેના અખતરાના જાડ છે તે જાડ કે વિભાગના ફળો સંસ્થાના કર્મચારીની હાજરીમાં ઉતારવાના રહેશે અને જો તેમ નહીં કરવામાં આવશે તો નુકશાની પેટે અનામતમાંથી વસુલ કરવામાં આવશે.
૧૫. માલ ઉતારવાનો સમય સવારે ૮-૦૦ થી ૧૨-૦૦ અને બપોરે ૨-૦૦ થી ૬-૦૦ વાગ્યા સુધીના રહેશે તે સિવાયના તથા રજાના સમયમાં માલ ઉતારવાનો હોય તો જે તે વિભાગના વડાની મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
૧૬. જુદી જુદી જાતોના કરવામાં આવેલ સંકરણના ફળો તેમજ પ્રયોગો અને જુદી જુદી જાતોના ફળોની લેબોરેટરી ટેસ્ટ, પ્રદર્શન માટેના દરેક જાતોના જાડના ૧૦-૧૦ ફળો વિના મુલ્યે ઈજારદારે યુનિવર્સિટીને આપવાના રહેશે. દરેક ફળોનું વજન અને સંખ્યા નોંધાવવી પડશે.
૧૭. આ અંગેની કોઈપણ જાતની તકરાર, મુશ્કેલી કે મુશ્કો ઉભો થાય તે અંગે નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી તરફથી જે નિર્ણય કે ચુકાદો આપવામાં આવશે તે ઈજારદારે માન્ય રાખવો પડશે.
૧૮. હરાજી સમયે જેણો ઈજારો રાખ્યો હોય તે બીજા કોઈપણ ઈસમને ઈજારો આપી શકશે નહીં.
૧૯. આંબાના પરિપક્વ ફળો બેરીની મદદથી ઉતારવાના રહેશે. અપરિપક્વ ફળો તોડતા જોવામાં આવશે તો ફળો ઉતારવાનું કેન્દ્ર વ્યવસ્થાપકશી, તરફથી અટકાવવામાં આવશે. ડાળીઓ ડલાવી કે લાંબા વાસથી જુરીને કે બીજા અન્ય અયોગ્ય પદ્ધતિથી ફળો ઉતારવા દેવામાં આવશે નહીં.
૨૦. આંબા ફાલની હરાજી થયાની તારીખથી અંબા ફાલ સાચવવાની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.
૨૧. જે જાડો ઉપર સંકરણના પ્રયોગ કરવામાં આવે છે તેમજ કલમો બાંધવામાં આવે છે તેને નુકશાન ન થાય કે બગાડ ન થાય તેની તકેદારી ઈજારદારે રાખવાની રહેશે. જો તે નુકશાન થયેલ જણાશે તો ડીપોઝીટની રકમ શરત નં. ૪ (અ) માંથી વસુલાત કરવામાં આવશે.
૨૨. સંસ્થા કે કાર્મ જે જાડ પસંદ કરે તેના ઉપર કલમો બાંધવા દેવાની રહેશે. જેમાં ઈજારદાર કોઈપણ જાતનો વંધો લઈ શકશે નહીં અને તેનું વળતર પણ આપવામાં આવશે નહીં. આંબું વળતર મેળવવા ઈજારદાર હક્કદાર પણ નથી.
૨૩. ઈજારો રાખનારે કચેરી નક્કી કરે તે મુજબની શરતો બંધનકર્તા રહેશે અને તે મુજબનું લખાણ રૂ. ૩૦૦-૦૦ ના નોન જ્યુડીશિયલ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર દિન પંદરમાં લખી આપવાનું રહેશે. રૂ. ૩૦૦-૦૦ ના નોન જ્યુડીશિયલ સ્ટેમ્પ પેપર ઈજારદારે પોતાના ખર્ચે લાવવાનો અને શરત મુજબ લખી આપવાનો રહેશે.
૨૪. સંજોગોવશાત ઉપરોક્ત શરતોમાં કોઈપણ ફેરફાર યુનિવર્સિટીના સત્તાવિશેષો તરફથી કરવા પડે તો તે માન્ય રાખવા પડશે અને તે અંગે કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
૨૫. સંજોગોવશાત જો ઈજારદારે ઈજારો રાખવા ભરેલ રકમ યુનિવર્સિટી સત્તાવિશેષોના અંદાજ કરતા ઓછી લાગે કે એક કરતાં વધુ પાર્ટીની રકમ સરખી હોય વગેરે જેવા સંજોગો ઉપસ્થિત થાય તો નિમણુંક કરેલ કમિટીનો નિર્ણય આપરી રહેશે.
૨૬. કોઈપણ સંજોગોમાં યુનિવર્સિટીના કોઈપણ કાર્મની પરિસરમાં કેરી પકવવા માટે કેલ્થીયમ કાર્બાઈનો તથા તેના જેવા રાસાયણિક પદાર્થનો ઉપયોગ કરી શકાશે નહિએ.
૨૭. હરાજીના સમયે આવેલ ટેન્ડર દ્વારા આવેલ ભાવ અંદાજિત ભાવ કરતાં એંધા જણાશે તો હરાજીના દિવસે અને સ્થળે તે જ સમયે જાહેર બોલીથી હરાજી કરવામાં આવશે.
૨૮. ઈજારદારે અનામતના રકમ સાથે પાનકાઈની નકલ ફરજીયાત આપવાની રહેશે.
૨૯. જે ઈજારદારનો ઈજારો મંજૂર થશે તેમજો પોતાના મજૂરોની રહેવાની સગવડ જાતે કરવાની રહેશે.
૩૦. જો ઈજારદાર કાચી અથવા પાકી કેરીનું વેચાણ કાર્મ સિવાય કેમ્પસ પરિસરમાં કરવી હોય તો તે માટે અલગથી રૂ. ૧૫,૦૦૦ ચેક/રોકડથી ભરવાના રહેશે.
૩૧. ઈજારા રાખનાર વ્યક્તિ દ્વારા કાર્મ ઉપર રાખવામાં આવેલ મજૂરો લડાઈ-ઝડા, કોઈ અનિયન્ત્રિત બનાવ બને તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી ઈજારા રાખનાર વ્યક્તિની રહેશે.
૩૨. ઈજારદારે જે તે પ્લોટમાંથી ઉતારવામાં આવેલ કેરીનું અલગ અલગ વજન કરી કાર્મ પરના અધિકારીને નોંધાવાનું રહેશે.
૩૩. નોવેલ કોરોના વાયરસ (કોવિડ-૧૯) ની મહામારી ના કારણે સરકારશીની ગાઇડલાઈન્સનો યુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૩૪. ઈજારદારે તેમના જે મજૂરો જે તે કાર્મ ખાતે આવવાના હોય તેમના આધારકાઈની ઝેરોન નકલ જે તે કાર્મ ખાતે ફરજીયાતપણે આપવાની રહેશે.
૩૫. મુદ્દા નં. ૨૭ માં જાણાવ્યા મુજબ જાહેર બોલીથી હરાજીમાં ટેન્ડર ભરનાર ઈજારદારને અથવા તેના પ્રતિનિધિએ રૂખરૂ હાજર રહેવાનું રહેશે. તેમજ જે-તે પ્રતિનિધિની નિર્યુક્તિ ટેન્ડર ભરનાર ઈજારદારે લેખીતમાં (આધારકાઈની નકલ સાથે) ઈજારાની તારીખ પહેલા અત્રેની કચેરી ખાતે આપવાની રહેશે.

અધ્યાત્મીયા
તા. ૨૬/૦૪/૨૦૨૩

પ્રતિ,
સંશોધન નિયામક અને અનુસ્નાતક વિદ્યાશાખાધ્યક્ષશી,
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી,
નવસારી.



સહ સંશોધન વૈજ્ઞાનિક અને યુનિટ વડા
કપાસ સંશોધન પેટ્ર કેન્દ્ર
ન.કૃ.ય., અધ્યાત્મીયા

Buddy