

કૃષિ પ્રાયોગિક કેન્દ્ર, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, પરીયા કેન્દ્ર હસ્તકના ચીકુ ફાલના ઈજારાની વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨ ની હરાજીથી વેચાણની શરતો:-

- ૧) કૃષિ પ્રાયોગિક કેન્દ્ર, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, મુકામ પરીયા ખાતેના વિભાગ-૧ થી ૫ અને વિભાગ-૬ થી ૮ એમ બે ભાગમાં આવેલા નીચે કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબના ચીકુના ઝાડનો વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨ નો ફાલ ઉતારી લઈ જવાનો ઈજારો આપવાનો છે જે અંગે ઈજારદાર દ્વારા ટેન્ડર જમા કરાવવાની સાથે રૂ.૩૦,૦૦૦/- ડીપોઝીટ તરીકે રોકડ/ડી.ડી./ચેક થી જમા કરવાના રહેશે.

| વિભાગ | ચીકુના નાના ઝાડ | ચીકુના મોટા ઝાડ | કુલ ચીકુના ઝાડ |
|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| ૧ થી ૫ | ૫૦૬ | ૧૪૩૩ | ૧૯૩૯ |
| ૬ થી ૮ | - | ૯૦૮ | ૯૦૮ |
| કુલ ચીકુના ઝાડ: | ૫૦૬ | ૨૩૪૧ | ૨૮૪૭ |

- ૨) ઉપરોક્ત શરત -૧ માં નિર્દેશ કરેલ ચીકુનો ફાલ ૨૦૨૧-૨૨ ના વર્ષમાં ઉતારી લઈ જવાની ઈજારાની મુદત ઈજારો મંજૂર થાય તે તારીખથી તારીખ ૧૫/૦૫/૨૦૨૨ સુધીની રહેશે. સદર મુદતમાં કોઈપણ સંજોગોમાં વધારો કરી શકાશે નહીં.
- ૩) ટેન્ડર ભરનાર ઈસમ પુખ્ત વયનો હોવો જોઈએ તેમજ તે અસ્થિર મગજનો હોવો જોઈએ નહીં.
- ૪) ઈજારદારે અનામત/ભાવપત્રક સાથે પાનકાર્ડની નકલ ફરજિયાત આપવાની રહેશે.
- ૫) ડીપોઝીટ ભર્યા સિવાયના ટેન્ડર ઉપર ધ્યાન આપવામાં આવશે નહીં. ટેન્ડર નામંજૂર થતાં બાકીના ઈજારદારની અનામત ની રકમ ઈજારાના દિવસેજ પરત કરવામાં આવશે. જે ઈસમનું ટેન્ડર મંજૂર થશે તેમને ઈજારાની મુદત પુરી થયે ચીકુવાડીમાં કોઈ નુકશાન ન કર્યાનું પ્રમાણપત્ર રજૂ કર્યે ડીપોઝીટ પરત કરવામાં આવશે.
- ૬) સંજોગોવસાત જો ઈજારદારે ઈજારો રાખવા ભરેલ રકમ યુનિવર્સિટી સત્તાધિશોના અંદાજ કરતા ઓછી લાગે કે એક કરતા વધુ ઈસમોની રકમ સરખી હોય તેવા સંજોગો ઉપસ્થિત થાય તો તેવા સમયે નિમણૂક કરેલ સમિતીનો નિર્ણય આખરી રહેશે અને હરાજીના દિવસે અને સમયે જાહેર બોલીથી હરાજી કરવામાં આવશે.
- ૭) ઈજારો મંજૂર થયે ઈજારદાર દ્વારા ઈજારાની રકમ નીચેની વિગતે ભરવાની રહેશે.
- અ) જે ઈસમનું ટેન્ડર મંજૂર થશે તે ઈજારદારે તુરંત ઈજારાની રકમના ૧૦% ડીપોઝીટ પેટે રોકડ/ડી.ડી./ચેક દ્વારા જમા કરવાની રહેશે. સદર ડીપોઝીટની રકમ જમા કર્યા બાદજ ઈજારદારનું ટેન્ડર માન્ય ગણાશે. સદર ૧૦% મુજબની ડીપોઝીટની રકમ ઈજારાની મુદત પુરી થયા બાદ તેમજ અત્રેના કેન્દ્ર ખાતે કોઈપણ જાતની નુકશાની નહીં થયાની ખાત્રી થયા બાદ વગર વ્યાજ ચેક દ્વારા પરત કરવામાં આવશે. જો નુકશાની થયેલ હશે તો ડીપોઝીટની રકમમાંથી નુકશાનીનાં પ્રમાણમાં નાણાં કાપી લેવામાં આવશે.
- બ) ઈજારાની કુલ રકમ નીચેની વિગતે બે હપ્તે કચેરીના સમય દરમિયાન કચેરીમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે.



૧. પ્રથમ હપ્તો (ઈજારાની ૫૦% રકમ) હરાજી થયેથી બીજા દિવસે ડી.ડી./ચેક/આર.ટી.જી.એસ.થી ભરવાનો રહેશે.

૨. બીજો હપ્તો (ઈજારાની બાકીની ૫૦% રકમ) તા. ૦૧/૦૧/૨૦૨૨ સુધીમાં ડી.ડી./ચેક/આર.ટી.જી.એસ.થી ભરવાનો રહેશે.

ઉપરોક્ત મુદતમા ખાસ કેસ તરીકે પ્રથમ અને બીજા હપ્તાના નાણાં ભરવા માટે વધુમાં વધુ ૧૫ (પંદર) દિવસની વધારાની મહેતલ આપી શકાશે અને સંબંધીત વધારાના દિવસ/દિવસોનું વ્યાજ નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીના નિતી-નિયમોનુસાર ગણી ઈજારાની રકમ સાથે જ કચેરીમાં ભરવાનું રહેશે.

ક) ઉપર જણાવેલ રકમ સમયસર અત્રેના કેન્દ્રની કચેરીને અચુક જમા કરવાની રહેશે. નકકી થયેલ હપ્તાની રકમ સમયસર જમા કરાવવામાં નહીં આવે તો ઈજારદારને મુદત બાદ ચીકુ ઉતારવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં.

૮) પ્રથમ હપ્તો ભર્યા પછીજ અત્રેના કેન્દ્ર ખાતેનો ચીકુ ફાલ ઉતારવા દેવામાં આવશે.

૯) શરત નંબર-૭ (બ) મુજબ પ્રથમ હપ્તાની રકમ મુદતસર ભરવામાં નહીં આવે તો ઈજારો રદબાતલ કરવામાં આવશે અને સંબંધીત ઈજારદારની ડીપોઝીટ અત્રેના કેન્દ્ર દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે. આવા સંજોગોમાં હરાજી સમિતી દ્વારા બીજા નંબરના ઈજારદારને ઈજારો આપવો કે નહીં તે નકકી કરવામાં આવશે.

૧૦) ઈજારદાર દ્વારા ઈજારાની રકમ નિયત સમયમાં ભરપાઈ કરવામાં નહીં આવે અને શરત નં-૭ (બ) પ્રમાણે અમલ નહીં થાય તેવા સંજોગોમાં ઈજારદારને ચીકુ ઉતારવા દેવામાં આવશે નહીં અને તૈયાર થયેલ ચીકુ ફળ બગડે તેમ જણાશે તો અત્રેના કેન્દ્ર દ્વારા તેનું વેચાણ કરવામાં આવશે અને આ સંજોગોમાં વેચાણ થયેલ ચિકુ ફળની રકમમાં ઈજારદારનો કોઈ હક્ક કે દાવો રહેશે નહીં.

૧૧) ઈજારો મંજૂર રાખવો કે નહીં તેની સત્તા તે મંજૂર કરનાર અધિકારીશ્રીની રહેશે. ફાર્મના ચિકુ ફળ ઉપર કોઈપણ જાતની સરકારી અથવા ગ્રામ પંચાયત કે માર્કેટીંગ યાર્ડનો કરવેરો કે ઓકટ્રોય વગેરે જે હશે તે ઈજારદારને શિરે રહેશે.

૧૨) ચિકુ ફળ ઉતારતા કોઈપણ માલ, મકાન, પાક, ઝાડ વગેરેને નુકશાન ન થાય તેની કાળજી ઈજારદારે રાખવાની રહેશે. ઈજારદારથી અત્રેના કેન્દ્ર ખાતે કોઈપણ જાતનું નુકશાન થશે તો સંસ્થાને વ્યાજબી લાગે તે અનુસાર નુકશાનીની રકમ વસુલ કરવામાં આવશે. આ અંગે જે નિર્ણય લેવાશે તે ઈજારદારે માન્ય રાખવો પડશે.

૧૩) અત્રેના ફાર્મમાં ઈજારદાર તરફથી જે રખેવાળ કે પ્રતિનિધિ રાખવામાં આવે તેનું નામ, પુરૂ સરનામું અને મોબાઈલ નંબર ફાર્મ વ્યવસ્થાપકશ્રીને લેખિતમાં રજૂ કરવાના રહેશે. જે તે શખ્સને જ્યારે બદલવાના થાય ત્યારે તુરંત અત્રેના કેન્દ્રના અધિકારીશ્રીને નવા રાખેલ રખેવાળ કે પ્રતિનિધિની ઉપર જણાવ્યા મુજબની તમામ માહિતી આપવાની રહેશે. તે સિવાય કોઈપણ સખ્સને ફાર્મમાં દાખલ થવા દેવામાં આવશે નહીં. સંબંધીત રખેવાળ કે પ્રતિનિધિ નું વર્તન નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીના હિતમાં નુકશાન કરતાં જણાશે તો તેવા શખ્સને અત્રેના કેન્દ્રના ફાર્મ વ્યવસ્થાપકશ્રી તરફથી જાણ કરવામાં આવે તેજ દિવસથી દુર કરવાનો રહેશે અને તેવા માણસોને ફાર્મમા દાખલ થવા દેવામાં આવશે નહીં. અત્રેના કેન્દ્રના અધિકારીશ્રીની સમંતિ મેળવ્યા સિવાય ફાર્મ ઉપરના કોઈપણ મજૂરને કામ ઉપર લઈ શકાશે નહીં.

- ૧૪) કોઈપણ કુદરતી આફત (વાવાઝોડું, અતિવૃષ્ટિ અથવા બીજી કોઈ આસમાની સુલતાની) થી હરાજી કરેલ ચિકુ ઝાડનાં ફળને કોઈપણ નુકશાન થશે તો અત્રેના કેન્દ્રની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં. ઝાડને કુદરતી રીતે થયેલ નુકશાન અંગેની જાણ ઈજારદારે અત્રેના કેન્દ્રના અધિકારીશ્રીને કરવાની રહેશે.
- ૧૫) ઈજારદારથી આપેલ ચિકુ ફળ ઉતારતી વખતે ઝાડનાં મૂળ, ડાળ કે પાંદડાને કોઈપણ જાતનું નુકશાન થવું જોઈએ નહીં અને જો નુકશાન થશે તો તેની વસુલાત ઈજારદાર પાસેથી કરવામાં આવશે. ઝાડનાં લીલા, સુકા લાકડા તેમજ પાંદડા ઉપર ઈજારદારનો કોઈ પણ હકક રહેશે નહીં. નકામાં ફળનો ફાર્મમાંથી વ્યવસ્થિત રીતે નિકાલ કરવાનો રહેશે. ફાર્મમાં દુર્ગંધ ન ફેલાય તે ઈજારદારે જોવાનું રહેશે.
- ૧૬) કોઈપણ રોગીષ્ઠ ઝાડના નડતર રૂપ પાન કે ડાળી કાપવામાં આવે તો ઈજારદાર વાંધો લઈ શકશે નહીં.
- ૧૭) ઉતારેલ ચીકુના ફળો ફાર્મની બહાર લઈ જવા માટે ફળો ઉતાર્યા હોય તેની ગણતરી કે વજનની નોંધ પ્રથમ ગેટપાસમાં ફરજિયાત કરાવવાની રહેશે. આવી નોંધ કર્યા સિવાય ફળો ફાર્મમાંથી બહાર લઈ જવા દેવામાં આવશે નહીં. આ ઉપરાંત મુદત પુરી થવાના સમયે જે ચીકુ ફળ ઉતારી લઈ જવાય તેમાં કુમળા કે અપરીપક્વ ચીકુ ઉતારાય નહીં તેની ઈજારદારે કાળજી લેવાની રહેશે, જેમાં કસુર થયે અત્રેના કેન્દ્રના વ્યવસ્થાપકશ્રી નક્કી કરે તે દંડ ચુકવવાનો રહેશે.
- ૧૮) હરાજીથી રાખેલ ચીકુ ઝાડ ઉપર ફાર્મની કલમો બાંધવામાં આવે તો તેને ઈજારદાર અટકાવી શકશે નહીં. તેમજ બાંધેલી કલમોને નુકશાન કે બગાડ ન થાય તેની તકેદારી ઈજારદારે રાખવાની રહેશે. તેમ છતાં કોઈપણ જાતનું નુકશાન થયેલું જણાશે તો ડીપોઝીટની રકમમાંથી નુકશાનીની રકમ અત્રેના કેન્દ્ર દ્વારા વસુલ કરવામાં આવશે.
- ૧૯) ચિકુના અખતરાના ઝાડ કે જેના ઉપર સફેદ/પીળા પટ્ટા અથવા ટેગ લગાડવામાં આવેલ હોય તેવા ઝાડોના ફળો ઉતારતી વખતે અગાઉથી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ ફાર્મના પ્રતિનિધિની હાજરીમાંજ ફળો ઉતારવા દેવામાં આવશે. જેની ઝાડ દિઠ ફળની સંખ્યા અને વજન નોંધવામાં આવશે તેમજ જરૂરીયાત અનુસાર પૃથ્થકરણ માટે અખતરાના ઝાડ દિઠ રૂપ (પચ્ચીસ) ફળો વિના મુલ્યે આપવાના રહેશે. તદઉપરાંત નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીના નવા અખતરા ઈજારા સમય દરમિયાન જરૂરીયાત અનુસાર કોઈપણ યોગ્ય સમયે વચ્ચેથી શરૂ કરી શકાશે જે ઈજારદારે માન્ય રાખવું પડશે.
- ૨૦) ઈજારા હેઠળના ઝાડને ફાર્મની સુવિધા પ્રમાણેજ પિયત આપી શકાશે. આ અંગે ઈજારદારની કોઈપણ તકરાર ચાલશે નહીં.
- ૨૧) ચીકુફાલના ઈજારા અંગે કોઈપણ જાતની તકરાર, મુશ્કેલી કે મુદ્દાઓ ઉપસ્થિત થાયતો તે અંગે નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી તરફથી/અત્રેના કેન્દ્ર દ્વારા જે નિર્ણય કે ચુકાદો આપવામાં આવે તેને ઈજારદારે કોઈનો આશરો લીધા સિવાય શિરોમાન્ય રાખવો પડશે.
- ૨૨) પરિસ્થિતીને અનુરૂપ અત્રેના કેન્દ્રના અધિકારીશ્રી ઉપરોક્ત શરતો પૈકી કોઈપણ શરત અંગે જે નિર્ણય લેશે તે ઈજારદારે માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- ૨૩) સંજોગોવસાત ઉપરોક્ત શરતોમાં કોઈપણ ફેરફાર યુનિવર્સિટીના સત્તાધિશો તરફથી કરવા પડે તો તે માન્ય રાખવો પડશે. તે અંગે કોઈપણ તકરાર ચાલશે નહીં.

Chanchay

- ૨૪) ઈજારો રાખનારે અત્રેની કચેરીએ નકકી કર્યા મુજબની શરતો બંધન કર્તા છે તે મુજબનું કચેરી દ્વારા નકકી કરેલ લખાણ રૂ. ૩૦૦/- ના નોન-જયુડીશિયલ સ્ટેમ્પ પેપર પર લખી આપવાનું રહેશે.
- ૨૫) જે ઈજારદારનો ઈજારો મંજુર થશે તેમણે પોતાના મજુરોની રહેવાની સગવડ જાતે કરવાની રહેશે.
- ૨૬) નોવેલ કોરોના વાયરસ (કોવિડ-૧૯) ની મહામારીના કારણે સરકારશ્રીની ગાઇડલાઇન મુજબ રૂબરૂમાં ટેન્ડર ફોર્મ ભરતી વખતે અને હરાજીના સમયે ઈજારદાર પોતે અથવા વધુમાં વધુ એક વ્યક્તિએ આવવાનું રહેશે.
- ૨૭) નોવેલ કોરોના વાયરસ (કોવિડ-૧૯) ની મહામારીના કારણે ઈજારદારે ચીકુ ફાલ ઉતારવાના સમયે સરકારશ્રીની ગાઇડલાઇનનો યુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

સ્થળ:-પરીયા

તારીખ:- ૧૧/૦૮/૨૦૨૧

સંશોધન વૈજ્ઞાનિક(બાગાયત)
કૃષિ પ્રાયોગિક કેન્દ્ર,
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી
પરીયા. તા.પારડી.જી.વલસાડ

મંજુર

19-08-2021
સંશોધન નિયામક અને
મુજુરોના સંબંધમાં
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી
પરીયા