

સંશોધન નિયામકશ્રીની કચેરી  
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી  
એરુ ચાર રસ્તા, નવસારી- ૩૯૬ ૪૫૦

સને ૨૦૨૪-૨૫ માં વિકાસ ખર્ચ (પ્લાન) યોજનાઓ અંતર્ગત અંદાજપત્રમાં સમાવિષ્ટ કરવાના થતા નવા બાંધકામની દરખાસ્ત મોકલવા બાબત..

**-: પરિપત્ર :-**

આથી નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી હસ્તકના તમામ વિભાગ/કચેરી/સંશોધન કેન્દ્રના વડાશ્રીઓને જણાવવાનું કે, આગામી વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ માં વિકાસ ખર્ચ (પ્લાન) યોજનાઓ અંતર્ગત શિક્ષણ, વિસ્તરણ શિક્ષણ અને સંશોધન ને લગતી યોજનાઓમાં નવા બાંધકામ જેવા કે, કોલેજ, હોસ્ટેલ, ક્વાર્ટર, રેટપુફ ગોડાઉન, ફાર્મ પ્રોટેક્શન વોલ, કચેરી બિલ્ડીંગ, લેબોરેટરી બાંધકામ, ઇમ્પ્લીમેન્ટ શેડ, ફાર્મ રોડ તેમજ અન્ય બાંધકામ મંજુર કરાવવાના થતા હોય તો તેવા બાંધકામ માટે કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રીને જરૂરી જસ્ટીફિકેશન સાથે દરખાસ્ત કરવાની રહેશે.

કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રીએ આવા બાંધકામના નકશા/અંદાજો અધ્યતન Schedule of rate (SOR) મુજબ તૈયાર કરી પત્રક-અ (ગુજરાતી અને અંગ્રેજી) તેમજ દરેક બાંધકામ માટે અલગ-અલગ પરિશિષ્ટ- ક (ગુજરાતી શ્રુતિ ફોન્ટમાં) ભરીને અત્રેની આયોજન શાખાને તા. ૦૪/૦૯/૨૦૨૩ સુધીમાં બિનચુક મોકલી આપવા આથી જણાવવામાં આવે છે.

સામેલ :- પત્રક-અ (ગુજરાતી અને અંગ્રેજી)  
પરિશિષ્ટ- ક (ફક્ત ગુજરાતી શ્રુતિ ફોન્ટમાં)

જા.નં.નકૃયુ/સંનિ/વિકાસ ખર્ચ/નવા બાંધકામ ૨૦૨૪-૨૫/  
તા. ૨૭/૦૭/૨૦૨૩

3919-22  
/2023

ઈયુ  
Apari

સંશોધન નિયામક અને  
અનુસ્નાતક વિદ્યાશાખાધ્યક્ષ

**નકલ રવાના :પ્રતિ**

૧. કુલસચિવશ્રી, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી
૨. વિસ્તરણ શિક્ષણ નિયામકશ્રી, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી
૩. યુનિવર્સિટીના તમામ કચેરીના વડાશ્રીઓ તરફ જાણ તેમજ આપની જરૂરીયાતની દરખાસ્ત કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રીને કરવા સારું.
૪. કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી તરફ ઉક્ત બાબતે યુનિવર્સિટીના તમામ કચેરી વડાશ્રીઓ પાસેથી મળેલ દરખાસ્તો મુજબના બાંધકામના નકશા/અંદાજો અધ્યતન Schedule of rate (SOR) મુજબના તૈયાર કરી પત્રક-અ (ગુજરાતી અને અંગ્રેજી) તેમજ દરેક બાંધકામ માટે અલગ-અલગ પરિશિષ્ટ- ક સાથે સંપૂર્ણ દરખાસ્ત અત્રેની આયોજન શાખાને નિયત સમયમર્યાદામાં રજુ કરવા સારું.

પત્રક - અ

અ નં	સ્થળ	વિભાગ	બાંધકામનું નામ	અંદાજિત ખર્ચ (રૂ. લાખમાં)	વર્ષવાર જોગવાઈ (રૂ. લાખમાં)			જસ્ટિફિકેશન
					૨૦૨૪-૨૫	૨૦૨૫-૨૬	૨૦૨૬-૨૭	
			કુલ રકમ					

કાર્યપાલક ઈજનેર

Statement A

Sr. No.	Locality	Executive Division	Name of Work	Estimated cost (Rs in Lakh)	Provision Proposed (Rs in Lakh)			Justification
					2024-25	2025-26	2026-27	
			<b>Total Amount</b>					

Executive Engineer

પરિશિષ્ટ-ક

મકાનોના બાંધકામ અંગેની નવી બાબતો માટેનું ચેકલીસ્ટ  
(નાણાં વિભાગનો તા.૨૨/૦૩/૨૦૨૩ નો પરિપત્ર નં. ખરચ/૧૦૨૦૨૨/૭૩/ઝ.૧)

૧	મૂળભૂત વિગતો			
	યોજનાનું નામ:			
	વિભાગનું નામ:			
	અંદાજપત્ર પ્રકાશન નંબર:			
	માંગણી ક્રમાંક :			
	અંદાજપત્રીય મુખ્ય સદર:			
	પેટા મુખ્ય સદર :			
	ગૌણ સદર :			
	પેટા સદર :			
	વિગતવાર સદર :			
	બજેટ જોગવાઈ :			
૧.A	આ યોજનાના આયોજન અને અમલીકરણ માટે GIDB ના તા: ૩૦/૦૩/૨૦૨૨ ના પત્ર મુજબ PM Gati Shakti Gujarat – Integrated Master Plan Portal સાથે Linkage કરેલ છે કે કેમ? જો હા તો તે અન્વયે Generate થયેલ Integration Completion Certificate with unique Project ID રજૂ કરવું.			
૨	વિભાગના મંજૂર થયેલ કામો પૈકી શરૂ ન કરેલ/પ્રગતી હેઠળના કામોની અંદાજીત રકમ અને સંખ્યા (રૂપિયા કરોડમાં)			
૨A	ઉક્ત-૨ પૈકી વિભાગના તા. ૩૧/૧૨/૨૦૨૨ ના રોજ Spill Over Liability (રૂપિયા કરોડમાં)			
૩	યોજનાનો હેતુ અને કારણો (જસ્ટીફિકેશન) :-			
3A	આ યોજનાની કામગીરી વૈકલ્પિક રીતે Rental Model દ્વારા લઈ શકાય તેમ છે કે કેમ?			
૪	હાલ આ કામગીરી માટે કયા મકાનનો ઉપયોગ કરવામાં આવે છે?			
૫	જે જીલ્લામાં/સ્થળે નવું બાંધકામ કરવાનું છે ત્યાં હયાત સરકારી ઈમારતનો ઉપયોગ કરી કામગીરી લઈ શકાય એમ છે કે કેમ?			
૬	માર્ગ અને મકાન વિભાગ પાસે ટાઈપ ડીઝાઇન નિયત કરાવેલ છે? જો ના તો કઈ સંસ્થાએ નિયત કરેલ છે?			
૭	તેને પુરા કરવાના સમયગાળા મુજબ કેટલા પ્રમાણમાં જોગવાઈ કરાવેલ છે. (૧૦૦%,૫૦%, ૩૩% કે તેથી ઓછી), જોગવાઈ ઓછી કરાવેલ હોય તો કારણો.			
૮	બાંધકામ માટેના ફંડનો સ્ત્રોત	રાજ્ય	કેન્દ્ર/અન્ય	કુલ
૯	બાંધકામ પૂર્ણ કરવા માટે વર્ષ વાર કરવાની થતી જરૂરી જોગવાઈ.	વર્ષ	જોગવાઈ (રૂ. કરોડમાં)	
૧૦	બાંધકામની જરૂરિયાત અંગે DPR/સર્વે કરાવેલ છે કે કેમ?			
૧૧	જે હેતુ માટે મકાન બાંધવાનું છે તે અંગેની જરૂરી સ્ટાફની વિગતોનું માળખું			
૧૨	બાંધકામ અંગેના કામોની વિગત. (૧) મકાન બાંધકામ અંગે બીલ્ડ-અપ ચેરીયા (સ્કવેરફૂટ) (૨) એસ.ઓ.આર.વર્ષ-૨૦૨૨-૨૩ મુજબ અંદાજીત ખર્ચ (૩) વર્ષવાર કરવાની થતી જોગવાઈની વિગત ૧. વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ ૨. વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ ૩. વર્ષ ૨૦૨૬-૨૭			

૧૩	જમીનની ઉપલબ્ધતા. (૧) આ કામ અંગે જમીનની જરૂરીયાત (ચો.ફૂટ) (૨) હાલ કેટલી જમીન ઉપલબ્ધ છે. (ચો.ફૂટ) (૩) જો જમીન ઉપલબ્ધ થયેલ ન હોય તો તે અંગે કરવામાં આવેલ કાર્યવાહીની વિગત.	
૧૪	પ્રાથમિક અંદાજો : (૧) આ કામ અંગે કુલ કેટલો ખર્ચ થનાર છે ? (એસ.ઓ.આર.મુજબ પ્લીનથ એરીયા આધારીત) (i) બાંધકામનો ખર્ચ (પ્રતિ ચો.મી.) (ii) બાંધકામ તથા વિજળી ફર્નિચર, સીવીલ વર્ક વિગેરે સાથેનો ખર્ચ (Completion Cost પ્રતિ ચો.મી.)	
૧૫	અન્ય સમાન પ્રકારની યોજનાઓ : આ જ પ્રકારની યોજના કેન્દ્ર સરકાર/રાજ્ય સરકારના અન્ય વિભાગો કે અન્ય સંસ્થા ધ્વારા હાથ ધરવામાં આવેલ છે કે કેમ? જો હા, તો તે યોજના અંગેની વિગતો રજૂ કરવી. પ્રસ્તુત યોજના હાથ ધરવા અંગેનું જસ્ટીફિકેશન રજૂ કરવું.	
૧૬	કેન્દ્ર સરકાર પુરસ્કૃત યોજના : જો આ યોજના કેન્દ્ર સરકાર પુરસ્કૃત હોય તો યોજનાની સંપૂર્ણ વિગતો તેમજ ભારત સરકારની ગાઇડ લાઇન્સની નકલ રજૂ કરવી.	
૧૭	નાણાંકીય સ્ત્રોતની વિગત: ૧. આ કામ માટે ભંડોળની વર્ષવાર જરૂરીયાત ૨. આ યોજના/કામ માટે ભંડોળ ક્યાંથી મેળવવામાં આવનાર છે (સ્પષ્ટ વિગતો રજૂ કરવી)	
૧૮	ગુણવત્તાનું પ્રમાણ :- દરેક તબક્કે યોજનાનું સુપરવિઝન. (૧) વિભાગીય રીતે કરવાનું છે ? (૨) થર્ડ પાર્ટી ઇન્સ્પેકશનથી કરવાનું છે.? (૩) પ્રોજેક્ટ મોનીટરીંગ કન્સલટન્સી એજન્સી મારફત કરવાનું છે ? (આ અંગે થનાર ખર્ચની વિગતો રજૂ કરવી)	
૧૯	(૧) આ યોજના અન્વયે ઉભા થનાર માળખાના નિભાવણી અને જાળવણી અંગે શું વ્યવસ્થા વિચારેલ છે ? (૨) આ અંગે વર્ષવાર થનાર ખર્ચ. (૩) રેવન્યુ ઇમ્પ્લીકેશન ઓફ કેપીટલ એક્ષપેન્ડીચર.	

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે, પ્રસ્તુત બિલ્ડીંગની અંદાજીત કિંમત ૨૦૨૪-૨૫ ના એસ.ઓ.આર.ને અનુરૂપ લેવામાં આવેલ છે. લમ્પસમ આઇટમો પ્રવર્તમાન પ્રણાલી અનુસાર ટકાવારી મુજબ લેવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત મુજબ મકાનની અંદાજીત કિંમત રૂ. \_\_\_\_\_ લાખ થાય છે.

તારીખ :

સ્થળ :

કાર્યપાલકઠજનેર  
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી  
નવસારી

ખાસ નોંધ : ઉપર મુજબના ચેકલીસ્ટ એ સપોર્ટીંગ ડોક્યુમેન્ટ છે. ચેકલીસ્ટની વિગતો સહિત જરૂરી જસ્ટીફિકેશન અને વિગતો સાથે સ્વયંસ્પષ્ટ દરખાસ્ત રજૂ કરવાની રહેશે.