

## નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી

### ચીકુ અને આંબાના ઉભા વૃક્ષોના લાકડાની હરાજીની જાહેરાત

આથી લાગતા વળગતા લાકડાના વેપારી અને રસ ધરાવતા ઇસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, ફળ સંશોધન કેંદ્ર, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, ગણદેવીના ફાર્મ ખાતે ચીકુના ૧૩૫ નંગ અને આંબાના ૨ નંગ ઉભા વૃક્ષો કાપી લઈ જવાનો ઇજારો આપવાનો છે. રસ ધરાવતા વ્યક્તિઓએ કેન્દ્ર ખાતે ટેન્ડર ફોર્મ ના રૂ. ૬૦૦/- (છસો પુરા) રોકડા ભરી ટેન્ડર ફોર્મ મેળવી તેની સાથે ડીપોઝીટ પેટે રૂ.૨૦,૦૦૦/- (વીસ હજાર પુરા ) નો "ASSOCIATE RESEARCH SCIENTIST, FRS, NAU, GANDEVI" ના નામનો ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ / ચેક ભરી પોતાના ભાવ ઇજારદારની સહીવાળી બોલી અને શરતો સીલબંધ કવરમાં ભાવપત્રક તા. ૧૬/૧૨/૨૦૨૫ સુધીમાં ઉપરોક્ત સરનામે રૂબરૂ/ટપાલ/કુરીયરથી કચેરી સમય દરમિયાન પહોંચતા કરવાના રહેશે. કવર ઉપર "ચીકુ અને આંબાના ઉભા વૃક્ષોના લાકડાની હરાજી માટેના ભાવપત્રક" એમ સ્પષ્ટ લખવું. આવેલા ભાવ પત્રકો હરાજીની તા. ૧૮/૧૨/૨૦૨૫ ના સવારે ૧૦:૦૦ કલાકે કમિટી દ્વારા ઇજારદારોની હાજરીમાં સદર કેન્દ્રના ફાર્મ ખાતે ખોલવામાં આવશે. આવેલ ભાવ કમિટીને યોગ્ય ન જણાય તો તે જ સમયે અને સ્થળે જાહેર બોલીથી હરાજી કરવામાં આવશે. ઇજારાની શરતો સદર કેન્દ્રના ફાર્મ ખાતે તથા યુનિવર્સિટીની વેબ સાઇટ [www.nau.in](http://www.nau.in) પર વાચવા મળશે. અનામત રકમ વગરના ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહીં.

મંજૂર

*(Signature)*

સંશોધન નિયામક અને  
અનુસ્નાતક વિદ્યાશાખાધ્યક્ષ  
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી  
નવસારી

૦૧

## હરાજીની શરતો

૧. ફળ સંશોધન કેંદ્ર, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, વૃધ્ધાશ્રમની બાજુમાં, નાની ખેરગામ, લાલ ડુંગરી, ગણદેવી, જી. નવસારી હસ્તકના ફાર્મમાં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવ્યા અનુસારના નવી અને જુની જમીન પર આવેલ ચીકુ/આંબાના ઝાડોની તેની સામે જણાવેલ વિગત મુજબની કામગીરી કરવાનો ઇજારો આપવાનો થાય છે.

અ.નં.	પ્લોટ નંબર	ઝાડની વિગત	ઝાડની સંખ્યા	કામગીરીની વિગત
નવી અને જુની જમીન				
૧	૪	ચીકુ	૩૨	ચીકુ/આંબાના કુલ ૧૩૭ ઝાડોને જળમૂળથી કાઢીને લઇ જવા.
૨	૨૬	ચીકુ	૯૬	
૩	૨૦	ચીકુ	૦૭	
૪	૨૦	આંબા	૦૨	

૨. ઉપરોક્ત શરત ૧ અનુસારની કામગીરીના ઇજારા માટે ફળ સંશોધન કેંદ્ર, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, ગણદેવી ફાર્મ ખાતેથી કચેરી સમય દરમિયાન ટેન્ડર ફોર્મ રૂ. ૬૦૦ ભરી મેળવી લેવાનું રહેશે. હરાજીમાં ભાગ લેનાર દરેક ઈસમે હરાજીની શરતો ઉપર સહી કરવાની રહેશે. સહી ન કરનાર ઈસમોને હરાજીમાં ભાગ લેવા દેવામાં આવશે નહીં અને બોલી સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. ભરેલ ટેન્ડર તા.૧૬/૧૨/૨૦૨૫ સુધી રૂબરૂ/ટપાલ/કુરીયર દ્વારા સ્વીકારવામાં આવશે. તા.૧૬/૧૨/૨૦૨૫ બાદ આવેલ ટેન્ડર ફોર્મ સ્વીકારવામાં આવશે નહિ. ટેન્ડર ફોર્મ ધરાવતા કવર ઉપર “ચીકુ/આંબાના લાકડાની હરાજી માટેનું ભાવપત્રક” એમ સ્પષ્ટ લખવું.
૩. ટેન્ડર ફોર્મ કમિટીની હાજરીમાં તા.૧૮/૧૨/૨૦૨૫ ના રોજ ૧૦:૦૦ કલાકે અત્રેની કચેરી ખાતે સંબંધિત કમિટીના સભ્યો તથા હાજર ઇજારદારો સામે ખોલવામાં આવશે. આ સમયે ટેન્ડર ફોર્મ ભરનાર દરેક વ્યક્તિએ હાજર રહેવાનું રહેશે.
૪. રાજ્ય સરકારશ્રીના ધારાધોરણ અનુસાર સંબંધિત સરકારી વિભાગોની મંજૂરી મેળવવાની તથા લાગત સેલટેક્ષ કે અન્ય સ્થાનિક વેરા ભરવાની અને કાયદાકાનુનો અનુસાર વર્તવાની જવાબદારી ઇજારદારની રહેશે. આ અંગે સંસ્થા જવાબદાર રહેશે નહીં. પરંતુ ઇજારદારે આવા કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ બતાવવાના રહેશે.
૫. હરાજીમાં ભાગ લેનાર ઈસમે ટેન્ડર ફોર્મ સાથે અનામત (ડીપોઝીટ) પેટે રૂ. ૨૦,૦૦૦/- (વીસ હજાર) રોકડેથી અથવા ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ “ASSOCIATE RESEARCH SCIENTIST FRUIT RESEARCH STATION NAVASRI AGRICULTURAL UNIVERSITY GANDEVI REVOLVING” ના નામનો કઢાવીને ટેન્ડર ફોર્મ સાથે જોડવાનો રહેશે. જે ઈસમે ડીપોઝીટની રકમ રોકડેથી અથવા ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ટેન્ડર ફોર્મ સાથે જોડેલ હશે તે જ ટેન્ડર ફોર્મ માન્ય ગણવામાં આવશે. જે ઈસમનું ટેન્ડર સ્વીકારવામાં કે મંજૂર કરવામાં આવે તેઓની અનામતની રકમ માલ ઉપાડવાની કામગીરી પુરી થયા બાદ પરત કરવામાં આવશે અને બાકીના ઇજારદારની અનામત રકમ તુરંત પરત કરવામાં આવશે. સંજોગવશાત ચુકવણું કરવામાં મોડું થાય તો ઇજારદાર વ્યાજનો દાવો કરી શકશે નહિ.
૬. જે કોઈપણ ઈસમ બીજા ઈસમ માટે તેની અવેજીમાં બોલી બોલવા કે હરાજીમાં ભાગ લેવા ઈચ્છતા હશે તો તેમણે પોતાના નામની કોર્ટ પ્રમાણીત કરેલ પાવર ઓફ એટર્ની (મુખત્યારપત્ર) આપવાનું રહેશે.
૭. હરાજીની કામગીરી દરમિયાન હાજર તમામ ઇજારદારે હરાજીની તમામ શરતો વાંચી છે / વાંચી સંભળાવી છે તે બાબતે નિયત નમુનામાં સહી કરવાની રહેશે. ભાવપત્રકો ખોલ્યા બાદ સમિતીને જરૂરી લાગશે તો તેજ તારીખ અને સમયે જાહેર હરાજીથી સદરહુ કામગીરીની બોલી બોલવાની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે. જે અંગે કોઈ ઈસમનો વાંધો ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહીં. હરાજી દરમિયાન જે બોલી બોલવામાં આવશે તે બોલી સ્વીકારવી



- કે ન સ્વીકારવી તે બાબતની સત્તા સંબંધીત સમિતીની રહેશે. આમ છતાં કોઈ વિવાદ ઉભો થાય તો તેનો આખરી નિર્ણય સંબંધીત સમિતીનો રહેશે અને તે બધાને બંધન કર્તા રહેશે.
૮. હરાજીમાં માંગણી કરતા કે જરૂરિયાત અનુસાર બોલી બોલતા સંબંધીત ઈસમ કે ઈજારદારે જાતે માલ જોઈ તપાસી માલની ખાત્રી કરીને બોલી બોલવાની રહેશે. હરાજી ચાલુ થયા બાદ જે માંગણી કે બોલી બોલવામાં આવશે તે રૂબરૂ ખાત્રી કર્યા બાદ જ બોલવામાં આવે છે તેમ માની લેવામાં આવશે. એકવાર હરાજી મંજૂર થયા પછી માલની જાત કે માલના કમીપણા બાબતની કોઈપણ તકરાર સાંભળવામાં આવશે નહીં.
૯. હરાજી દરમ્યાન માંગણી કે બોલી માન્ય કે અમાન્ય રાખવાની સત્તા સંબંધીત સમિતીની રહેશે. આમ છતાં જો કોઈ વિવાદ ઉભો થાય તો તેના નિર્ણયની આખરી સત્તા સંબંધીત સમિતીની રહેશે તેમજ આ નિર્ણય હાજર બધાને બંધન કર્તા રહેશે. શરતી ભાવો માન્ય ગણવામાં આવશે નહિ.
૧૦. હરાજીની કોઈપણ માંગણી કે બોલી કોઈપણ કારણ આપ્યા સિવાય અમાન્ય કે નામંજૂર કરવાની સત્તા સંબંધીત સમિતીને અબાધીત રહેશે.
૧૧. હરાજી બાદ તુરંત જ જેમનું ટેન્ડર સ્વીકારવામાં આવે તેમણે (ઈજારદારે) હરાજીની કુલ રકમના ૨૫ ટકા નાંણા તે જ દિવસે ભરવાના રહેશે. બાકીની ૭૫ ટકા રકમ હરાજીની તારીખથી દિન ૭ માં અથવા માલ ઉપાડતા પહેલા, બે માંથી જે તારીખ વહેલી હશે તે તારીખે ભરવાના રહેશે.
૧૨. અનિવાર્ય સંજોગોમાં હરાજી રાખનાર ઈજારદાર ઉપર જણાવેલ મુદત દરમ્યાન માલના નાંણા ભરપાઈ કરી શકશે નહીં તો ૭ દિવસમાં બે વાર નોટીશ આપવામાં આવશે. જો ઈજારદાર આ ૭ દિવસમાં નાંણા ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો આ માલની હરાજી નીચે સહી કરનાર તેની સત્તાની રૂએ ફરીથી કરાવશે, જે અંગે ઈજારદારનો હક્ક રહેશે નહિ.
૧૩. જેમનો ઈજારો મંજૂર થાય તે ઈજારદારે ઈજારાના રોજકામમાં અચુક સહી કરવી પડશે અને આવી મંજૂર થયેલી માંગણી કે બોલી કોઈપણ જાતની ગણત્રી, ભુલચુક ગણત, ખોટ ને કારણે પરત અથવા રદ બાતલ કરી શકશે નહીં.
૧૪. ન્યાયની અદાલતમાં શિક્ષા પામેલા, નૈતિક અધઃપતનના ગૂંઠા સંબંધમાં શિક્ષા પામેલા, બ્લેક લીસ્ટની યાદીમાં સમાવેશ થયેલા, નાદારી નોંધાયેલ કે નાદાર જાહેર થયેલ અને ૧૮ વર્ષથી ઓછી ઉંમરના ઈસમને હરાજીમાં ભાગ લેવા દેવામાં આવશે નહીં. આમ છતાં આવી જાણ માંગણી સ્વીકારાય બાદ સંબંધીત સમિતીના કે નીચે સહી કરનારના ધ્યાનમાં આવશે તો તેવા ઈસમની માંગણી રદ કરવામાં આવશે અને ઈજારાની ડીપોઝીટ પેટેની રકમ જપ્ત કરી નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીમાં જમા કરાવવામાં આવશે.
૧૫. હરાજી રાખનાર ઈસમ કે ઈજારદાર સંસ્થાની હદમાં માલને બીજા ઈસમના નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે નહીં કે તેનો સબકોન્ટ્રાકટ આપી શકશે નહીં.
૧૬. હરાજીમાં મુકવામાં આવેલ નવી અને જુની જમીન પર આવેલ ચીકુ/આંબાના ઝાડ હરાજી રાખનાર ઈજારદારે જડમૂળથી કાઢવાના રહેશે.
૧૭. હરાજી રાખનાર ઈસમે તેમનું હાલનું તથા કાયમી રહેઠાણનું સરનામું અને ફોન નંબર ઉપરાંત પોતે રાખેલ કામદારોના નામ, સરનામા અને આધારકાર્ડની નકલ અત્રેની કચેરીમાં આપવાના રહેશે.
૧૮. ઈજારદારોની ડીપોઝીટની રકમ નીચે મુજબના કારણોસર જપ્ત કરવામાં આવશે.
- (અ) ભાવ/બોલી આપ્યા પછીથી ભાવ / બોલી પાછી ખેંચશે તો.
- (બ) ટેન્ડરની શરતો મુજબ અમલ નહીં કરે તો.
- (ક) ઈજારા અનુસારની પુરેપુરી કામગીરી નહીં કરી શકે તો.



૧૯. ઈજારદારે સ્થળ પર કામ કરતા મજુરો માટે નિયમ પ્રમાણેની તમામ સવલતો જેવી કે પીવા માટે સ્વચ્છ પાણી, તબીબી સારવાર વિગેરે તેના ખર્ચે પુરી પાડવાની રહેશે. કામદારો માટે અકસ્માત વીમો તેમજ કામગીરીને કારણે નુકશાન માટેની સઘળી કાયદાકીય વ્યવસ્થા ઈજારદારે કરવાની રહેશે.
૨૦. ઈજારો રાખનાર ઈજારદાર કે તેના દ્વારા રોકવામાં આવેલ માણસો દ્વારા ઝાડની કાપણી દરમ્યાન અત્રેના કેન્દ્રની સ્થાવર કે જંગમ મિલકત અથવા અન્ય ઉભા ઝાડ/પાકને નુકશાન થશે તો તેની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે અને નુકશાનીની રકમ નીચે સહી કરનાર અધિકારીશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવે તે ભરપાઈ કર્યા સિવાય માલ ઉપાડવા દેવામાં આવશે નહીં.
૨૧. હરાજીમાં રાખેલ ઝાડોને કાપતી વખતે આજુબાજુથી પસાર થતી ઈલેક્ટ્રીક લાઈનને નુકશાન ન થાય તે રીતે કાપવાના રહેશે. આમ છતાં જો નુકશાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે અને નુકશાની ભરપાઈ થયા બાદજ માલ ઉપાડવા દેવામાં આવશે. જરૂરિયાત અનુસાર ઈલેક્ટ્રીકલ લાઈન બંધ કરાવવા તથા ચાલુ કરાવવાની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.
૨૨. હરાજીમાં સામેલ ઝાડોમાંથી મળતા લાકડાની સાચવણી ઈજારદારે જાતે કરવાની રહેશે તેમજ કુદરતી આફત, આગ કે અન્ય હોનારતને કારણે જે નુકશાન થાય તેની જવાબદારી આ કેન્દ્ર કે સંસ્થાની રહેશે નહીં.
૨૩. હરાજીમાં રાખેલ લાકડા જે તે સ્થળેથી વાહનમાં ભર્યા બાદ સંબંધીત વિભાગના ઇનચાર્જ અધિકારી અથવા ખેતી મદદનીશ પાસેથી ગેટ પાસ મેળવી ફાર્મના મુખ્ય દરવાજેથી ગેટ પાસ બતાવી માલ લઈ જવાનો રહેશે. ગેટ પાસની એક નકલ સીક્યુરીટી અધિકારીને આપવાની રહેશે. ગેટ પાસ સિવાય લાકડા ભરેલ વાહન અત્રેના કેન્દ્રની બહાર જવા દેવામાં આવશે નહીં.
૨૪. હરાજી થયા બાદ માલ કાપીને લઈ જવાની મુદત હરાજીના દિવસથી ૧ માસ (એક મહિના) ની રહેશે. આ સમયબાદ મુદત લંબાવી આપવામાં આવશે નહીં.
૨૫. ટેન્ડર ફોર્મના નાણાં પરત મળશે નહીં.
૨૬. ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબની તમામ શરતોના અર્થ અને અમલ અંગે કોઈકવાર વિવાદાસ્પદ બાબતો ઉપસ્થિત થાય તો નીચે સહી કરનારનો નિર્ણય કે ચુકાદો આખરી અને છેવટનો ગણાશે જે ઈજારદારને બંધનકર્તા રહેશે. કાયદાકીય જયુરીડીકશન નવસારી રહેશે.
૨૭. ઈજારદાર અધવચ્ચેથી ઈજારો છોડી કે કેન્સલ કરશે તો ફરીથી હરાજી કરવામાં આવશે. તથા તે ઈજારદારને બ્લેકલીસ્ટ કરવામાં આવશે. આ તમામ શરતો માન્ય હોવા અંગેની બાહેધરી ઈજારદારે રૂ. ૩૦૦/- ના સ્વખર્ચે સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર લેખીતમાં આપવાની રહેશે.

સ્થળ: ગણદેવી

તારીખ: ૨૯ /૧૧/૨૦૨૫



સહ સંશોધન વૈજ્ઞાનિક

ફળ સંશોધન કેન્દ્ર,

નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, ગણદેવી



ઈજારદારે ભરવાની વિગત:

ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબની શરતો અ.નં. ૧ થી ૨૭ સંપૂર્ણ સ્વસ્થ અને સભાન રીતે વાંચી છે, જે મને માન્ય છે અને તેનો યુસ્ત પણે અમલ કરવા બંધાયેલ છું જે બાબતે નીચે સહી કરી આપેલ છે.

ટેન્ડર ભરનારનું નામ:

સરનામું:

સહી: