

નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી
આંબા ફાલ હરાજીની જાહેરાત

નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી હસ્તકના જુદા જુદા કેન્દ્રો ખાતેથી આંબાનો ફાલ ઉતારી લઈ જવાનો ઈજારો આપવાનો છે. રસ ધરાવતી પાર્ટીઓએ નીચે જણાવેલ કેન્દ્રના અલગ અલગ ઈજારા માટે જે તે કેન્દ્ર ખાતે રૂ. ૬૦૦/- રોકડા ભરી ટેન્ડર ફોર્મ મેળવવાનું રહેશે.

અ. નં.	ફોર્મનું નામ	અનામતની રકમ (₹)	અનામત સાથે ભાવપત્રક ભરવાની તારીખ	હરાજીની
૧	પ્રાદેશિક બાગાયત સંશોધન કેન્દ્ર, અસ્પી બાગાયત મહાવિદ્યાલય, નકૃયુ, નવસારી	૧૫,૦૦૦	૦૮/૦૫/૨૦૨૪	૧૦/૦૫/૨૦૨૪
૨	ઈન્સ્ટ્રુક્શનલ ફોર્મ, અસ્પી બાગાયત મહાવિદ્યાલય, નવસારી	૧૦,૦૦૦	૦૮/૦૫/૨૦૨૪	૧૦/૦૫/૨૦૨૪
૩	મદદનીશ સંશોધન વૈજ્ઞાનિક, કોલેજ ફોર્મ, નકૃયુ, નવસારી	૨૦,૦૦૦	૦૮/૦૫/૨૦૨૪	૧૦/૦૫/૨૦૨૪
૪	મુખ્ય શેરડી સંશોધન કેન્દ્ર, નકૃયુ, નવસારી	૨,૦૦૦	૦૮/૦૫/૨૦૨૪	૧૦/૦૫/૨૦૨૪
૫	સંશોધન વૈજ્ઞાનિક, જળ અને જમીન વ્યવસ્થાપન એકમ, નવસારી	૫,૦૦૦	૦૮/૦૫/૨૦૨૪	૧૦/૦૫/૨૦૨૪
૬	બાગાયત પોલીટેકનીક, નકૃયુ, નવસારી	૫,૦૦૦	૦૮/૦૫/૨૦૨૪	૧૦/૦૫/૨૦૨૪
૭	કૃષિ પ્રાયોગિક કેન્દ્ર, નકૃયુ, પરીયા	૨૦,૦૦૦	૦૮/૦૫/૨૦૨૪	૧૦/૦૫/૨૦૨૪
૮	કૃષિ વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, નકૃયુ, વઘઈ	૨,૦૦૦	૦૮/૦૫/૨૦૨૪	૧૦/૦૫/૨૦૨૪
૯	હલકા ધાન્ય સંશોધન કેન્દ્ર, નકૃયુ, વઘઈ	૫,૦૦૦	૦૮/૦૫/૨૦૨૪	૧૦/૦૫/૨૦૨૪
૧૦	મુસા ફોર્મ, પ્રાદેશિક ચોખા સંશોધન કેન્દ્ર, નકૃયુ, વ્યારા	૧૦,૦૦૦	૦૮/૦૫/૨૦૨૪	૧૦/૦૫/૨૦૨૪
૧૧	કૃષિ વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, નકૃયુ, વ્યારા	૧૦,૦૦૦	૦૮/૦૫/૨૦૨૪	૧૦/૦૫/૨૦૨૪
૧૨	કૃષિ મહાવિદ્યાલય, નકૃયુ, ભરૂચ	૫,૦૦૦	૦૮/૦૫/૨૦૨૪	૧૦/૦૫/૨૦૨૪
૧૩	કૃષિ વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, નકૃયુ, ડેડીયાપાડા	૨,૦૦૦	૦૮/૦૫/૨૦૨૪	૧૦/૦૫/૨૦૨૪
૧૪	કપાસ સંશોધન પેટા કેન્દ્ર, નકૃયુ, અછાલીયા	૫,૦૦૦	૦૮/૦૫/૨૦૨૪	૧૦/૦૫/૨૦૨૪

2

અનામતની રકમનો ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ / ચેક જે તે કેન્દ્રના ડીડીઓના નામ સાથે પોતાના ભાવ ટેન્ડર ફોર્મમાં બંધ ક્વરમાં ઉપરમાં જણાવેલ જુદા જુદા કેન્દ્રોના અનામત સાથે ભાવપત્રક ભરવાના તારીખ (૦૮/૦૫/૨૦૨૪)ના રોજ કચેરી સમય સુધીમાં ઉપરોક્ત કચેરીઓને રૂબરૂ કે ટપાલથી પહોંચતા કરવાના રહેશે. આવેલ ભાવપત્રકો જે તે કેન્દ્રના હરાજીની તારીખ (૧૦/૦૫/૨૦૨૪) ના દિવસે નિયત કરેલા સમયે ઈજારદારોની હાજરીમાં પ્રાદેશિક બાગાયત સંશોધન કેન્દ્ર, અસ્પી બાગાયત મહાવિદ્યાલય, નકૃયુ, નવસારી ખાતે ખોલવામાં આવશે. ઈજારાની શરતો જે તે કેન્દ્રના ફોર્મ ખાતે તથા યુનિવર્સિટીની વેબસાઈટ www.nau.in પર વાંચવા મળશે. અનામત રકમ વગરના ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહિ.

મંગર


 સંશોધન નિયામક અને
 અનુસ્નાતક વિદ્યારાખ્યાલય
 નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી
 નવસારી

કૃષિ પ્રાયોગિક કેન્દ્ર, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, પરીયા ખાતેના આંબા ફાલના વર્ષ ૨૦૨૪ ના

ઈજારાની હરાજીથી વેચાણની શરતો

કૃષિ પ્રાયોગિક કેન્દ્ર, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, પરીયા ખાતે આંબાફાલ ઉતારી લઈ જવાનો ઈજારો આપવાનો છે, જે માટે રસ ધરાવતા ઈજારદારોએ અત્રેના કેન્દ્ર ખાતે રૂ.૬૦૦/- રોકડા ભરી ટેન્ડર ફોર્મ મેળવવાનું રહેશે. અનામતની રકમ રૂ. ૨૦,૦૦૦/- રાખવામાં આવેલ છે, જેનો ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ચેક 'સંશોધન વૈજ્ઞાનિક (બાગાયત), કૃષિ પ્રાયોગિક કેન્દ્ર, પરીયા' ના નામનો બનાવી તેની સાથે પોતાના ભાવ ટેન્ડર ફોર્મમાં ભરીને બંધ કવરમાં મોડામાં મોડા તા. ૦૯/૦૫/૨૦૨૪ સુધીમાં અત્રેની કચેરીએ રૂબરૂ કે ટપાલથી પહોંચતા કરવાના રહેશે. આવેલ ભાવ પત્રો તા. ૧૦/૦૫/૨૦૨૪ ના દિવસે ૧૦:૦૦ કલાકે ઈજારદારોની હાજરીમાં પ્રાદેશિક બાગાયત સંશોધન કેન્દ્ર. અસ્પી બાગાયત મહાવિદ્યાલય, નકુયુ, નવસારી ખાતે ખોલવામાં આવશે. ઈજારાની શરતો યુનિવર્સિટીની વેબસાઈટ www.nau.in પર વાંચવા મળશે. અનામત રકમ વગરના ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહીં. હરાજીની અન્ય શરતો નીચે જણાવ્યા મુજબની રહેશે.

૧. કૃષિ પ્રાયોગિક કેન્દ્ર, પરીયા ખાતેના વિભાગ-૧ થી ૫ અને વિભાગ- ૬ થી ૮ એમ બે ભાગમાં આંબાના ફાલનો ઈજારો આપવાનો છે.
૨. વર્ષ ૨૦૨૪ની સાલમાં આંબાના ફાલની હરાજી તા. ૧૦/૦૫/૨૦૨૪ના સવારે ૧૦:૦૦ કલાકે યોજાશે અને આંબાના ફાલની હરાજીના ઈજારાની મુદત તા. ૧૫/૦૭/૨૦૨૪ સુધી રહેશે. ઈજારાની મુદતમાં કોઈપણ સંજોગોમાં વધારો કરી શકાશે નહીં.
૩. ઈજારદાર ઈસમ પુખ્ત વયનો હોવો જોઈએ અને અસ્થિર મગજનો હોવો જોઈએ નહીં.
૪. ઈજારદારે અનામતની રકમ સાથે પાનકાર્ડની નકલ ફરજિયાત આપવાની રહેશે.
૫. સંજોગોવશાત જો ઈજારદારે ઈજારો રાખવા ભરેલ રકમ યુનિવર્સિટી સત્તાધિશોના અંદાજ કરતા ઓછી લાગે કે એક કરતાં વધુ ઈસમોની રકમ સરખી હોય વગેરે જેવા સંજોગો ઉપસ્થિત થાય તો નિમણૂક કરેલ સમિતીનો નિર્ણય આખરી રહેશે.
૬. હરાજીના સમયે આવેલ ટેન્ડર દ્વારા મળેલ ભાવ અંદાજિત ભાવ કરતાં ઓછા જણાશે તો હરાજીના દિવસે અને સ્થળે તે જ સમયે જાહેર બોલીથી હરાજી કરવામાં આવશે.
૭. ઈજારો મંજૂર રાખવો કે નહીં તેની સત્તા નીચે સહી કરનાર અધિકારીશ્રીની રહેશે. વળી હરાજીમાં રાખેલ માલ ઉપર સરકારી કે પંચાયતના કોઈપણ પ્રકારના ટેક્સ કે વેરા ઈજારદારના શીરે રહેશે.
૮. ઈજારદારે ઈજારાની રકમ નીચેની વિગતે ભરવાની રહેશે.
 - (અ) હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ટેન્ડર સાથે અનામત પેટેના વિભાગ- ૧ થી ૫ અને વિભાગ- ૬ થી ૮ ના રૂ. ૨૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા વીસ હજાર પુરા) અલગથી જમા કરાવવાનાં રહેશે અને તે જ ઈસમનું ટેન્ડર સ્વીકારવામાં આવશે. જે ઈસમનું ટેન્ડર મંજૂર થશે તેની ઉપરોક્ત અનામતની રકમ ઉપરાંત હરાજીની રકમનાં ૧૦% નાણાં ડીડી/રોકડ/ચેકથી તાત્કાલીક હરાજીના જ દિવસે જમા કરાવવાનાં રહેશે, બાકીના ઈજારદાર/ઈજારદારોની અનામત તુર્તજ પરત કરવામાં આવશે. ઈજારો પૂર્ણ થયેથી ફાર્મમાં કોઈ પણ જાતની નુકશાની નહીં થયા બાબતની કેન્દ્રના વડાશ્રીની સંમતિ મળતા અનામતની રકમ ચેક દ્વારા પરત કરવામાં આવશે. અનામતની રકમ પર કોઈ પણ જાતનું વ્યાજ આપવામાં આવશે નહીં.
 - (બ) ઈજારો મંજૂર થયેથી ઈજારાની પુરેપુરી રકમ તા. ૨૦/૦૫/૨૦૨૪ સુધીમાં બપોરે ૧૨:૦૦ કલાક પહેલા ડીડી/રોકડ/ચેકથી જમા કરાવવાના રહેશે. ઈજારાની પુરેપુરી રકમ ભરાયા બાદ જ ઈજારાનો માલ વેડવા દેવામાં આવશે. તેમ છતાં ખાસ કેસ તરીકે ઉપરોક્ત મુદતમાં વધુમાં વધુ ૧૫ (પંદર) દિવસની મુદત

વધારી શકાશે અને આવા વધારાના દિવસોનું યુનિવર્સિટીના નીતિ નિયમ પ્રમાણે વ્યાજ ગણી ઈજારાની કુલ રકમ સાથે જ કચેરીમાં ભરવાનું રહેશે. સદરહુ શરતોનું યુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૯. ઉપર શરત (૮)માં જણાવેલ રકમ નિયત કરેલી મુદતમાં જમા કરાવવામાં નહીં આવે તો ઈજારો રદ કરવામાં આવશે અને આવા કારણોસર નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીને જે કોઈ નુકશાન થયેલ હશે તે ઈજારદારે ભરપાઈ કરવાનું રહેશે. આ નુકશાન ઉપરોક્ત અનામતની રકમમાંથી ભરપાઈ કરવા આ સંસ્થા કાયદેસરના પગલા લેવા હકદાર રહેશે અને તેમાં ઈજારદારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
૧૦. શરત નં. ૮(બ) મુજબ જો ઈજારાની પુરેપુરી રકમ સમયસર ભરવામાં નહીં આવે તો ઈજારદારની અનામત જપ્ત કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ સમિતી દ્વારા યોગ્ય નિર્ણય કરવામાં આવશે.
૧૧. હરાજી સમયે જોઈ ઈજારો રાખ્યો હોય તે ઈજારો બીજા કોઈપણ ઈસમ/ઈજારદારને તબદીલ કરી શકાશે નહીં.
૧૨. ઈજારો રાખનારે કચેરી નક્કી કરે તે મુજબની શરતો બંધનકર્તા રહેશે અને તે મુજબનું લખાણ રૂ. ૩૦૦/- ના નોન જયુડીશિયલ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર દિન પંદરમાં લખી આપવાનું રહેશે. રૂ. ૩૦૦/- ના નોન જયુડીશિયલ સ્ટેમ્પ પેપર ઈજારદારે પોતાના ખર્ચે લાવવાનો અને તેમાં શરતો લખી આપવાની રહેશે.
૧૩. આંબા ફાલની હરાજી થયાની તારીખથી આંબા ફાલ સાચવવાની જવાબદારી મંજુર થયેલ ઈજારદારની રહેશે.
૧૪. ઈજારો રાખનારે તેમના જે મજુરો ફાર્મ ખાતે આવવાના હોય તેમના આધાર કાર્ડની નકલ કેન્દ્રના વડાશ્રીને ફરજિયાતપણે આપવાની રહેશે તેમજ આવા મજુરોની રહેવાની વ્યવસ્થા ઈજારદારે જાતે કરવાની રહેશે.
૧૫. માલ ઉતારવાનો સમય સવારે ૮-૦૦ થી ૧૧-૦૦ અને બપોરે ૨-૦૦ થી ૫-૦૦ વાગ્યા સુધીનો રહેશે તે સિવાયના તથા જાહેર રજાના સમયમાં માલ ઉતારવાનો હોય તો જે તે વિભાગના વડાની મંજુરી મેળવવાની રહેશે.
૧૬. આંબાના પરિપક્વ ફળો બેડીની મદદથી ઉતારવાના રહેશે. અપરિપક્વ ફળો તોડતા જોવામાં/જાણવામાં આવશે તો કેન્દ્રના વડાશ્રી તરફથી ફળો ઉતારવાનું અટકાવવામાં આવશે. ડાળીઓ હલાવી કે લાંબા વાંસથી ઝુડીને કે બીજી અન્ય અયોગ્ય પદ્ધતિથી પણ ફળો ઉતારવા દેવામાં આવશે નહીં.
૧૭. ઈજારદારે જે-તે પ્લોટમાંથી ઉતારવામાં આવેલ કેરીનું અલગ અલગ વજન કરી ફાર્મ પરના અધિકારીને નોંધાવવાનું રહેશે.
૧૮. ફાર્મની બહાર ફળો લઈ જવા માટે જે ઝાડોના ફળો ઉતાર્યા હોય તેની ગણતરી કે વજનની નોંધ ફરજિયાત પણે પ્રથમ ગેટપાસમાં કરાવવાની રહેશે. જે વિભાગમાં સંશોધન માટેના અખતરાના ઝાડ છે તે ઝાડોના ફળો સંસ્થાના કર્મચારીની હાજરીમાં જ ઉતારવાના રહેશે અને જો તેમ નહીં કરવામાં આવે તો નુકશાની પેટે અનામતમાંથી વસુલ કરવામાં આવશે.
૧૯. ફળો ઉતારતા કોઈપણ માલ, મકાન, ઝાડપાન વગેરેને નુકશાન ન થાય તેની કાળજી ઈજારદારે રાખવાની રહેશે. ઝાડના લીલા કે સુકા લાકડા તેમજ પાંદડા ઉપર ઈજારદારનો કોઈ પણ હક્ક રહેશે નહીં. કૃષિ પ્રાયોગિક કેન્દ્ર, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, પરીયાને કોઈપણ જાતનું નુકશાન થશે તો અને સંસ્થાને વ્યાજબી લાગશે તો તે નુકશાનની રકમ ઈજારદાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. ઈજારદાર કે તેમના માણસોએ સંસ્થાના મુખ્ય દરવાજાએથી જ માલની હેરફેર કરવાની રહેશે.
૨૦. સદરહુ ફાર્મમાં ઈજારદાર તરફથી જે રખેવાળ કે પ્રતિનિધી રાખવામાં આવે તેના નામ તથા સરનામા ફોટા સહિત કેન્દ્રના વડાશ્રીને લેખિતમાં રજુ કરવાનાં રહેશે. આવા રખેવાળ કે પ્રતિનિધીત્વ ધરાવતા શખ્સનું વર્તન નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીના હિતને નુકશાન કરતાં જણાશે તો તેવા માણસોને કેન્દ્રના વડાશ્રી તરફથી લેખિત જાણ થશે અને તેજ દિવસે તેને દુર કરવાના રહેશે અને તેવા માણસોને ફાર્મમાં દાખલ થવા દેવામાં આવશે નહીં. કેન્દ્રના વડાશ્રીની સંમતિ મેળવ્યા સિવાય ફાર્મ ખાતેના કોઈપણ મજુરોને ઈજારદારે પોતાના કામ પર લેવા નહીં.

૨૧. ઇજારો રાખનાર વ્યક્તિ દ્વારા ફાર્મ ખાતે રાખવામાં આવેલ મજુરો દ્વારા લડાઇ-ઝઘડા કે કોઇ અનિયમીત બનાવ બને તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી ઇજારો રાખનાર વ્યક્તિની રહેશે.
૨૨. કોઈપણ કુદરતી આફત અથવા કોઈ બીજી આસમાની સુલતાનીથી હરાજી કરેલા ઝાડના ફાલને કોઈપણ નુકશાન થશે તો તેની કોઈપણ જવાબદારી સંસ્થા કે યુનિવર્સિટીની રહેશે નહીં.
૨૩. ઇજારદાર શરત નં. ૧ માં જણાવેલ વિભાગોમાંના આંબા સિવાયના કોઈપણ ફળઝાડ પરથી ફળો ઉતારી શકશે નહીં. આ શરતનો ભંગ થયેથી શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે.
૨૪. કોઈપણ રોગવાળા ઝાડના પાન કે નડતર ઝાડના પાન કે ડાળી કાપવામાં આવે કે તેના ઉપર દવાનો છંટકાવ કરવામાં આવે તો ઇજારદાર વાંધો લઈ શકશે નહીં.
૨૫. જુદી જુદી જાતોના કરવામાં આવેલ સંકરણના તમામ ફળો તેમજ અખતરાના અને જુદી જુદી જાતોના ફળોના લેબોરેટરી ટેસ્ટ તેમજ પ્રદર્શન માટે જરૂરિયાત અનુસાર દરેક જાતોના ૧૦-૧૦ ફળો ઇજારદારે વિના મુલ્યે યુનિવર્સિટીને આપવાના રહેશે. આવા દરેક ફળોનું વજન અને સંખ્યા નોંધાવવી પડશે.
૨૬. જે ઝાડો ઉપર સંકરણના પ્રયોગ કરવામાં આવે છે તેમજ કલમો બાંધવામાં આવે છે તેને નુકશાન ન થાય કે બગાડ ન થાય તેની તકેદારી ઇજારદારે રાખવાની રહેશે. જો તેવું નુકશાન થયેલ જણાશે તો શરત નં. ૮ (અ) મુજબ અનામતની રકમમાંથી વસુલાત કરવામાં આવશે.
૨૭. સંસ્થા કે ફાર્મ જે ઝાડ પસંદ કરે તેના ઉપર કલમો બાંધવા દેવાની રહેશે. જેમાં ઇજારદાર કોઈપણ જાતનો વાંધો લઈ શકશે નહીં અને તેનું વળતર પણ આપવામાં આવશે નહીં તેમજ આવું વળતર મેળવવા ઇજારદાર હક્કદાર પણ નથી.
૨૮. કોઈપણ સંજોગોમાં કેન્દ્ર ખાતે કેરી પકવવા માટે કેલ્શીયમ કાર્બોઈડનો તથા તેના જેવા રાસાયણિક પદાર્થોનો ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.
૨૯. યુનિવર્સિટીના સત્તાધિશો તરફથી સંજોગોવશાત ઉપરોક્ત શરતોમાં કોઈપણ ફેરફાર કરવા પડે તો તે માન્ય રાખવા પડશે અને તે અંગે કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
૩૦. આ શરતો અંગેની કોઈપણ જાતની તકરાર, મુશ્કેલી કે મતભેદ ઉભો થાય તો તે અંગે નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી તરફથી જે નિર્ણય કે ચુકાદો આપવામાં આવે તે ઇજારદારે માન્ય રાખવો પડશે.

પરીયા

તા. ૨૨/૦૪/૨૦૨૪

પ્રતિ

સંશોધન નિયામકશ્રી,

નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી

સંશોધન વૈજ્ઞાનિક (બાગાયત)

કૃષિ પ્રાયોગિક કેન્દ્ર

નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી

પરીયા-૩૯૬ ૧૪૫

સંશોધન નિયામક અને
અનુસ્નાતક વિદ્યારાખ્યાલ્યક
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી
નવસારી