



NAVSARI AGRICULTURAL UNIVERSITY

# સંશોધન નિયામકશ્રીની કચેરી નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી

એરુ ચાર રસ્તા, ઢાંડી રોડ, નવસારી, ગુજરાત- ૩૯૬૪૫૦

ડો. તિમુર આર. અહલાવત  
સંશોધન નિયામક અને  
અનુસ્નાતક વિદ્યાશાખાધ્યક્ષ

ફોન/ફેક્ષ (ઓ.): ૦૨૬૩૭ ૨૮૩૧૬૦  
E-mail: [dr@nau.in](mailto:dr@nau.in)  
Web Site: [www.nau.in](http://www.nau.in)

જા.નં.નકૃયુ/સંનિ/વિકાસ ખર્ચ/નવા બાંધકામ ૨૦૨૭-૨૮/૩૫૬૬-૬૭ /૨૦૨૬

તા. ૦૯/૦૭/૨૦૨૬

સને ૨૦૨૭-૨૮ માં વિકાસ ખર્ચ (પ્લાન) યોજનાઓ અંતર્ગત અંદાજપત્રમાં સમાવિષ્ટ કરવાના થતા નવા બાંધકામની દરખાસ્ત મોકલવા બાબત..

## -: પરિપત્ર :-

આથી નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી હસ્તકના તમામ વિભાગ/કચેરી/સંશોધન કેન્દ્રના વડાશ્રીઓને જણાવવાનું કે, આગામી વર્ષ ૨૦૨૭-૨૮ માં વિકાસ ખર્ચ (પ્લાન) યોજનાઓ અંતર્ગત શિક્ષણ, વિસ્તરણ શિક્ષણ અને સંશોધન ને લગતી યોજનાઓમાં નવા બાંધકામ જેવા કે, કોલેજ, હોસ્ટેલ, ક્વાર્ટર, રેટપુફ ગોડાઉન, કચેરી બિલ્ડીંગ, લેબોરેટરી બાંધકામ, ઇમ્પ્લીમેન્ટ શેડ, ફાર્મ રોડ તેમજ અન્ય બાંધકામ મંજૂર કરાવવાના થતા હોય તો તેવા બાંધકામ માટે કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રીને જરૂરી જસ્ટીફિકેશન સાથે દરખાસ્ત કરવાની રહેશે.

કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રીએ આવા બાંધકામના નકશા/અંદાજો અધ્યતન Schedule of rate (SOR) મુજબ તૈયાર કરી પત્રક-અ (ગુજરાતી અને અંગ્રેજી) તેમજ દરેક બાંધકામ માટે અલગ-અલગ પરિશિષ્ટ- G (ગુજરાતી શ્રુતિ ફોન્ટમાં) સરકારશ્રીના નાણા વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક : FD/EXP/e-file/4/2026/0429/Z1(Economy), તારીખ ૨૫/૦૨/૨૦૨૬ માં આપેલ સુચનાઓનુસાર ભરીને અત્રેની આયોજન શાખાને તા. ૦૫/૦૮/૨૦૨૬ સુધીમાં બિનચુક મોકલી આપવા આથી જણાવવામાં આવે છે.

પત્રકો તેમજ પરિશિષ્ટમાં ફેરફાર હોવાથી આ સાથે સામેલ નિયત પત્રકોમાં જ માહિતી ભરવી તેમજ કિંમત રૂા. કરોડમાં(પોઈન્ટ પછી ચાર ડેસીમલમાં) દર્શાવવી.

સામેલ :- પત્રક-અ (ગુજરાતી અને અંગ્રેજી)  
પરિશિષ્ટ- G (ફકત ગુજરાતી શ્રુતિ ફોન્ટમાં)

સંશોધન નિયામક અને  
અનુસ્નાતક વિદ્યાશાખાધ્યક્ષ

નકલ રવાના :પ્રતિ

૧. કુલસચિવશ્રી, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી
૨. વિસ્તરણ શિક્ષણ નિયામકશ્રી, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી
૩. યુનિવર્સિટીના તમામ કચેરીના વડાશ્રીઓ તરફ જાણ તેમજ આપની જરૂરીયાતની દરખાસ્ત કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રીને કરવા સારું.
૪. કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, ન.કૃ.યુ., નવસારી તરફ ઉકત બાબતે યુનિવર્સિટીના તમામ કચેરી વડાશ્રીઓ પાસેથી મળેલ દરખાસ્તો મુજબના બાંધકામના નકશા/અંદાજો અધ્યતન Schedule of rate (SOR) મુજબના તૈયાર કરી પત્રક-અ (ગુજરાતી અને અંગ્રેજી) તેમજ દરેક બાંધકામ માટે અલગ-અલગ પરિશિષ્ટ- G સાથે સંપૂર્ણ દરખાસ્ત અત્રેની આયોજન શાખાને નિયત સમયમર્યાદામાં રજૂ કરવા સારું.

પત્રક - અ

| અ નં | સ્થળ | વિભાગ | બાંધકામનું નામ | અંદાજિત ખર્ચ<br>(રૂ. કરોડમાં) | વર્ષવાર જોગવાઈ (રૂ. કરોડમાં) |         |         | જસ્ટિફિકેશન |
|------|------|-------|----------------|-------------------------------|------------------------------|---------|---------|-------------|
|      |      |       |                |                               | ૨૦૨૭-૨૮                      | ૨૦૨૮-૨૯ | ૨૦૨૯-૩૦ |             |
|      |      |       |                |                               |                              |         |         |             |
|      |      |       |                |                               |                              |         |         |             |
|      |      |       |                |                               |                              |         |         |             |
|      |      |       | કુલ રકમ        |                               |                              |         |         |             |

કાર્યપાલક ઈજનેર

Statement A

| Sr. No. | Locality | Executive Division | Name of Work        | Estimated cost (Rs in Crores) | Provision Proposed (Rs in Crores) |         |         | Justification |
|---------|----------|--------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------------------|---------|---------|---------------|
|         |          |                    |                     |                               | 2027-28                           | 2028-29 | 2029-30 |               |
|         |          |                    |                     |                               |                                   |         |         |               |
|         |          |                    |                     |                               |                                   |         |         |               |
|         |          |                    |                     |                               |                                   |         |         |               |
|         |          |                    | <b>Total Amount</b> |                               |                                   |         |         |               |

Executive Engineer

પરિશિષ્ટ-૬

મકાનોના બાંધકામ અંગેની નવી બાબતો માટે રજુ કરવાનું ચેકલીસ્ટ

(નાણાં વિભાગનો તા. ૨૫/૦૨/૨૦૨૬ નો પરીપત્ર ક્રમાંક: FD/EXP/e-file/4/2026/0429/Z1(Economy))

|     |   |       |                      |     |
|-----|---|-------|----------------------|-----|
| ૧   | મૂળભૂત વિગતો  |       |                      |     |
|     | યોજનાનું નામ:   |       |                      |     |
|     | વિભાગનું નામ:   |       |                      |     |
|     | અંદાજપત્ર પ્રકાશન નંબર:   |       |                      |     |
|     | માંગણી ક્રમાંક :  |       |                      |     |
|     | અંદાજપત્રીય મુખ્ય સદર:  |       |                      |     |
|     | પેટા મુખ્ય સદર :  |       |                      |     |
|     | ગૌણ સદર :   |       |                      |     |
|     | પેટા સદર :  |       |                      |     |
|     | વિગતવાર સદર :   |       |                      |     |
|     | બજેટ જોગવાઈ :   |       |                      |     |
| ૨   | વિભાગના મંજૂર થયેલ કામો પૈકી શરૂ ન કરેલ/પ્રગતી હેઠળના કામોની અંદાજિત રકમ અને સંખ્યા (રૂપિયા કરોડમાં)  |       |                      |     |
| ૨.A | ઉક્ત-૨ પૈકી વિભાગના ડીસેમ્બર અંતિત Spill Over Liability(રૂપિયા કરોડમાં)   |       |                      |     |
| ૩   | યોજનાનો હેતુ અને કારણો (જસ્ટીફિકેશન) :-   |       |                      |     |
| ૩.A | આ યોજનાની કામગીરી વૈકલ્પિક રીતે Rental Modelદ્વારા લઈ શકાય તેમ છે કે કેમ?   |       |                      |     |
| ૪   | હાલ આ કામગીરી માટે ક્યા મકાનનો ઉપયોગ કરવામાં આવે છે?  |       |                      |     |
| ૫   | જે જીલ્લામાં/સ્થળે નવું બાંધકામ કરવાનું છે ત્યાં હયાત સરકારી ઈમારતનો ઉપયોગ કરી કામગીરી લઈ શકાય એમ છે કે કેમ?  |       |                      |     |
| ૬   | માર્ગ અને મકાન વિભાગ પાસે ટાઈપ ડીઝાઇન નિયત કરાવેલ છે? જો ના તો કઈ સંસ્થાએ નિયત કરેલ છે?   |       |                      |     |
| ૭   | તેને પુરા કરવાના સમયગાળા મુજબ કેટલા પ્રમાણમાં જોગવાઈ કરાવેલ છે. (૧૦૦%, ૫૦%, ૩૩% કે તેથી ઓછી), જોગવાઈ ઓછી કરાવેલ હોય તો કારણો.   |       |                      |     |
| ૮   | બાંધકામ માટેના ફંડનો સ્ત્રોત  | રાજ્ય | કેન્દ્ર/અન્ય         | કુલ |
| ૯   | બાંધકામ પૂર્ણ કરવા માટે વર્ષ વાર કરવાની થતી જરૂરી જોગવાઈ.   | વર્ષ  | જોગવાઈ (રૂ. કરોડમાં) |     |
|     |   | ૧     |                      |     |
|     |   | ૨     |                      |     |
|     |   | ૩     |                      |     |
|     |   | કુલ   |                      |     |
| ૧૦  | બાંધકામની જરૂરિયાત અંગે DPR/સર્વે કરાવેલ છે કે કેમ?   |       |                      |     |
| ૧૧  | જે હેતુ માટે મકાન બાંધવાનું છે તે અંગેની જરૂરી સ્ટાફની વિગતોનું માળખું  |       |                      |     |
| ૧૨  | બાંધકામ અંગેના કામોની વિગત.<br>(૧) મકાન બાંધકામ અંગે બીલ્ડ-અપ એરીયા (સ્કવેરફૂટ)<br>(૨)એસ.ઓ.આર.વર્ષ-૨૦૨૧-૨૨ મુજબ અંદાજિત ખર્ચ<br>(૩) વર્ષવાર કરવાની થતી જોગવાઈની વિગત<br>૧. વર્ષ ૨૦૨૭-૨૮<br>૨. વર્ષ ૨૦૨૮-૨૯<br>૩. વર્ષ ૨૦૨૯-૩૦ |       |                      |     |

|    |  |  |
|----|--|--|
| ૧૩ | જમીનની ઉપલબ્ધતા.<br>(૧) આ કામ અંગે જમીનની જરૂરીયાત (ચો.ફૂટ)<br>(૨) હાલ કેટલી જમીન ઉપલબ્ધ છે. (ચો.ફૂટ)<br>(૩) જો જમીન ઉપલબ્ધ થયેલ ન હોય તો તે અંગે કરવામાં આવેલ કાર્યવાહીની વિગત.   |  |
| ૧૪ | પ્રાથમિક અંદાજો :<br>(૧) આ કામ અંગે કુલ કેટલો ખર્ચ થનાર છે ?<br>(એસ.ઓ.આર.મુજબ પ્લીન્ટ એરીયા આધારીત)<br>(૨) બાંધકામનો ખર્ચ (પ્રતિ ચો.મી.)<br>(૩) બાંધકામ તથા વિજળી ફર્નિચર, સીવીલ વર્ક વિગેરે સાથેનો ખર્ચ (Completion Cost પ્રતિ ચો.મી.)      |  |
| ૧૫ | અન્ય સમાન પ્રકારની યોજનાઓ :<br>આ જ પ્રકારની યોજના કેન્દ્ર સરકાર/રાજ્ય સરકારના અન્ય વિભાગો કે અન્ય સંસ્થા દ્વારા હાથ ધરવામાં આવેલ છે કે કેમ? જો હા, તો તે યોજના અંગેની વિગતો રજૂ કરવી. પ્રસ્તુત યોજના હાથ ધરવા અંગેનું જસ્ટીફિકેશન રજૂ કરવું. |  |
| ૧૬ | કેન્દ્ર સરકાર પુરસ્કૃત યોજના :<br>જો આયોજના કેન્દ્ર સરકાર પુરસ્કૃત હોય તો યોજનાની સંપૂર્ણ વિગતો તેમજ ભારત સરકારની ગાઇડલાઇન્સની નકલ રજૂ કરવી.   |  |
| ૧૭ | નાણાંકીય સ્ત્રોતની વિગત:<br>૧. આ કામ માટે ભંડોળની વર્ષવાર જરૂરીયાત<br>૨. આયોજના/કામ માટે ભંડોળ ક્યાંથી મેળવવામાં આવનાર છે (સ્પષ્ટ વિગતો રજૂ કરવી)  |  |
| ૧૮ | ગુણવત્તાનું પ્રમાણન :-<br>દરેક તબક્કે યોજનાનું સુપર વિઝન.<br>(૧) વિભાગીય રીતે કરવાનું છે ?<br>(૨) થર્ડ પાર્ટી ઇન્સ્પેક્શનથી કરવાનું છે.?<br>(૩) પ્રોજેક્ટ મોનીટરીંગ કન્સલટન્સી એજન્સી મારફત કરવાનું છે ? (આ અંગે થનાર ખર્ચની વિગતો રજૂ કરવી) |  |
| ૧૯ | (૧) આ યોજના અન્વયે ઉભા થનાર માળખાના નિભાવણી અને જાળવણી અંગે શું વ્યવસ્થા વિચારેલ છે ?<br>(૨) આ અંગે વર્ષવાર થનાર ખર્ચ.<br>(૩) રેવન્યુ ઇમ્પ્લીકેશન ઓફ કેપીટલ એક્ષપેન્ડીચર.  |  |

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે, પ્રસ્તુત બિલ્ડીંગની અંદાજીત કિંમત વર્ષ \_\_\_\_\_ ના એસ.ઓ.આર.ને અનુરૂપ લેવામાં આવેલ છે. લમ્પસમ આઇટમો પ્રવર્તમાન પ્રણાલી અનુસાર ટકાવારી મુજબ લેવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત મુજબ મકાનની અંદાજીત કિંમત રૂ. \_\_\_\_\_ કરોડ થાય છે.

તારીખ :

સ્થળ :

કાર્યપાલક ઇજનેર  
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી  
નવસારી