

નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી

નાળિયેરીનાં તરોફા ફાલના ઇજારાની વર્ષ : ૨૦૨૩-૨૦૨૪ની હરાજીની જાહેરાત

નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી હસ્તકના જુદાજુદા કેન્દ્રો ખાતેથી નાળિયેરીનાં તરોફા ફાલ ઉતારી લઇ જવાનો ઇજારો આપવાનો છે. રસ ધરાવતી પાર્ટીઓએ નીચે જણાવેલ કેન્દ્રના અલગ અલગ ઇજારા માટે જે તે કેન્દ્ર ખાતે રૂ. ૬૦૦/- રોકડા ભરી ટેન્ડર ફોર્મ મેળવવાનું રહેશે.

અ.નં.	ફાર્મનું નામ	નાળિયેરીની સંખ્યા	અનામતની રકમ	અનામત સાથે ભાવપત્રક ભરવાની તારીખ	હરાજીની તારીખ
૧	AICRP Palm, પ્રાદેશીક બાગાયત સંશોધન કેન્દ્ર, અબાકોન, નવસારી	૫૯૦	૧૦,૦૦૦/-	૦૫-૦૪-૨૦૨૩	૦૬-૦૪-૨૦૨૩
૨	બાગાયત પોલીટેકનીક, અબાકોન, નક્યુ, નવસારી	૬૭	૫,૦૦૦/-		
૩	લેન્ડસ્કેપીંગ એટ યુનિવર્સિટી કેમ્પસ, ફ્લોરીકલ્ચર વિભાગ, અબાકોન, નક્યુ, નવસારી	૬૪૬	૧૦,૦૦૦/-		
૪	મુખ્ય શેરડી સંશોધન કેન્દ્ર, નક્યુ, નવસારી	૨૨૦	૫,૦૦૦/-		

અનામત રકમનો ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ જે તે કેન્દ્રના ડીડીઓના નામ સાથે પોતાના ભાવ ટેન્ડર ફોર્મમાં બંધ કવરમાં ઉપરમાં જણાવેલ જુદા જુદા કેન્દ્રો માટેની અનામત સાથે ભાવપત્રક ભરવાની તારીખ સુધીમાં કચેરી સમય દરમિયાન ઉપરોક્ત કચેરીઓને રૂબરૂ કે ટપાલથી પહોંચતા કરવાનાં રહેશે. આવેલ ભાવપત્રકો જે તે કેન્દ્રના હરાજીના તારીખનાં દિવસે ૧૦-૦૦ કલાકે ઇજારદારોની હાજરીમાં મુખ્ય શેરડી સંશોધન કેન્દ્રના ફાર્મ ખાતે ખોલવામાં આવશે. ઇજારાની શરતો જે તે કેન્દ્રના ફાર્મ ખાતે તથા યુનિવર્સિટીની વેબસાઈટ www.nau.in પર વાંચવા મળશે. અનામત રકમ વગરના ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહિ.

Sd/-

તારીખ : ૦૯/૦૩/૨૦૨૩

સંશોધન વૈજ્ઞાનિક (શેરડી)
મુખ્ય શેરડી સંશોધન કેન્દ્ર
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી
નવસારી

નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી હસ્તકનાં નાળિયેરીનાં તરોફા ફાલના ઇજારાની વર્ષ : ૨૦૨૩-૨૦૨૪ માં હરાજીથી વેચાણની શરતો

૧. વર્ષ: ૨૦૨૩-૨૪ ની સાલમાં નાળિયેર ફાલ તરોફા ઇજારાની મુદત તા. ૦૬/૦૪/૨૦૨૩ થી ૩૧/૦૩/૨૦૨૪ સુધીની રહેશે. મુદતમાં કોઇ પણ સંજોગોમાં વધારો કરી શકાશે નહીં.
વિભાગ-૧ AICRP Palm, પ્રાદેશીક બાગાયત સંશોધન કેન્દ્ર, અબાકોન, નવસારી ખાતેની ૫૯૦ નાળિયેરી
વિભાગ-૨ બાગાયત પોલીટેકનીક, અબાકોન, નવસારી ખાતેની ૬૭ નાળિયેરી
વિભાગ-૩ લેન્ડસ્કેપીંગ એટ યુનિવર્સિટી કેમ્પસ, અબાકોન, નવસારી ખાતેની ૬૪૬ નાળિયેરી
વિભાગ-૪ મુખ્ય શેરડી સંશોધન કેન્દ્ર, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારીની ૨૨૦ નાળિયેરીનો ઇજારો આપવાનો છે. દરેક વિભાગનાં અલગ ટેન્ડર ફોર્મ ભરવાના રહેશે.
૨. ઇજારદાર ઇસમ પુખ્ત વયનો હોવો જોઇએ અને અસ્થિર મગજનો હોવો જોઇએ નહીં.
૩. ઇજારદારે ઇજારાની રકમ નીચેની વિગતે ભરવાની રહેશે.
અ. હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે વિભાગ-૧ અને વિભાગ-૩નાં રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા દસ હજાર પુરા) વિભાગ-૨ અને વિભાગ-૪નાં રૂ. ૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા) બીડ ડીપોઝીટ તરીકે અલગથી જમા કરાવવાની રહેશે અને તે જમાં કરાવનાર ઇસમનું જ ટેન્ડર સ્વીકારવામાં આવશે અને જે ઇસમનું ટેન્ડર મંજૂર થશે તેની ઉપરોક્ત રકમ સાથે હરાજીની રકમનાં ૧૦ % નાણાં સિક્યોરીટી ડીપોઝીટ પેટે કચેરીમાં જમા કરવાની રહેશે. જે ડીપોઝીટ ચેક/ડી.ડી. થી સ્વીકારવામાં આવશે. જેને અનામત પેટે ગણવામાં આવશે અને સદર અનામતની રકમ ઇજારો પૂર્ણ થયેથી કોઈ પણ જાતની નુકશાની નહિ થયા બાબતની સદર વિભાગના સંચાલક અધિકારીની સંમતિ મળતાં વગર વ્યાજે પરત આપવામાં આવશે. તેમજ બાકીના ઇજારાની અનામતની રકમ તુર્ત જ પરત કરવામાં આવશે.
- બ. નાળીયેરીના ઇજારદારે રાખેલ ઇજારાની રકમ તા. ૧૫/૦૪/૨૦૨૩ સુધીમાં બપોરે ૧૨:૦૦ કલાક પહેલા ડી.ડી./આર.ટી.જી.એસ. થી જમા કરાવવાની રહેશે. રકમ ભરાયા બાદ જ ઇજારાનો માલ ઉતારવા દેવામાં આવશે. તેમ છતા ખાસ કેસ તરીકે ઉપરોક્ત મુદતમાં વધુમાં વધુ ૧૦ દિવસની મુદત વધારી શકાશે અને વધારાના ૧૦ દિવસનું યુનિવર્સિટીના નીતિ નિયમ પ્રમાણે વ્યાજ ગણી ઇજારાની કુલ રકમ સાથે જ કચેરીમાં ભરવાની રહેશે. ઇજારદારે આધારકાર્ડ તેમજ પાનકાર્ડ જે હોય તે કચેરીમાં રજૂ કરવાના રહેશે. સદરહુ શરતોનું યુસ્ત પણે પાલન કરવાનું રહેશે.
૪. ઉપર જણાવેલ ઇજારાની રકમ જમા કર્યા બાદ કેન્દ્ર તરફથી દાખલો લખી આપવામાં આવશે ત્યારબાદ ઇજારદારને માલ ઉતારવાની શરૂઆત કરી શકશે.
૫. ઉપર જણાવેલ રકમ ઉપર લખેલ મુદતમાં જમા કરવામાં નહીં આવશે તો ઇજારો રદ કરવામાં આવશે. તેથી નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીને જે કોઇ નુકશાન થયેલ હશે તે ઇજારદારે ભરપાઇ કરવાનું રહેશે. આ નુકશાન ઉપરોક્ત અનામત રકમમાંથી ભરપાઇ કરવા આ સંસ્થા કાયદેસરના પગલા લેવા હકદાર રહેશે અને તેમાં ઇજારદારની કોઇ તકરાર ચાલશે નહીં.
૬. શરત નં-૩ મુજબ જો ઇજારાની પુરેપુરી રકમ સમયસર ભરવામાં ન આવશે તો ઇજારદારની અનામત જમ કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કમિટી દ્વારા યોગ્ય નિર્ણય કરવામાં આવશે.
૭. ઇજારો મંજૂર રાખવો કે નહીં તેની સત્તા નીચે સહી કરનાર અધિકારીશ્રીની રહેશે વળી હરાજીમાં રાખેલ માલ ઉપર સરકારી કે પંચાયતના કોઇપણ પ્રકારના ટેક્ષ કે વેરા ઇજારદારના શીરે રહેશે.
૮. તરોફા ઉતારતા કોઇ પણ માલ, મકાન, ઝાડપાન વગેરેને નુકશાન ના થાય તેની કાળજી ઇજારદારે રાખવાની રહેશે. નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી કોઇપણ જાતનું નુકશાન કરશે, તો અને સંસ્થાને વ્યાજબી લાગશે તો તે નુકશાનની રકમ વસુલ કરવામાં આવશે. ઇજારદાર કે તેમના માણસોએ સંસ્થાના મુખ્ય દરવાજાએથી માલની હેરફેર કરવાની રહેશે.
૯. કોઇપણ કુદરતી આફત અથવા અગર કોઇ બીજી આસમાની કે સુલતાનીથી હરાજી કરેલા ઝાડના ફળને કોઇપણ નુકશાન થશે તો તેની જે તે સંસ્થા કે યુનિવર્સિટી કોઇપણ જવાબદારી રહેશે નહીં.
૧૦. ઇજારદારે હરાજી દરમ્યાન દર્શાવેલ વિસ્તાર સિવાયના કોઇપણ પ્લોટ માંથી કોઇપણ ફળઝાડ પરથી ફળો ઉતારી શકશે નહીં. આ શરતનો ભંગ થયેથી શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે.
૧૧. ઇજારાનાં સમય દરમ્યાન આપની કક્ષાએથી નાળીયેરી સાફ કરવાની રહેશે.
૧૨. ઇજારદારનો હક્ક માત્ર ઇજારાના સમય દરમ્યાન ઇજારાની શરતોની આધીન રહી તરોફા લઇ જવાનો જ છે. જે પોતાના ખર્ચે પડાવવાના અને લઇ જવાના રહેશે.

૧૩. ઇજારદાર નાળીયેર ઝાડોની સાફસુફી કરવા માટે પોતાના માણસો રાખી શકશે. જેના નામ સરનામા કચેરીમાં રજુ કરવાના રહેશે. તેમજ ઇજારા સમય દરમ્યાન ઇજારદારના માલની ચોરી કે નુકશાની થાય તેની જેતે સંસ્થાકે યુનિવર્સિટી કોઇ જવાબદારી રહેશે નહીં.
૧૪. ઇજારાના સમય દરમ્યાન ઇજારદારે રોકેલ માણસો ને અકસ્માત થાય તો તેની જવાબદારી કચેરીની રહેશે નહીં.
૧૫. માલ ઉતારવાનો સમય સવારે ૮-૦૦ થી સાંજે ૪-૦૦ વાગ્યા સુધીનો રહેશે તેમજ ઉતારેલ ફળની ગણતરી કરી ફરજિયાત પણે ગેટપાસ મેળવી લેવાનો રહેશે. ગેટપાસ વગર કેમ્પસમાંથી માલ બહાર કાઢવા દેવામાં આવશે નહીં. તથા રજાનાં સમયમાં માલ ઉતારવાનો હોય તો જે તે વિભાગના વડાની મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
૧૬. હરાજી સમયે જેણે ઇજારો રાખ્યો હોય તે બીજા કોઇપણ ઇસમને ઇજારો આપી શકશે નહીં.
૧૭. નાળિયેરીના પાકમાં કચેરીની સગવડતા મુજબના ખાતરો અને ખેતી કાર્યો કરવામાં આવશે. જે ઇજારદારે માન્ય રાખવાના રહેશે.
૧૮. જે ઇસમ હરાજીમાં ભાગ લેવા માગતા હોય તેવા ઇસમ પાસે યુનિ.ની અગાઉની કોઇ પણ હરાજીના નાણાની વસુલાત બાકી નીકળતી હોય તો તેવા ઇજારદારો હરાજીમાં ભાગ લઇ શકશે નહીં.
૧૯. ઇજારદારે લીલા પાન કાપવાના નથી. આવા કોઇ પાન કાપેલા જોવામાં આવશે. તો પાન દીઠ રૂ. ૧૦/- નુકશાને પેટે વસુલ કરવામાં આવશે. જેની સામે ઇજારદારે વાંધો લઇ શકશે નહીં.
૨૦. નાળિયેરી સિવાયના ઝાડોમાંથી કોઇપણ ઉત્પાદન લઇ જતા કે નુકશાન કરતા ઇજારદાર કે તેના માણસો પકડાશે તો તેની સામે કાયદેસર કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને તે નુકશાનની ઇજારદારે ભરપાઇ કરવાનું રહેશે.
૨૧. ઇજારા અંગે કોઇ વાદ-વિવાદ ઉપસ્થિત થાયતો છેવટનો નિર્ણય નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારીનો તરફથી જે નિર્ણય કે ચુકાદો આપવામાં આવશે તે આખરી રહેશે અને ઇજારદારને બંધન કરતા રહેશે.
૨૨. ઇજારદાર અધવચ્ચે ઇજારો છોડી કે કેન્સલ કરશે. તો ફરીથી ઇજારાની હરાજી કરવામાં આવશે. અથવા તો કચેરી પોતે રાખશે. તેમજ ઇજારો છોડી કે કેન્સલ કરનાર ઇજારદારને બ્લેક લીસ્ટમાં મુકવામાં આવશે. કચેરીની કોઇ પણ હરાજીમાં ભવિષ્યમાં ભાગ લેવા દેવામાં આવશે નહીં.
૨૩. ઇજારદારે અનામતના રકમ સાથે પાનકાર્ડની નકલ ફરજિયાત આપવાની રહેશે.
૨૪. ઇજારો રાખનારે કચેરી નક્કી કરે તે મુજબની શરતો બંધનકર્તા રહેશે અને તે મુજબનું લખાણ રૂ. ૩૦૦/- ના નોન જયુડીશિયલ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર દિન-૧૦ માં લખી આપવાનું રહેશે. રૂ. ૩૦૦/- ના નોન જયુડીશિયલ સ્ટેમ્પ પેપર ઇજારદારે પોતાના ખર્ચે લાવવાનો અને શરત મુજબ લખી આપવાનો રહેશે.
૨૫. સંજોગોવશાત ઉપરોક્ત શરતોમાં કોઇપણ ફેરફાર યુનિવર્સિટીના સત્તાધિશો તરફથી કરવા પડે તો તે માન્ય રાખવા પડશે અને તે અંગે કોઇ પણ તકરાર ચાલશે નહીં.
૨૬. સંજોગોવશાત જો ઇજારદારે ઇજારો રાખવા ભરેલ રકમ યુનિવર્સિટીના સત્તાધિશોના અંદાજ કરતા ઓછી વાગે કે એક કરતાં વધુ ઇસમોની રકમ સરખી હોય વગેરે જેવા સંજોગો ઉપસ્થિત થાય તો નિમણુંક કરેલ કમિટિનો નિર્ણય આખરી રહેશે.
૨૭. હરાજીના સમયે આવેલ ટેન્ડર દ્વારા આવેલ ભાવ અંદાજિત ભાવ કરતાં ઓછો જણાશે તો હરાજીના દિવસે અને સ્થળે તે જ સમયે જાહેર બોલીથી હરાજી કરવામાં આવશે.
૨૮. નોવેલ કોરોના વાયરસ (કોવિડ-૧૯)ની મહામારીના કારણે સરકારશ્રીની ગાઇડલાઇન મુજબ રૂબરૂમાં ટેન્ડર ફોર્મ ભરતી વખતે અને હરાજીના સમયે ઇજારદાર પોતે અથવા વધુમાં વધુ એક વ્યક્તિએ આવવાનું રહેશે.
૨૯. નોવેલ કોરોના વાયરસ (કોવિડ-૧૯)ની મહામારીના કારણે ઇજારદારે નાળિયેર તરોફા ઉતારવાના સમયે સરકારશ્રીની ગાઇડલાઇનનો યુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૩૦. ઇજારદાર રાખનારે તેમના જે મજૂરો જે તે ફાર્મ ખાતે આવવાના હોય તેમનો આધારકાર્ડની ઝેરોક્ષ નકલ જેતે ફાર્મ ખાતે ફરજિયાત પણે આપવી.

નવસારી

તા : ૧૦/૦૩/૨૦૨૩

Sd/-

સંશોધન વૈજ્ઞાનિક (શેરડી)
મુખ્ય શેરડી સંશોધન કેન્દ્ર
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી
નવસારી