



સંશોધન નિયામકશ્રીની કચેરી  
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી  
એરુ ચાર રસ્તા, નવસારી - ૩૯૬ ૪૫૦

સને ૨૦૨૧-૨૨ વર્ષનાં વિકાસ ખર્ચ યોજના (પ્લાન) અંતર્ગત અંદાજપત્રમાં સમાવિષ્ટ કરવાના નવા બાંધકામની દરખાસ્ત મોકલવા બાબત..

— :: પ રિ પ ત્ર :: —

આથી નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી હસ્તકના તમામ વિભાગ/કચેરી/સંશોધન કેન્દ્રના વડાશ્રીઓને જણાવવાનું કે, આગામી વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨ માં વિકાસ ખર્ચ યોજના (પ્લાન) અંતર્ગત શિક્ષણ, વિસ્તરણ શિક્ષણ અને સંશોધન ને લગતી યોજનાઓમાં નવા બાંધકામ જેવા કે, કોલેજ, હોસ્ટેલ, ક્વાર્ટર, રેટપુક ગોડાઉન, ફાર્મ પ્રોટેક્શન વોલ, કચેરી બિલ્ડીંગ, લેબોરેટરી બાંધકામ, ઇમ્પ્લીમેન્ટ શેડ, ફાર્મ રોડ તેમજ અન્ય બાંધકામ મંજૂર કરાવવાના થતા હોય તેવા બાંધકામ માટે કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રીને જરૂરી દરખાસ્ત કરવાની રહે છે.

કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રીએ આવા બાંધકામના નકશા/અંદાજો અધ્યતન Schedule of rate (SOR) મુજબ તૈયાર કરી પરિશિષ્ટ- ક (ગુજરાતી શ્રુતિ ફોન્ટમાં) તથા અંગ્રેજીમાં) જરૂરી જસ્ટીફિકેશન (પરિશિષ્ટ-ક ના ક્રમ નં.૨ માં ભરીને) અત્રેની પ્લાનીંગ શાખાને તા.૨૬/૦૮/૨૦૨૦ સુધીમાં બિનચુક મોકલી આપવા આથી જણાવવામાં આવે છે.

સામેલ :- પરિશિષ્ટ- ક (ફક્ત ગુજરાતી શ્રુતિ ફોન્ટમાં)

જા.નં.નકૃયુ/સંનિ/વિકાસ ખર્ચ/ નવા બાંધકામ ૨૦૨૧-૨૨/ 5188-92 /૨૦૨૦  
તા. ૩૦/૦૭/૨૦૨૦

21/07/2020  
સંશોધન નિયામક અને  
અનુસ્નાતક વિદ્યાશાખાધ્યક્ષ

નકલ રવાના :પ્રતિ

૧. કુલસચિવશ્રી, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી
૨. વિસ્તરણ શિક્ષણ નિયામકશ્રી, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી
૩. યુનિવર્સિટીના તમામ કચેરીના વડાશ્રીઓ તરફ જાણ તેમજ આપની જરૂરીયાતની દરખાસ્ત કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રીને કરવાની રહેશે.
૪. કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી તરફ ઉક્ત બાબતે યુનિવર્સિટીના તમામ કચેરી વડાશ્રીઓ પાસેથી મળેલ દરખાસ્તો મુજબના બાંધકામના નકશા/અંદાજો અધ્યતન Schedule of rate (SOR) મુજબના તૈયાર કરી પરિશિષ્ટ- ક સાથે સંપૂર્ણ દરખાસ્ત અત્રેની આયોજન શાખાને નિયત સમયમર્યાદામાં રજૂ કરવાના રહેશે.

પરિશિષ્ટ-ક

બાંધકામ અંગેની નવી બાબતો માટેનું ચેકલીસ્ટ

(નાણાં વિભાગનો તા. ૧૪/૧૦/૨૦૧૯નો પરિપત્ર ક્રમાંક :ખરચ/૧૦૨૦૧૯/૧૪૦૭/ઝ.૧)

૧.	મૂળભૂત વિગતો	
	યોજનાનું નામ:	
	વિભાગનું નામ:	
	અંદાજપત્ર પ્રકાશન નંબર:	
	માંગણી ક્રમાંક :	
	અંદાજપત્રીય મુખ્ય સદર	
	પેટા મુખ્ય સદર :	
	ગૌણ સદર :	
	પેટા સદર :	
	વિગતવાર સદર :	
	બજેટ જોગવાઈ :	
૨	યોજનાનો હેતુ અને કારણો (જસ્ટીફિકેશન):	
૩	જે હેતુ માટે મકાન બાંધવાનું છે તે અંગે જરૂરી સ્ટાફની વિગતોનું માળખું.	
૪	બાંધકામ અંગેના કામોની વિગત (૧) મકાન બાંધકામ અંગે બીલ્ડ-અપ એરીયા (સ્કવેરફૂટ) (૨) એસ.ઓ.આર.વર્ષ-૨૦૧૯-૨૦ મુજબ અંદાજીત ખર્ચ (૩) વર્ષવાર કરવાની થતી જોગવાઈની વિગત ૧. વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨ ૨. વર્ષ ૨૦૨૨-૨૩ ૩. વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪	
૫	જમીનની ઉપલબ્ધતા. (૧) આ કામ અંગે જમીનની જરૂરીયાત (ચો.ફૂટ) (૨) હાલ કેટલી જમીન ઉપલબ્ધ છે. (ચો.ફૂટ) (૩) જો જમીન ઉપલબ્ધ થયેલ ન હોય તો તે અંગે કરવામાં આવેલ કાર્યવાહીની વિગત.	
૬	પ્રાથમિક અંદાજો : (૧) આ કામ અંગે કુલ કેટલો ખર્ચ થનાર છે ? (એસ.ઓ.આર. મુજબ પ્લીનથ એરીયા આધારીત) (i) બાંધકામનો ખર્ચ (પ્રતિ ચો.મી.) (ii) બાંધકામ તથા વિજળી ફર્નિચર, સીવીલ વર્ક વિગેરે સાથેનો ખર્ચ ( Completion Cost પ્રતિ ચો.મી.)	
૭	અન્ય સમાન પ્રકારની યોજનાઓ : આ જ પ્રકારની યોજના કેન્દ્ર સરકાર/રાજ્ય સરકારના અન્ય વિભાગો કે અન્ય સંસ્થા ધ્વારા હાથ ધરવામાં આવેલ છે કે ? કેમ જો હા તો તે યોજના અંગેની વિગતો રજૂ કરવી. પ્રસ્તુત યોજના હાથ ધરવા અંગેનું જસ્ટીફિકેશન. રજૂ કરવું.	

૮	કેન્દ્ર સરકાર પુરસ્કૃત યોજના : જો આ યોજના કેન્દ્ર સરકાર પુરસ્કૃત હોય તો યોજનાની સંપૂર્ણ વિગતો ભારત સરકારની ગાઇડ લાઇન્સની નકલ રજૂ કરવી.	
૯	નાણાંકીય સ્ત્રોતની વિગત: ૧. આ કામ માટે ભંડોળની વર્ષવાર જરૂરીયાત ૨. આ યોજના/કામ માટે ભંડોળ ક્યાંથી મેળવવામાં આવનાર છે (સ્પષ્ટ વિગતો રજૂ કરવી)	
૧૦	ગુણવત્તાનું પ્રમાણ :- દરેક તબક્કે યોજનાનું સુપરવિઝન. (૧) વિભાગીય રીતે કરવાનું છે ? (૨) થર્ડ પાર્ટી ઇન્સ્પેક્શનથી કરવાનું છે ? (૩) પ્રોજેક્ટ મોનીટરીંગ કન્સલટન્સી એજન્સી મારફત કરવાનું છે ? (આ અંગે થનાર ખર્ચની વિગતો રજૂ કરવી)	
૧૧	(૧) આ યોજના અન્વયે ઉભા થનાર માળખાના નિભાવણી અને જાળવણી અંગે શું વ્યવસ્થા વિચારેલ છે ? (૨) આ અંગે વર્ષવાર થનાર ખર્ચ. (૩) રેવન્યુ ઇમ્પ્લીકેશન ઓફ કેપીટલ એક્સપેન્ડીચર.	

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે, પ્રસ્તુત બિલ્ડીંગની અંદાજિત કિંમત ૨૦૧૮-૧૯ ના એસ.ઓ.આર.ને અનુરૂપ લેવામાં આવેલ છે. લમ્પ આઇટમો પ્રવર્તમાન પ્રણાલી અનુસાર ટકાવારી મુજબ લેવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત મુજબ મકાનની કિંમત રૂા. \_\_\_\_\_ લાખ થાય છે.

તારીખ :

સ્થળ :

કાર્યપાલક ઇજનેર  
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી  
નવસારી

ખાસ નોંધ : ચેકલીસ્ટએ સપોર્ટીંગ ડોક્યુમેન્ટ છે. વિભાગે તેની નોંધમાં ચેકલીસ્ટની વિગતો સહિત જરૂરી જસ્ટીફિકેશન અને વિગતો સાથે સ્વયંસ્પષ્ટ દરખાસ્ત રજૂ કરવાની રહેશે.  
➤ ઉપરોક્ત પ્રકોર્મામાં ફેરફાર કરવો નહિં અને તમામ બાબતોને ઉલ્લેખ જરૂરી છે.  
➤ પરિશિષ્ટ-ક મકાન બાંધકામ અંગેની નવી બાબતો માટેનું ચેકલીસ્ટ છે. મકાન બાંધકામ નવી બાબત માટે ફરજિયાત ભરવું.