

સને ૨૦૨૩-૨૪ વર્ષનાં વિકાસ ખર્ચ યોજના (પ્લાન) અંતર્ગત અંદાજપત્રમાં સમાવિષ્ટ કરવાના થતા નવા બાંધકામની દરખાસ્ત મોકલવા બાબત...

- પરિપત્ર :-

આથી નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી હસ્તકના તમામ વિભાગ/કચેરી/સંશોધન કેન્દ્રના વડાશીઓને જણાવવાનું કે, આગામી વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪ માં વિકાસ ખર્ચ યોજના (પ્લાન) અંતર્ગત શિક્ષણ, વિસ્તરણ શિક્ષણ અને સંશોધન ને લગતી યોજનાઓમાં નવા બાંધકામ જીવા કે, કોલેજ, હોસ્પિટલ, કવાઈર, રેટપુડ ગોડાઉન, ફાર્મ પ્રોટેક્શન વોલ, કચેરી બિલ્ડીંગ, લેબોરેટરી બાંધકામ, ઇમ્પ્રલીમેન્ટ શેડ, ફાર્મ રોડ તેમજ અન્ય બાંધકામ મંજુર કરાવવાના થતા હોય તો તેવા બાંધકામ માટે કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રીને જરૂરી જસ્ટીફિકેશન સાથે દરખાસ્ત કરવાની રહેશે.

કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રીએ આવા બાંધકામના નકશા/અંદાજો અધ્યતન Schedule of rate (SOR) મુજબ તૈયાર કરી પરિશિષ્ટ-ક (ગુજરાતી શ્રુતિ ફોન્ટમાં) ભરીને અતેની આયોજન શાખાને તા. ૨૭/૦૮/૨૦૨૨ સુધીમાં બિનચુક મોકલી આપવા આથી જણાવવામાં આવે છે.

સામેલ :- પરિશિષ્ટ-ક (કિકત ગુજરાતી શ્રુતિ ફોન્ટમાં)

જા.નં.નફ્યુ/સંબિ/વિકાસ ખર્ચ/નવા બાંધકામ ૨૦૨૩-૨૪/
તા. ૧૪/૦૯/૨૦૨૨

૫૫૯૯-૫૬૩૩
૧૨૦૨૨

સંશોધન નિયામક અને
અનુસ્નાતક વિધાશાખાધ્યક્ષ

નકલ રવાના :પ્રતિ

- કુલસચિવશ્રી, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી
- વિસ્તરણ શિક્ષણ નિયામકશ્રી, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી
- યુનિવર્સિટીના તમામ કચેરીના વડાશીઓ તરફ જાણ તેમજ આપની જરૂરીયાતની દરખાસ્ત કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રીને કરવા સાંચું.
- કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી તરફ ઉક્ત બાબતે યુનિવર્સિટીના તમામ કચેરી વડાશીઓ પાસેથી મળેલ દરખાસ્તો મુજબના બાંધકામના નકશા/અંદાજો અધ્યતન Schedule of rate (SOR) મુજબના તૈયાર કરી પરિશિષ્ટ-ક સાથે સંપૂર્ણ દરખાસ્ત અતેની આયોજન શાખાને નિયત સમયમર્યાદામાં રજુ કરવા સાંચું.

પરિશીલણ-૫

મકાનોના બાંધકામ અંગેની નવી બાબતો માટેનું ચેકલિસ્ટ
(નાણાં વિભાગનો તા. ૨૩/૦૩/૨૦૨૨ નો પરિપત્ર નં. ખરચ/૧૦૨૦૨૧/૮૦૯/૩.૧)

૧	<p>મુખ્ય વિગતો</p> <p>યોજનાનું નામ:</p> <p>વિભાગનું નામ:</p> <p>અંદાજપત્ર પ્રકાશન નંબર:</p> <p>માંગણી ક્રમાંક :</p> <p>અંદાજપત્રીય મુખ્ય સંદર:</p> <p>પેટા મુખ્ય સંદર :</p> <p>ગૌણ સંદર :</p> <p>પેટા સંદર :</p> <p>વિગતવાર સંદર :</p> <p>બજેટ જોગવાઈ :</p>	
૨	યોજનાનો હેતુ અને કારણો (જસ્ટીફિકેશન):	
૨A	આ યોજનાની કામગીરી વૈકલ્પિક રીતે Rental Model દ્વારા લઇ શકાય તેમ છે કે કેમ?	
૩	હાલ આ કામગીરી માટે કયા મકાનનો ઉપયોગ કરવામાં આવે છે?	
૪	જે જીલ્લામાં/સ્થળે નવું બાંધકામ કરવાનું છે ત્યાં હયાત સરકારી ઇમારતનો ઉપયોગ કરી કામગીરી લઇ શકાય એમ છે કે કેમ?	
૫	માર્ગ અને મકાન વિભાગ પાસે ટાઇપ ડીઝાઇન નિયત કરાવેલ છે? જો હા તો કઈ સંસ્થાએ નિયત કરેલ છે?	
૬	તેને પુરા કરવાના સમયગાળા મુજબ કેટલા પ્રમાણમાં જોગવાઈ કરાવેલ છે. (૧૦૦%, ૫૦%, ૩૩% કે તેથી ઓછી), જોગવાઈ ઓછી કરાવેલ હોય તો કારણો.	રાજ્ય કેન્દ્ર/અન્ય કુલ
૭	બાંધકામ માટેના ફંડનો સ્વોત	
૮	બાંધકામ પૂર્ણ કરવા માટે વર્ષ વાર કરવાની થતી જરૂરી જોગવાઈ.	વર્ષ જોગવાઈ (રૂ. કરોડમાં)
૯	બાંધકામની જરૂરિયાત અંગે DPR/સર્વે કરાવેલ છે કે કેમ?	
૧૦	જે હેતુ માટે મકાન બાંધવાનું છે તે અંગેની જરૂરી સ્ટાફની વિગતોનું માળખું	
૧૧	<p>બાંધકામ અંગેના કામોની વિગત.</p> <p>(૧) મકાન બાંધકામ અંગે બીલ્ડ-અપ એરીયા (સ્ક્રેડર્ફટ)</p> <p>(૨) એસ.ઓ.આર. વર્ષ-૨૦૨૨-૨૩ મુજબ અંદાજીત ખર્ચ</p> <p>(૩) વર્ષવાર કરવાની થતી જોગવાઈની વિગત</p> <ol style="list-style-type: none"> ૧. વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪ ૨. વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ ૩. વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ 	
૧૨	<p>જમીનની ઉપલબ્ધતા.</p> <p>(૧) આ કામ અંગે જમીનની જરૂરીયાત (ચો.કૂટ)</p> <p>(૨) હાલ કેટલી જમીન ઉપલબ્ધ છે. (ચો.કૂટ)</p> <p>(૩) જો જમીન ઉપલબ્ધ થયેલ ન હોય તો તે અંગે કરવામાં આવેલ કાર્યવાહીની વિગત.</p>	

૧૩	<p>પ્રાથમિક અંદાજો :</p> <p>(૧) આ કામ અંગે કુલ કેટલો ખર્ચ થનાર છે ? (એસ.ઓ.આર.મુજબ પટીન્ય એરીયા આધારીત)</p> <p>(i) બાંધકામનો ખર્ચ (પ્રતિ ચો.મી.)</p> <p>(ii) બાંધકામ તથા વિજળી ફન્ડિયર, સીવીલ વર્ક વિગેરે સાથેનો ખર્ચ (Completion Cost પ્રતિ ચો.મી.)</p>
૧૪	<p>અન્ય સમાન પ્રકારની યોજનાઓ :</p> <p>આ જ પ્રકારની યોજના કેન્દ્ર સરકાર/રાજ્ય સરકારના અન્ય વિભાગો કે અન્ય સંસ્થા દ્વારા હાથ ધરવામાં આવેલ છે કે કેમ? જો હા, તો તે યોજના અંગેની વિગતો રજુ કરવી. પ્રસ્તુત યોજના હાથ ધરવા અંગેનું જસ્ટીફિકેશન રજુ કરવું.</p>
૧૫	<p>કેન્દ્ર સરકાર પુરસ્કૃત યોજના :</p> <p>જો આ યોજના કેન્દ્ર સરકાર પુરસ્કૃત હોય તો યોજનાની સંપૂર્ણ વિગતો તેમજ ભારત સરકારની ગાઇડ લાઇન્સની નકલ રજુ કરવી.</p>
૧૬	<p>નાણાંકીય સોંતની વિગત:</p> <p>૧. આ કામ માટે ભંડોળની વર્ષવાર જરૂરીયાત ૨. આ યોજના/કામ માટે ભંડોળ કયાંથી મેળવવામાં આવનાર છે (સ્પષ્ટ વિગતો રજુ કરવી)</p>
૧૭	<p>ગુણવત્તાનું પ્રમાણન :-</p> <p>દરેક તબક્કે યોજનાનું સુપરવિઝન.</p> <p>(૧) વિભાગીય રીતે કરવાનું છે ? (૨) થર્ડ પાર્ટી ઇન્સ્પેક્શનથી કરવાનું છે ? (૩) પ્રોજેક્ટ મોનીટરીંગ કન્સલટન્સી એજન્સી મારફત કરવાનું છે ? (આ અંગે થનાર ખર્ચની વિગતો રજુ કરવી)</p>
૧૮	<p>(૧) આ યોજના અન્યથે ઉભા થનાર માળખાના નિભાવણી અને જળવણી અંગે શું વ્યવસ્થા વિચારેલ છે ? (૨) આ અંગે વર્ષવાર થનાર ખર્ચ. (૩) રેવન્યુ ઇમ્પલિકેશન ઓફ કેપીટલ એક્સપેન્ડિચર.</p>

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે, પ્રસ્તુત બિલ્ડિંગની અંદાજીત કિંમત ૨૦૨૨-૨૩ ના એસ.ઓ.આર.ને અનુરૂપ લેવામાં આવેલ છે. લમ્પસમ આઈટમો પ્રવર્તમાન પ્રણાલી અનુસાર ટકાવારી મુજબ લેવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત મુજબ મકાનની કિંમત રૂ. _____ લાખ થાય છે.

તારીખ :

સ્થળ :

કાર્યપાલક ઇજનેર
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી
નવસારી

ખાસ નોંધ : ઉપર મુજબના ચેકલીસ્ટ એ સપોટીંગ ડોક્યુમેન્ટ છે. ચેકલીસ્ટની વિગતો સહિત જરૂરી જસ્ટીફિકેશન અને વિગતો સાથે સ્વયંસ્પષ્ટ દરખાસ્ત રજુ કરવાની રહેશે.