**પરિશિષ્ટ-ક**

બાંધકામ અંગેની નવી બાબતો માટેનું ચેકલીસ્ટ

(નાણાં વિભાગનો તા.૨૮/૦૯/૨૦૨૦નો પરિપત્ર ક્રમાંક ખરચ/૧૦૨૦૨૦/૯૦૧/ઝ.૧)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ૧. | **મૂળભૂત વિગતો** |  |
|  | યોજનાનું નામ: |  |
|  | વિભાગનું નામ: |  |
|  | અંદાજપત્ર પ્રકાશન નંબર: |  |
|  | માંગણી ક્રમાંક : |  |
|  | અંદાજપત્રીય મુખ્ય સદર |  |
|  | પેટા મુખ્ય સદર : |  |
|  | ગૌણ સદર : |  |
|  | પેટા સદર : |  |
|  | વિગતવાર સદર : |  |
|  | બજેટ જોગવાઇ : |  |
| ૨ | યોજનાનો હેતુ અને કારણો (જસ્ટીફિકેશન): |  |
| ૩ | જે હેતુ માટે મકાન બાંધવાનું છે તે અંગે જરૂરી સ્ટાફની વિગતોનું માળખું. |  |
| ૪ | બાંધકામ અંગેના કામોની વિગત  (૧) મકાન બાંધકામ અંગે બીલ્ડ-અપ એરીયા (સ્કવેરફૂટ)  (૨)એસ.ઓ.આર.વર્ષ-૨૦૨૦-૨૧ મુજબ અંદાજીત ખર્ચ  (૩) વર્ષવાર કરવાની થતી જોગવાઈની વિગત  ૧. વર્ષ ૨૦૨૨-૨૩  ૨. વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪  ૩. વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ |  |
| ૫ | જમીનની ઉપલબ્ધતા.  (૧) આ કામ અંગે જમીનની જરૂરીયાત (ચો.ફૂટ)  (૨) હાલ કેટલી જમીન ઉપલબ્ધ છે. (ચો.ફૂટ)  (૩) જો જમીન ઉપલબ્ધ થયેલ ન હોય તો તે અંગે કરવામાં આવેલ કાર્યવાહીની વિગત. |  |
| ૬ | પ્રાથમિક અંદાજો : |  |
|  | (૧) આ કામ અંગે કુલ કેટલો ખર્ચ થનાર છે ?  (એસ.ઓ.આર.મુજબ પ્લીન્થ એરીયા આધારીત)  (i) બાંધકામનો ખર્ચ (પ્રતિ ચો.મી.)  (ii) બાંધકામ તથા વિજળી ફર્નિચર,સીવીલ વર્ક વિગેરે સાથેનો ખર્ચ ( Completion Cost પ્રતિ ચો.મી.) |  |
| ૭ | અન્ય સમાન પ્રકારની યોજનાઓ :  આ જ પ્રકારની યોજના કેન્દ્ર સરકાર/રાજય સરકારના અન્ય વિભાગો કે અન્ય સંસ્થા ધ્વારા હાથ ધરવામાં આવેલ છે કે ? કેમ જો હાતો તે યોજના અંગેની વિગતો રજુ કરવી. પ્રસ્તુત યોજના હાથ ધરવા અંગેનું જસ્ટીફિકેશન. રજુ કરવું. |  |
| ૮ | કેન્દ્ર સરકાર પુરસ્કૃત યોજના :  જો આ યોજના કેન્દ્ર સરકાર પુરસ્કૃત હોય તો યોજનાની સંપૂર્ણ વિગતોભારત સરકારની ગાઇડ લાઇન્સની નકલ રજૂ કરવી. |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ૯ | નાણાંકીય સ્ત્રોતની વિગત:  ૧. આ કામ માટે ભંડોળની વર્ષવાર જરૂરીયાત  ૨. આ યોજના/કામ માટે ભંડોળ કયાંથી મેળવવામાં આવનાર છે (સ્પષ્ટ વિગતો રજુ કરવી) |  |
| ૧૦ | ગુણવત્તાનું પ્રમાણન :-  દરેક તબકકે યોજનાનું સુપરવિઝન.  (૧) વિભાગીય રીતે કરવાનું છે ?  (૨) થર્ડ પાર્ટી ઇન્સ્પેકશનથી કરવાનું છે.?  (૩) પ્રોજેકટ મોનીટરીંગ કન્સલટન્સી એજન્સી મારફત કરવાનું છે ?  (આ અંગે થનાર ખર્ચની વિગતો રજુ કરવી) |  |
| ૧૧ | (૧) આ યોજના અન્વયે ઉભા થનાર માળખાના નિભાવણી અને જાળવણી અંગે શું વ્યવસ્થા વિચારેલ છે ?  (૨) આ અંગે વર્ષવાર થનાર ખર્ચ.  (૩) રેવન્યુ ઇમ્પ્લીકેશન ઓફ કેપીટલ એક્ષપેન્ડીચર. |  |

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે,પ્રસ્તુત બિલ્ડીંગની અંદાજીત કિંમત ૨૦૨૦-૨૧ ના એસ.ઓ.આર.ને અનુરૂપ લેવામાં આવેલ છે. લમ્પસમ આઇટમો પ્રવર્તમાન પ્રણાલી અનુસાર ટકાવારી મુજબ લેવામાં આવેલ છે.

ઉપરોકત મુજબ મકાનની કિંમત રૂ।. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_લાખ થાય છે.

|  |  |
| --- | --- |
| તારીખ :  સ્થળ : | કાર્યપાલક ઇજનેર  નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી  નવસારી |

ખાસ નોંધ :ચેકલીસ્ટએ સપોટીંગ ડોકયુમેન્ટ છે. વિભાગે તેની નોંધમાં ચેકલીસ્ટની વિગતો સહિત જરુરી જસ્ટીફિકેશન અને વિગતો સાથે સ્વયંસ્પષ્ટ દરખાસ્ત રજુ કરવાની રહેશે.

* ઉપરોકત પ્રફોર્મામાં ફેરફાર કરવો નહિં અને તમામ બાબતોને ઉલ્લેખ જરુરી છે.
* પરિશિષ્ટ-ક મકાન બાંધકામ અંગેની નવી બાબતો માટેનુ ચેકલીસ્ટ છે. મકાન બાંધકામ નવી બાબત માટે ફરજીયાત ભરવું.
* **પરિશિષ્ટ-ક ના ક્રમ નંબર ૨ માં રજુ કરવાનું થતું જસ્ટીફિકેશન ગુજરાતી શ્રુતિ ફોન્ટમાં તથા અંગ્રેજીમાં ખાસ રજુ કરવું**