NAVSARI AGRICULTURAL UNIVERSITY

કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રીની કચેરી
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી
નવસારી, ગુજરાત-૩૯૬૪૫૦

વંચાણમાં : સંશોધન નિયામકશ્રી, ન.કૃ.યુ. નવસારીની કચેરીના પરિપત્ર જા.નં.નકૃયુ/સંનિ/વિકાસ ખર્ચ/નવા બાંધકામ ૨૦૨૬-૨૭/૩૫૯૩-૬૬/૨૦૨૫ તા.03/07/૨૦૨૫

સને.૨૦૨૬-૨૭ માં વિકાસ ખર્ચ (પ્લાન) યોજનાઓ અંતર્ગત અંદાજપત્રમાં સમાવિષ્ટ કરવાના થતા નવા બાંધકામની દરખાસ્ત મોકલવા બાબત..

~:: પરિપત્ર ::~

યુનિવર્સિટીના તમામ યુનિટ/સબ યુનિટ અધિકારીશ્રીઓને જણાવવાનું કે, વંચાણે લીધેલ પરિપત્રમાં જણાવ્યાનુંસાર સને.૨૦૨૬-૨૭ ના વિકાસ ખર્ચ (પ્લાન) યોજનાઓના અંદાજપત્રમાં સમાવિષ્ટ કરવાના થતા શિક્ષણ, વિસ્તરણ શિક્ષણ અને સંશોધનને લગતી યોજનાઓમાં નવા બાંધકામ જેવા કે, કોલેજ, હોસ્ટેલ, કવાર્ટર, રેટપ્રુફ ગોડાઉન, ફાર્મ પ્રોટેકશન વોલ, કચેરી બિલ્ડીંગ, લેબોરેટરી બાંધકામ, ઇમ્પલીમેન્ટ શેડ, ફાર્મ રોડ તેમજ અન્ય બાંધકામ અંગેની દરખાસ્ત જરૂરી જસ્ટીફિકેશન સાથે **(ગુજરાતી શ્રુતિ ફોન્ટમાં તથા અંગ્રેજીમાં)** વંચાણે લીધેલ પરિપત્રમાં આપેલ સુચનાનુસાર તૈયાર કરી હાર્ડ કોપી (બે નકલમાં) તથા સોફ્ટ કોપી કચેરીના ઇમેઇલ આઇ.ડી. **eeb2@nau.in** **તા.૧૮/૦૭/૨૦૨૫** સુધીમાં બિનચુક મોકલી આપવાની રહેશે.

અત્રેની કચેરીને મળેલ દરખાસ્તની ચકાસણી કર્યા બાદ માન.કુલપતિશ્રી તથા સંશોધન નિયામકશ્રી સાથે જરૂરી પરામર્શ કર્યા બાદ જે દરખાસ્તોની મંજુરી મળશે તેના પ્રાથમિક અંદાજો તૈયાર કરી ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.

જા.નં.નકૃયુ/કાઇ/બી-૨/ ૨૪૫૭-૫૮ /૨૦૨૫
નવસારી તા.૦૪/૦૭/૨૦૨૫ ૦૫

કાર્યપાલક ઇજનેર
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી
નવસારી

નકલ સવિનય રવાના :

૧. સંશોધન નિયામકશ્રી, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી તરફ જાણ સારુ.
૨. માન.કુલપતિશ્રીના રહસ્ય સચિવશ્રી, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી તરફ જાણ સારુ.
૩. **યુનિવર્સિટીના તમામ યુનિટ/સબ યુનિટ અધિકારીશ્રીઓ તરફ જાણ તેમજ અમલ થવા સારુ.**

NAVSARI AGRICULTURAL UNIVERSITY

સંશોધન નિયામકશ્રીની કચેરી
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી
એરૂ ચાર રસ્તા, નવસારી- ૩૯૬ ૪૫૦

સને ૨૦૨૬-૨૭ માં વિકાસ ખર્ચ (પ્લાન) યોજનાઓ અંતર્ગત અંદાજપત્રમાં સમાવિષ્ટ કરવાના થતા નવા બાંધકામની દરખાસ્ત મોકલવા બાબત..

-: પરિપત્ર :-

આથી નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી હસ્તકના તમામ વિભાગ/કચેરી/સંશોધન કેન્દ્રના વડાશ્રીઓને જણાવવાનું કે, આગામી વર્ષ ૨૦૨૬-૨૭ માં વિકાસ ખર્ચ (પ્લાન) યોજનાઓ અંતર્ગત શિક્ષણ, વિસ્તરણ શિક્ષણ અને સંશોધન ને લગતી યોજનાઓમાં નવા બાંધકામ જેવા કે, કોલેજ, હોસ્ટેલ, કવાર્ટર, રેટપ્રુફ ગોડાઉન, કચેરી બિલ્ડીંગ, લેબોરેટરી બાંધકામ, ઇમ્પલીમેન્ટ શેડ, ફાર્મ રોડ તેમજ અન્ય બાંધકામ મંજુર કરાવવાના થતા હોય તો તેવા બાંધકામ માટે કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રીને જરૂરી જસ્ટીફિકેશન સાથે દરખાસ્ત કરવાની રહેશે.

કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રીએ આવા બાંધકામના નકશા/અંદાજો અધ્યતન Schedule of rate (SOR) મુજબ તૈયાર કરી <u>પત્રક-અ (ગુજરાતી અને અંગ્રેજી)</u> તેમજ દરેક બાંધકામ માટે અલગ-અલગ <u>પરિશિષ્ટ- G</u> (ગુજરાતી શ્રુતિ ફોન્ટમાં) સરકારશ્રીના નાણા વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક : FD/EXP/e-file/4/2024/2025/Z1, તારીખ ૦૨/૦૯/૨૦૨૪ માં આપેલ સુચનાઓનુસાર ભરીને અત્રેની આયોજન શાખાને <u>તા. ૦૪/૦૮/૨૦૨૫</u> સુધીમાં બિનચુક મોકલી આપવા આથી જણાવવામાં આવે છે.

<u>પત્રકો તેમજ પરિશિષ્ઠમાં ફેરફાર હોવાથી આ સાથે સામેલ નિયત પત્રકોમાં જ માહિતી ભરવી તેમજ કિમંત રૂા. કરોડમાં(પોઈન્ટ પછી બે ડેસીમલમાં) દર્શાવવી.</u>

સામેલ :- પત્રક-અ (ગુજરાતી અને અંગ્રેજી)
પરિશિષ્ટ- G (ફકત ગુજરાતી શ્રુતિ ફોન્ટમાં)

જા.નં.નકૃયુ/સંનિ/વિકાસ ખર્ચ/નવા બાંધકામ ૨૦૨૬-૨૭/3563-66 /૨૦૨૫
તા. ૦૩/૦૭/૨૦૨૫

સંશોધન નિયામક અને
અનુસ્નાતક વિધાશાખાધ્યક્ષ

<u>નકલ રવાના :પ્રતિ</u>

૧. કુલસચિવશ્રી, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી
૨. વિસ્તરણ શિક્ષણ નિયામકશ્રી, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી
૩. યુનિવર્સિટીના તમામ કચેરીના વડાશ્રીઓ તરફ જાણ તેમજ આપની જરૂરીયાતની દરખાસ્ત કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રીને કરવા સારૂં.
૪. કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી તરફ ઉકત બાબતે યુનિવર્સિટીના તમામ કચેરી વડાશ્રીઓ પાસેથી મળેલ દરખાસ્તો મુજબના બાંધકામના નકશા/અંદાજો અધ્યતન Schedule of rate (SOR) મુજબના તૈયાર કરી **પત્રક-અ (ગુજરાતી અને અંગ્રેજી)** તેમજ દરેક બાંધકામ માટે અલગ-અલગ <u>પરિશિષ્ટ- G સાથે</u> સંપૂર્ણ દરખાસ્ત અત્રેની આયોજન શાખાને નિયત સમયમર્યાદામાં રજુ કરવા સારૂં.

પત્રક – અ

અ નં	સ્થળ	વિભાગ	બાંધકામનું નામ	અંદાજિત ખર્ચ (રૂ. કરોડમાં)	વર્ષવાર જોગવાઈ (રૂ. કરોડમાં)			જસ્ટિફીકેશન
					૨૦૨૬-૨૭	૨૦૨૭-૨૮	૨૦૨૮-૨૯	
			કુલ રકમ					

કાર્યપાલક ઈજનેર

Statement A

Sr. No.	Locality	Executive Division	Name of Work	Estimated cost (Rs in Crores)	Provision Proposed (Rs in Crores)			Justification
					2026-27	2027-28	2028-29	
			Total Amount					

Executive Engineer

પરિશિષ્ટ-G

મકાનોના બાંધકામ અંગેની નવી બાબતો માટે રજુ કરવાનું ચેકલીસ્ટ

(નાણાં વિભાગનો તા. ૦૨/૦૯/૨૦૨૪ નો પરીપત્ર ક્રમાંકઃ FD/EXP/e-file/4/2024/2025/Z1)

૧	મૂળભૂત વિગતો			
	યોજનાનું નામ:			
	વિભાગનું નામ:			
	અંદાજપત્ર પ્રકાશન નંબર:			
	માંગણી ક્રમાંક :			
	અંદાજપત્રીય મુખ્ય સદર:			
	પેટા મુખ્ય સદર :			
	ગૌણ સદર :			
	પેટા સદર : વિગતવાર સદર :			
	બજેટ જોગવાઇ :			
૨	વિભાગના મંજુર થયેલ કામો પૈકી શરૂ ન કરેલ/પ્રગતી હેઠળના કામોની અંદાજીત રકમ અને સંખ્યા (રૂપિયા કરોડમાં)			
૨.A	ઉક્ત-૨ પૈકી વિભાગના ડીસેમ્બર અંતિત Spill Over Liability(રૂપિયા કરોડમાં)			
3	યોજનાનો હેતુ અને કારણો (જસ્ટીફીકેશન) :-			
3.A	આ યોજનાની કામગીરી વૈકલ્પિક રીતે Rental Modelદ્વારા લઇ શકાય તેમ છે કે કેમ?			
૪	હાલ આ કામગીરી માટે ક્યા મકાનનો ઉપયોગ કરવામાં આવે છે?			
૫	જે જીલ્લામાં/સ્થળે નવું બાંધકામ કરવાનું છે ત્યાં હયાત સરકારી ઈમારતનો ઉપયોગ કરી કામગીરી લઇ શકાય એમ છે કે કેમ?			
૬	માર્ગ અને મકાન વિભાગ પાસે ટાઈપ ડીઝાઇન નિયત કરાવેલ છે? જો ના તો કઈ સંસ્થાએ નિયત કરેલ છે?			
૭	તેને પુરા કરવાના સમયગાળા મુજબ કેટલા પ્રમાણમાં જોગવાઈ કરાવેલ છે. (૧૦૦%, ૫૦%, ૩૩% કે તેથી ઓછી), જોગવાઈ ઓછી કરાવેલ હોય તો કારણો.			
૮	બાંધકામ માટેના ફંડનો સ્ત્રોત	રાજ્ય	કેન્દ્ર/અન્ય	કુલ
૯	બાંધકામ પૂર્ણ કરવા માટે વર્ષ વાર કરવાની થતી જરૂરી જોગવાઈ.	વર્ષ	જોગવાઈ (રૂ. કરોડમાં)	
		૧		
		૨		
		3		
		કુલ		
૧૦	બાંધકામની જરૂરિયાત અંગે DPR/સર્વે કરાવેલ છે કે કેમ?			
૧૧	જે હેતુ માટે મકાન બાંધવાનું છે તે અંગેની જરૂરી સ્ટાફની વિગતોનું માળખું			
૧૨	બાંધકામ અંગેના કામોની વિગત. (૧) મકાન બાંધકામ અંગે બીલ્ડ-અપ એરીયા (સ્કવેરફૂટ) (૨)એસ.ઓ.આર.વર્ષ-૨૦૨૧-૨૨ મુજબ અંદાજીત ખર્ચ (૩) વર્ષવાર કરવાની થતી જોગવાઈની વિગત ૧. વર્ષ ૨૦૨૬-૨૭ ૨. વર્ષ ૨૦૨૭-૨૮ ૩. વર્ષ ૨૦૨૮-૨૯			

૧૩	જમીનની ઉપલબ્ધતા. (૧) આ કામ અંગે જમીનની જરૂરીયાત (ચો.ફૂટ) (૨) હાલ કેટલી જમીન ઉપલબ્ધ છે. (ચો.ફૂટ) (૩) જો જમીન ઉપલબ્ધ થયેલ ન હોય તો તે અંગે કરવામાં આવેલ કાર્યવાહીની વિગત.	
૧૪	પ્રાથમિક અંદાજો : (૧) આ કામ અંગે કુલ કેટલો ખર્ચ થનાર છે ? (એસ.ઓ.આર.મુજબ પ્લીન્થ એરીયા આધારીત) (૨) બાંધકામનો ખર્ચ (પ્રતિ ચો.મી.) (૩) બાંધકામ તથા વિજળી ફર્નિચર,સીવીલ વર્ક વિગેરે સાથેનો ખર્ચ (Completion Cost પ્રતિ ચો.મી.)	
૧૫	અન્ય સમાન પ્રકારની યોજનાઓ : આ જ પ્રકારની યોજના કેન્દ્ર સરકાર/રાજય સરકારના અન્ય વિભાગો કે અન્ય સંસ્થા ધ્વારા હાથ ધરવામાં આવેલ છે કે કેમ? જો હા, તો તે યોજના અંગેની વિગતો રજુ કરવી. પ્રસ્તુત યોજના હાથ ધરવા અંગેનું જસ્ટીફિકેશન રજુ કરવું.	
૧૬	કેન્દ્ર સરકાર પુરસ્કૃત યોજના : જો આયોજના કેન્દ્ર સરકાર પુરસ્કૃત હોય તો યોજનાની સંપૂર્ણ વિગતો તેમજ ભારત સરકારની ગાઇડલાઇન્સની નકલ રજૂ કરવી.	
૧૭	નાણાંકીય સ્ત્રોતની વિગત: ૧. આ કામ માટે ભંડોળની વર્ષવાર જરૂરીયાત ૨. આયોજના/કામ માટે ભંડોળ કયાંથી મેળવવામાં આવનાર છે (સ્પષ્ટ વિગતો રજુ કરવી)	
૧૮	ગુણવત્તાનું પ્રમાણન :- દરેક તબકકે યોજનાનું સુપર વિઝન. (૧) વિભાગીય રીતે કરવાનું છે ? (૨) થર્ડ પાર્ટી ઇન્સ્પેકશનથી કરવાનું છે.? (૩) પ્રોજેકટ મોનીટરીંગ કન્સલટન્સી એજન્સી મારફત કરવાનું છે ? (આ અંગે થનાર ખર્ચની વિગતો રજુ કરવી)	
૧૯	(૧) આ યોજના અન્વયે ઉભા થનાર માળખાના નિભાવણી અને જાળવણી અંગે શું વ્યવસ્થા વિચારેલ છે ? (૨) આ અંગે વર્ષવાર થનાર ખર્ચ. (૩) રેવન્યુ ઇમ્પ્લીકેશન ઓફ કેપીટલ એક્ષપેન્ડીચર.	

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે, પ્રસ્તુત બિલ્ડીંગની અંદાજીત કિંમત વર્ષ ________ ના એસ.ઓ.આર.ને અનુરૂપ લેવામાં આવેલ છે. લમ્પસમ આઇટમો પ્રવર્તમાન પ્રણાલી અનુસાર ટકાવારી મુજબ લેવામાં આવેલ છે.

ઉપરોકત મુજબ મકાનની અંદાજીત કિંમત રૂા. ________ કરોડ થાય છે.

તારીખ :

સ્થળ :

કાર્યપાલક ઇજનેર
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી
નવસારી