



# કૃષિ પ્રાયોગિક કેન્દ્ર

ન.કૃ.યુ., પરિયા, તા.પારડી, જી.વલસાડ

## શારૂ અને નિલગીરીના ઊભા માડોની જાહેર હરાજુ ::

આથી લાગતા વળગતા લાકડાના વેપારી અને રસ ધરાવતા ઈસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, કૃષિ પ્રાયોગિક કેન્દ્ર, ન.કૃ.યુ., પરીયા ખાતે આવેલ શારૂ (Casuarina) ના ૩૮૦ ગ્રાડ અને નિલગીરી (Eucalyptus) ના ૩૫૧ ગ્રાડ જમીન સપાટીથી કાપીને લઈ જવાનો ઈજારો આપવાનો છે. રસ ધરાવતા ઈસમોથે કેન્દ્ર ખાતે શારૂ તથા નિલગીરી માટે અલગ અલગ ટેન્ડર ફોર્મ દીઠ રૂ. ૬૦૦ (છસો પુરા) રોકડા ભરીને ટેન્ડર ફોર્મ મેળવવાના રહેશે. પોતાના ભાવ બરેલા અને સહી કરેલા ટેન્ડર ફોર્મ સાથે ડીપોઝીટ પેટે રૂ. ૨૦,૦૦૦/- (વીસ હજાર પુરા) રોકડેથી જમા કરવાના રહેશે અથવા "Research Scientist (Horti.), A.E.S., N.A.U., Paria" ના નામનો ડીમાન્ડ ફ્રાફ્ટ જોડવાનો રહેશે જેને સીલબંધ કચરમાં તા. ૦૧/૧૧/૨૦૨૨ ના ઓફિસ કલાક સુધીમાં ઉપર મુજબના સરનામે રૂબરૂ, ટપાલ કે કુરીયરથી પહોંચતા કરવાના રહેશે. કચર ઉપર 'નિલગીરી અને શારૂ માટેનું ભાવપત્રક' એમ રૂપાં લખવું. ડીપોઝીટ વગરના ભાવપત્રકો માન્ય રાખવામાં આવશે નહીં. આવેલ ભાવપત્રકો તા. ૦૩/૧૧/૨૦૨૨ ના રોજ સવારે ૧૦:૦૦ કલાકે કૃષિ પ્રાયોગિક કેન્દ્ર, ન.કૃ.યુ., પરીયા ખાતે કમિટી હારા ઈજારદારોની હાજરીમાં ખોલવામાં આવશે. આવેલ ભાવ કમિટીને બોગ્ય નહીં લાગે અને જરૂર જણાશે તો તે જ સમયે અને સ્થળે જાહેર બોલીથી હરાજુ કરવામાં આવશે. હરાજુની શરતો અત્રેની કચેરીઓથી અથવા નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીની વેબસાઇટ [www.nau.in](http://www.nau.in) પરથી જોવા મળશે.

સંશોધન યૈન્સાનિક (બાગાયત)

## -:: બિનઅનામત પ્રકારના શરૂ અને નિલગીરીના ઝડોની હરાજુની શરતો ::-

- કૃષિ પ્રાયોગિક કેન્દ્ર, ન.કૃ.યુ., પરીયા ખાતે ફાર્મની બાઉન્ડી અને ખેતરના શેઢા-પાળા પરના શરૂ (Casuarina) ના ૩૮૦ ઝડો અને નિલગીરી (Eucalyptus) ના ૩૫૧ ઝડોની જાહેર હરાજુ કરવાની છે. આ માટેનું ટેન્કર ફોર્મ કૃષિ પ્રાયોગિક કેન્દ્ર, ન.કૃ.યુ., પરીયા ખાતેથી ખાતેથી જાહેર રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય (૮:૦૦ થી ૧૨:૦૦ અને ૨:૦૦ થી ૫:૦૦) દરમ્યાન ફોર્મ દીઠ રૂ.૬૦૦/- રોકડા ભરીને મેળવવાનું રહેશે. અતેની કચેરી ખાતેથી રૂ.૬૦૦/- રોકડા ભરીને મેળવેલ ટેન્કર ફોર્મ જ માન્ય ગણાશે.
- શરૂ અને નિલગીરી માટે અલગ અલગ ટેન્કર ફોર્મ ભરવાનું રહેશે. ટેન્કર ફોર્મ સાથે અનામત (ડીપોઝીટ) પેટે રૂ.૨૦૦૦૦/- રોકડેથી અથવા ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ "Research Scientist (Horticulture), A.E.S., N.A.U., Paria" ના નામનો કઢાવીને ટેન્કર ફોર્મ સાથે જોડવાનો રહેશે. જે ઇસમે ડીપોઝીટની રકમ રોકડેથી અથવા ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા ટેન્કર ફોર્મ સાથે જોડેલ હશે તે જ ટેન્કર માન્ય ગણાવામાં આવશે. જે ઇસમનું ટેન્કર સ્વીકારવામાં કે મંજૂર કરવામાં આવે તેઓની અનામતની રકમ માલ ઉપાડવાની કામગીરી પુરી થયા બાદ પરત કરવામાં આવશે અને બાકીના ઈજારદારની અનામત રકમ તુરેત પરત કરવામાં આવશે. સંજોગવશાત ચુકવણું કરવામાં મોંડું થાય તો ઈજારદાર દ્વારા વ્યાજનો કલેઇમ કરી શકશે નહીં.
- ટેન્કર ફોર્મ કૃષિ પ્રાયોગિક કેન્દ્ર, ન.કૃ.યુ., પરીયા ખાતેથી તા.૨૮/૧૦/૨૦૨૨ સુધીમાં મેળવવાનું રહેશે. ટેન્કર ફોર્મ ભરીને બંધ કવરમાં રૂબરૂ/પોસ્ટ/કુરીયરથી અતેની કચેરીને તા.૦૧/૧૧/૨૦૨૨ સુધીમાં પહોંચાડવાનું રહેશે. તા.૦૧/૧૧/૨૦૨૨ બાદ આવેલ ટેન્કર ફોર્મ ધરાવતા કવર માન્ય રહેશે નહીં / સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. ટેન્કર ફોર્મ ધરાવતા કવર ઉપર 'નિલગીરી અને શરૂ માટેનું ભાવપત્રક' એમ સ્પષ્ટ લખવું.
- ટેન્કર ફોર્મ બંધ કવરમાં પોસ્ટ કે કુરીયરથી મોકલવાનું સરનામું:  
સંશોધન વૈજ્ઞાનિક (બાગાયત), કૃષિ પ્રાયોગિક કેન્દ્ર, ન.કૃ.યુ., પરીયા, તા. પારડી, જી. વલસાડ - ૩૬૬૧૪૫.
- ટેન્કર ફોર્મ કમીટીની હાજરીમાં તા.૦૩/૧૧/૨૦૨૨ ના રોજ સવારના ૧૦.૦૦ કલાકે કૃષિ પ્રાયોગિક કેન્દ્ર, ન.કૃ.યુ., પરીયા ખાતે ખોલવામાં આવશે. આ સમયે ટેન્કર ફોર્મ ભરનાર દરેક વ્યકિતએ હાજર રહેવાનું રહેશે. જો ટેન્કર ફોર્મ ભરનાર વ્યકિત આ સમયે હાજર નહીં હોય તો તેમ છતા ટેન્કર ફોર્મ ખોલવાની, હરાજુની વગેરે કામગીરી કરવામાં આવશે.
- જો કોઈ પણ ઈસમ બીજા ઈસમ માટે તેની અવેજુમાં બોલી ખોલવા કે હરાજુમાં ભાગ લેવા ઈચ્છતા હશે તો તેમણે પોતાના નામની કોઈ પ્રમાણિત કરેલ પાવર ઓફ એટનીનો (મુખત્યાર) પત્ર આપવાનો રહેશે.
- હરાજુ નિયત કરેલ સ્થળેથી કરવામાં આવશે. જેમનો ઈજારો મંજૂર થાય તે ઈજારદારે સ્લીપ ઉપર અચુક સહી કરવી પડશે.
- ભાવપત્રકો ખોલવાની નિર્ધારિત તારીખ અને સમયે ટેન્કર ફોર્મ ખોલવા બાદ કમીટીને જરૂર લાગશે તો તે જ તારીખ અને સમયે જાહેર હરાજુથી સદરહું વૃક્ષોની બોલી ખોલવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે, જે અંગે કોઈ ઈસમનો વાંધો ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહીં. હરાજુ દરમ્યાન જે બોલી ખોલવામાં આવશે તે બોલી સ્વીકારવી કે ન સ્વીકારવી તે બાબતની સત્તા કમીટીની રહેશે. આમ છતાં કોઈ વિવાદ ઉલ્લો થાય તો તેનો આખરી નિર્ણય નીચે સહી કરનાર આપે તે છેવટનો ગણાશે અને બધાને બંધનકર્તા રહેશે.
- હરાજુમાં ભાગ લેનાર દરેક ઈસમે હરાજુની શરતો બંધનકર્તા છે એ અંગેનું બંધેધરીપત્રક સહી કરી આપવાનું રહેશે. સહી ન કરનાર ઈસમોને હરાજુમાં ભાગ લેવા દેવામાં આવશે નહીં અને બોલી સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.
- ન્યાયની અદાલતમાં સજા પામેલા, નેતિક અધઃપતનના ગૂંહા સબંધમાં સજા પામેલા, બ્લેક લિસ્ટની

- યાદીમાં સમાવેશ થયેલા, નાદારી નોંધાયેલ કે નાદાર જાહેર થયેલ અને ૧૮ વર્ષથી ઓછી ઉંમરના ઈસમને હરાજુમાં ભાગ લેવા દેવામાં આવશે નહીં. આમ છતાં આવી જાણ હરાજુના સમય દરમ્યાન કે હરાજુ બાદ કમીટીના કે નીચે સહી કરનારના ધ્યાનમાં આવશે તો તેવા ઈસમોની માંગણી રદ કરવામાં આવશે અને ઈસમની ડીપોડીટિની રકમ જપ્ત કરી નવસારી ફૂલ યુનિવર્સિટીમાં જમા કરાવવામાં આવશે.
૧૧. હરાજુમાં ભાગ લેનાર દરેક ઈસમ કે ઈજારદારે જાતે માલ જોઈ તપાસી માલની ખાત્રી કરીને ભાવ ભરવાના રહેશે કે બોલી બોલવાની રહેશે. હરાજુ મંજુર થયા પછી માલની જત કે માલના કમીપણા બદલની કોઈપણ તકરાર સાંખળવામાં આવશે નહીં.
  ૧૨. હરાજુ બાદ તુરેત જ જેમનું ટેન્કર સ્વીકારવામાં આવે તેમણે ( ઈજારદારે ) હરાજુની કુલ રકમના ૨૫ ટકા નાણાં તે જ દિવસે ભરવાના રહેશે. બાકીની અંદ્રો ૨૫ ટકા રકમ હરાજુની તારીખથી દિન-૧૫ માં અથવા માલ ઉપાડતા પહેલા, બે માંથી જે તારીખ વહેલી હોશે તે તારીખે ભરવાના રહેશે.
  ૧૩. અનિવાર્ય સંજોગોમાં હરાજુ રાખનાર ઈજારદાર ઉપર જણાવેલ મુદત દરમ્યાન માલના નાણાં ભરપાઈ કરી શકશે નહીં તો ૧૫ દિવસમાં બે વાર માલ ઉપાડવા માટે નોટીશ અપાશે જો ઈજારદાર આ ૧૫ દિવસમાં નાણાં ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ઠળ જશે તો આ માલની હરાજુ નીચે સહી કરનાર તેની સત્તાની રૂએ ફરીથી કરાવશે, જે અંગે ઈજારદારનો હક્ક રહેશે નહીં.
  ૧૪. હરાજુ થયા બાદ નીલગીરી અને શરૂનો માલ કાપીને લઈ જવાની મુદત હરાજુ થયાની તારીખથી ૨ માસ ( બે મહિના ) રહેશે. આ સમયબાદ મુદત લંબાવી આપવામાં આવશે નહીં.
  ૧૫. હરાજુમાં સમાવેશ કરેલ ઝડપ હરાજુ રાખનાર ઈજારદારે જાતે પોતાના ખર્ચો જમીન લેવલથી કાપી લઈ જવાના રહેશે. હરાજુ રાખનાર ઈજારદાર નિશાની / માર્કોગ કરેલા ઝડપ સિવાય બીજા કોઈ પણ ઝડપ કાપી શકશે નહીં.
  ૧૬. હરાજુમાં સમાવેશ કરેલ ઝડપ જે તે સ્થળેથી ઉપાડવાના રહેશે અને ફાર્મ મેનેજર પાસેથી ગેટ પાસ મેળવી ફાર્મના મુખ્ય દરવાજેથી ગેટ પાસ બતાવી નિયત કરેલ રસ્તા પરથી કચેરી સમય દરમ્યાન માલ લઈ જવાનો રહેશે. ગેટ પાસ સિવાય વાહન બહાર નીકળવા દેવામાં આવશે નહીં. ગેટ પાસ વગર વાહન બહાર કાઢતા જણાશે તો આ માટે ઈજારદાર ગુનેગાર ગણાશે અને દંડને પાત્ર થશે. આવો દંડ નીચે સહી કરનાર નક્કી કરે તે ભરવાનો રહેશે.
  ૧૭. ઈજારદારે પોતે રાખેલ કામદારોના નામ અને સરનામા કચેરીને આપવાના રહેશે.
  ૧૮. ઈજારો રાખનાર વ્યક્તિ દ્વારા ફાર્મ ઉપર રાખવામાં આવેલ મજૂરો દ્વારા લડાઈ-અધડા, કોઈ અનિયધનીય બનાવ બને કે કોઈ અકસ્માત બને તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી ઈજારા રાખનાર વ્યક્તિની રહેશે.
  ૧૯. ઈજારદારે સ્થળ પર કામ કરતા મજૂરો માટે કોવિડ-૧૯ ના નિયમ પ્રમાણેની તમામ સવલતો જેવી કે પીવા માટે સ્વચ્છ પાણી, તબીબી સારવાર વિગેરે તેના ખર્ચો પુરી પાડવાની રહેશે. અકસ્માત વીમો તેમજ કામગીરીને કારણે નુકશાન થાય તે માટેની સઘળી કાયદાકીય વ્યવસ્થા ઈજારદારે કરવાની રહેશે.
  ૨૦. હરાજુ રાખનાર ઈજારદાર કે તેના રાખેલ માણસો મારફત માલ કે ઝડપની કાપણી દરમ્યાન ફૂલ પ્રાયોગિક કેન્દ્ર, પરિયાની સ્થાવર કે જંગમ ભિલકતને, હરાજુમાં સમાવેશ કરેલ ઝડપ સિવાયના ઝડપ, આંબા કે કાજુના ઝડપોને તેમજ ઉલ્લા પાકને નુકશાન થશે તો તેની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે અને નુકશાનીની રકમ ભરપાઈ કર્યા સિવાય માલ ઉપાડવા દેવામાં આવશે નહીં.
  ૨૧. હરાજુમાં રાખેલ ઝડપોને કાપતી વખતે આજુબાજુથી પસાર થતી ઈલેક્ટ્રીક, ઇન્ટરનેટ કેબલ કે ટેલીઝેન લાઇનને નુકશાન ન થાય તે રીતે કાપવાના રહેશે. આમ છતાં જો નુકશાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી

ઇજારદારની રહેશે અને નુકશાની ભરપાઈ થાય બાદજ માલ ઉપાડવા દેવામાં આવશે. ઇલેક્ટ્રીકલ લાઇન છોડાવવા તથા બંધ કરાવવાની જવાબદારી ઇજારદારની રહેશે.

૨૨. હરાજુમાં રાખેલ માલની સપૂર્ણ જવાબદારી હરાજુ માન્ય થયાની તારીખથી ઇજારદારની રહેશે. હરાજુમાં રાખેલ માલની ચોરી, નાશ કે ગુમ થયા બદલ અથવા કુદરતી આકાશ, આગ કે અન્ય હોનારતોને કારણે જે નુકશાન થાય તેની જવાબદારી આ સંસ્થાની રહેશે નહિ. આ માટે ઇજારદાર પોતે જવાબદાર રહેશે.
૨૩. હરાજુ રાખનાર ઈસમ કે ઇજારદાર કૃષિ પ્રાયોગિક કેન્દ્ર, ન.કુ.યુ., પરીયાની હદમાં માલને બીજા ઈસમના નામે દ્રાન્સફર કરી શકશે નહી કે તેનો સબકોન્ટ્રાક્ટ આપી શકશે નહી.
૨૪. રાજ્ય સરકારશીના ધારાધોરણ અનુસાર સેલ્સટેક્ષ કે અન્ય સ્થાનિક વેરા અને ઝડ કાપીને લઈ જવા અંગેના વેરાઓ અને કાયદાકાનુનો અનુસાર વર્તવાની જવાબદારી ઇજારદારની રહેશે. આ અંગે સંસ્થા જવાબદાર રહેશે નહી. પરંતુ ઇજારદારે આવા કલીયરન્સ સ્ટીલિકેટ બતાવવાના રહેશે.
૨૫. હરાજુ રાખનાર ઈસમોએ તેઓનું હાલ તેમજ કાયમી રહેઠાણનું સરનામું તથા તેના પુરાવા તેમજ ફોન નંબર આપવાનો રહેશે અને ટપાલ પરત આવશે તો તેમને અત્રેથી મોકલેલ સુચનાઓ મળી ગયેલ છે, તે માન્ય/ગ્રાહ્ય રાખેલ છે, તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૨૬. અનેસ્ટમની ડીપોઝીટ નીચે મુજબના કારણોસર જપ્ત કરવામાં આવશે અને ટેન્ડર ફોર્મના નાણાં પરત મળશે નહી.
- (અ.) ભાવ / બોલી આપ્યા પછીથી ભાવ / બોલી પાછી ખેચ્યો તો.
- (બ.) ટેન્ડર શરતો અને નિયમો મુજબ અમલ નહી કરી શકે તો.
- (ક.) ઓર્ડરની પુરેપુરી કે અંશતઃ કામગીરી ન કરી શકે તો.
૨૭. નોવેલ કોરોના વાયરસ (કોવિડ -૧૯) ની મહામારીના કારણે સરકારશીની ગાઈડલાઈનનો યુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૨૮. ઉપરોક્ત શરતોના અર્થ અને અમલ અંગે કોઈકવાર વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો ઇજારદાર કોઈનો આશરો લઈ શકશે નહી, પણ આ અંગે નીચે સહી કરનારનો નિર્ણય કે યુકાદો આખરી અને છેવટનો ગણાશે. આ યુકાદો ઇજારદારને બંધનકર્તા રહેશે. શરતી ભાવપત્રકો સ્વીકારવામાં આવશે નહી.
૨૯. હરાજુની બધી શરતોને મેં સંપૂર્ણ સ્વસ્થતા અને સખાનતાપૂર્વક વાંચી છે, તેમજ મને વાંચી સંભળાવેલ છે. આ બધી શરતો મને માન્ય છે અને તેનો યુસ્તપણે અમલ કરવા બંધાયેલ છું, જે માટે મારી સહી કરી સંમતિ દર્શાવેલ છે.
૩૦. જાહેર હરાજુની શરતો નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીની વેબસાઈટ [www.nau.in](http://www.nau.in) પરથી પણ જાણવા મળશે.

સ્થળ: કુ.પ્રા.કે., પરીયા

તા.

  
સંશોધન વૈજ્ઞાનિક (ભાગાયત)

કૃષિ પ્રાયોગિક કેન્દ્ર,

ન.કુ.યુ., પરીયા

તા. પારડી, જિ. વલસાડ

ઉપરોક્ત બધી શરતો મને કબુલ મંજુર છે.

મંજુર:

સંશોધન નિયામક અને  
અનુસારાતક વિદ્યારાખાધ્યક્ષ  
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી  
નવસારી