

## નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી

### નાળિયેરીનાં તરોફા ફાલની હરાજીની જાહેરાત

નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી હસ્તકના જુદા-જુદા કેન્દ્રો ખાતેથી નાળિયેરીનાં તરોફા ફાલ ઉતારી લઈ જવાનો ઈજારો આપવાનો થાય છે. રસ ધરાવતી પાર્ટીઓએ નીચે જણાવેલ કેન્દ્રના અલગ અલગ ઈજારા માટે જે તે કેન્દ્ર ખાતે રૂ ૫૦૦/- રોકડા ભરી ટેન્ડર ફોર્મ મેળવવાનું રહેશે.

અ.નં.	ફાર્મનું નામ	અનામતની રકમ	અનામત સાથે ભાવપત્રક ભરવાની તારીખ	હરાજીની તારીખ
૧	AICRP Palms, પ્રાદેશીક બાગાયત સંશોધન કેન્દ્ર, અબાવકોન, નવસારી	૧૦,૦૦૦/-	૩૦/૦૬/૨૦૨૧	૦૧/૦૭/૨૦૨૧
૨	બાગાયત પોલીટેકનીક, અબાવકોન, નકૃયુ, નવસારી	૫,૦૦૦/-	૩૦/૦૬/૨૦૨૧	૦૧/૦૭/૨૦૨૧
૩	લેન્ડસ્કેપીંગ એટ યુનિવર્સિટી કેમ્પસ, અબાવકોન, નકૃયુ, નવસારી	૧૦,૦૦૦/-	૩૦/૦૬/૨૦૨૧	૦૧/૦૭/૨૦૨૧
૪	મુખ્ય શેરડી સંશોધન કેન્દ્ર, નકૃયુ, નવસારી	૫,૦૦૦/-	૩૦/૦૬/૨૦૨૧	૦૧/૦૭/૨૦૨૧

અનામત રકમનો ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ / ચેક જે તે કેન્દ્રના ડીડીઓના નામ સાથે ટેન્ડર ફોર્મમાં પોતાના ભાવ બંધ કવરમાં ઉપરમાં જણાવેલ જુદાજુદા કેન્દ્રોનાં અનામત સાથે ભાવપત્રક ભરવાના તારીખના રોજ કચેરી સમય સુધીમાં ઉપરોક્ત કચેરીઓને રૂબરૂ કે ટપાલથી પહોંચતા કરવાનાં રહેશે. આવેલ ભાવપત્રકોને તા. ૧/૭/૨૦૨૧ ના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ કલાકે ઈજારદારોની હાજરીમાં પ્રાદેશીક બાગાયત સંશોધન કેન્દ્રના ફાર્મ ખાતે ખોલવામાં આવશે. ઈજારાની શરતો જે તે કેન્દ્રના ફાર્મ ખાતે તથા યુનિવર્સિટીની વેબસાઈટ [www.nau.in](http://www.nau.in) પર વાંચવા મળશે. અનામત રકમ વગરના ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહિ.

નોંધ : નોવેલ કોરોના વાયરસ (કોવિડ -૧૯) ની મહામારી ના કારણે સરકારશ્રીની ગાઈડલાઈન મુજબ રૂબરૂમાં ટેન્ડર ફોર્મ ભરતી વખતે અને હરાજીના સમયે ઈજારદાર પોતે અથવા વધુમાં વધુ એક વ્યક્તિએ આવવાનું રહેશે.

આચાર્યશ્રી, અસ્પી બાગાયત-વ-વનિય મહાવિદ્યાલય, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી હસ્તકનાં  
નાળિયેરીનાં તરોફા ફાલના ઇજારાની વર્ષ: ૨૦૨૧-૨૦૨૨ માં હરાજીથી વેચાણની શરતો

૧. વર્ષ: ૨૦૨૧-૨૨ ની સાલમાં નાળિયેરીનાં તરોફા ફાલના ઇજારાની મુદત તા. ૦૧/૦૭/૨૦૨૧ થી તા. ૩૧/૦૩/૨૦૨૨ સુધીની રહેશે. મુદતમાં કોઇપણ સંજોગોમાં વધારો કરી શકાશે નહીં.  
વિભાગ-૧ AICRP Palms, પ્રાદેશીક બાગાયત સંશોધન કેન્દ્ર, અબાવકોન, નવસારી ખાતેની ૪૩૫ નાળિયેરી  
વિભાગ-૨ બાગાયત પોલીટેકનીક, અબાવકોન, નવસારી ખાતેની ૬૮ નાળિયેરી  
વિભાગ-૩ લેન્ડસ્કેપીંગ એટ યુનિવર્સિટી કેમ્પસ, અબાવકોન, નવસારી ખાતેની ૬૪૬ નાળિયેરીનો  
ઇજારો આપવાનો છે. દરેક વિભાગનાં અલગ ટેન્ડર ફોર્મ ભરવાના રહેશે.
૨. ઇજારદાર ઇસમ પુખ્ત વયનો હોવો જોઇએ અને અસ્થિર મગજનો હોવો જોઇએ નહીં.
૩. ઇજારદારે ઇજારાની રકમ નીચેની વિગતે ભરવાની રહેશે.
  - અ. હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ટેન્ડર સાથે અનામત પેટે વિભાગ-૧ માટે રૂ.૧૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા દસ હજાર પુરા) વિભાગ-૨ માટે રૂ. ૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા) વિભાગ-૩ માટે રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા દસ હજાર પુરા) બીડ ડીપોઝીટ તરીકે અલગથી ચેક/ ડીડી થી જમા કરવવાના રહેશે અને તે જમાં કરાવનાર ઇસમનું જ ટેન્ડર સ્વીકારવામાં આવશે. જે ઇસમનું ટેન્ડર મંજૂર થશે તેની ઉપરોક્ત રકમ સાથે હરાજીની રકમનાં ૧૦% નાણાં સિક્યોરીટી ડીપોઝીટ પેટે કચેરીમાં જમા કરવાની રહેશે. જે ડીપોઝીટ ચેક/ ડી.ડી. થી સ્વીકારવામાં આવશે. જે રકમ ને અનામત પેટે ગણવામાં આવશે અને સદર અનામતની રકમ ઇજારો પૂર્ણ થયેથી કોઈ પણ જાતની નુકશાની નહિ થયા બાબતની સદર વિભાગના સંચાલક અધિકારીની સંમતિ મળતાં રકમ વગર વ્યાજે પરત આપવામાં આવશે. તેમજ બાકીના ઇજારદારની અનામતની રકમ તુર્તજ પરત કરવામાં આવશે.
  - બ. નાળિયેરીના ઇજારદારે રાખેલ ઇજારાની રકમ તા.૧૦/૦૭/૨૦૨૧ સુધીમાં બપોરે ૧૨:૦૦ કલાક પહેલા ડી.ડી./આર.ટી.જી.એસ. થી જમા કરાવવાના રહેશે. રકમ ભરાયા બાદ જ ઇજારાનો માલ ઉતારવા દેવામાં આવશે. તેમ છતા ખાસ કેસ તરીકે ઉપરોક્ત મુદતમાં વધુમાં વધુ ૧૦ દિવસની મુદત વધારી શકાશે અને વધારાના ૧૦ દિવસનું યુનિવર્સિટીના નીતિ નિયમ પ્રમાણે વ્યાજ ગણી ઇજારાની કુલ રકમ સાથે જ કચેરીમાં ભરવાની રહેશે. ઇજારદારે આધારકાર્ડ તેમજ પાનકાર્ડ કચેરીમાં રજુ કરવાના રહેશે. સદરહુ શરતોનું ચુસ્ત પણે પાલન કરવાનું રહેશે.
૪. ઇજારાની રકમ જમા કર્યા બાદ કેન્દ્ર તરફથી દાખલો લખી આપવામાં આવશે ત્યારબાદ ઇજારદારને માલ ઉતારવાની શરૂઆત કરી શકશે.

૫. ઇજારદારે રાખેલ ઇજારાની રકમ મુદ્દતમાં જમા કરવામાં નહીં આવશે તો તેનો ઇજારો રદ કરવામાં આવશે. વધુમાં નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીને જે કોઈ નુકશાન થયેલ હશે તે ઇજારદારે ભરપાઈ કરવાનું રહેશે. આ નુકશાન ઉપરોક્ત અનામત રકમમાંથી ભરપાઈ કરવા આ સંસ્થા કાયદેસરના પગલા લેવા હકદાર રહેશે અને તેમાં ઇજારદારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
૬. શરત નં-૩ મુજબ જો ઇજારાની પુરેપુરી રકમ સમયસર ભરવામાં ન આવશે તો ઇજારદારની અનામતા જપ્ત કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કમીટી દ્વારા યોગ્ય નિર્ણય કરવામાં આવશે.
૭. ઇજારો મંજૂર રાખવો કે નહીં તેની સત્તા યુનિવર્સિટીના ટેન્ડર ખોલનાર કમિટીનાં અધિકારીશ્રીની રહેશે. વળી હરાજીમાં રાખેલ માલ ઉપર સરકારી કે પંચાયતના કોઈપણ પ્રકારના ટેક્સ કે વેરા ઇજારદારના શીરે રહેશે.
૮. તરોડા ઉતારતા કોઈ પણ માલ, મકાન, ઝાડપાન વગેરેને નુકશાન ના થાય તેની કાળજી ઇજારદારે રાખવાની રહેશે. નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી કોઈપણ જાતનું નુકશાન કરશે, તો અને સંસ્થાને વ્યાજબી લાગશે તો તે નુકશાનની રકમ વસુલ કરવામાં આવશે. ઇજારદાર કે તેમના માણસોએ સંસ્થાના મુખ્ય દરવાજાએથી માલની હેરફેર કરવાની રહેશે.
૯. કોઈપણ કુદરતી આફત અથવા અગર કોઈ બીજી આસમાની કે સુલતાનીથી હરાજી કરેલા ઝાડના ફળને કોઈપણ નુકશાન થશે તો તેની જે તે સંસ્થા કે યુનિવર્સિટીની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહીં.
૧૦. ઇજારદારે હરાજી દરમ્યાન દર્શાવેલ વિસ્તાર સિવાયના કોઈપણ પ્લોટમાંથી કોઈપણ ફળઝાડ પરથી ફળો ઉતારી શકશે નહીં. આ શરતનો ભંગ થયેથી શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે.
૧૧. ઇજારાનાં સમય દરમ્યાન આપની કક્ષાએથી નાળીયેરી સાફ કરવાની રહેશે.
૧૨. ઇજારદારનો હક્ક માત્ર ઇજારાના સમય દરમ્યાન ઇજારાની શરતોની આધીન રહી તરોડા લઈ જવાનો જ છે. જે પોતાના ખર્ચે પડાવવાના અને લઈ જવાના રહેશે.
૧૩. ઇજારદાર નાળીયેર ઝાડોની સાફ-સુફી કરવા માટે પોતાના માણસો રાખી શકશે. જેના નામ અને સરનામા કચેરીમાં રજૂ કરવાના રહેશે. તેમજ ઇજારા સમય દરમ્યાન ઇજારદારના માલની ચોરી કે નુકશાની થાય તેની જે તે સંસ્થા કે યુનિવર્સિટીની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
૧૪. ઇજારાના સમય દરમ્યાન ઇજારદારે રોકેલ માણસોને અકસ્માત થાય તેની જવાબદારી કચેરીની રહેશે નહીં.
૧૫. માલ ઉતારવાનો સમય સવારે ૮-૦૦ થી સાંજે ૪-૦૦ વાગ્યા સુધીનો રહેશે તેમજ ઉતારેલ ફળની ગણતરી કરી ફરજિયાત પણે ગેટપાસ મેળવી લેવાનો રહેશે. ગેટપાસ વગર કેમ્પસમાંથી માલ બહાર કાઢવા દેવામાં આવશે નહીં. તથા રજાનાં સમયમાં માલ ઉતારવાનો હોય તો જે તે વિભાગના

વડાની મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.

૧૬. હરાજી સમયે જેણે ઇજારો રાખ્યો હોય તે બીજા કોઈપણ ઇસમને ઇજારો આપી શકશે નહીં.
૧૭. નાણિયેરીના પાકમાં કચેરીની સગવડતા મુજબના ખાતરો અને ખેતી કાર્યો કરવામાં આવશે. જે ઇજારદારે માન્ય રાખવાના રહેશે.
૧૮. જે ઇસમ હરાજીમાં ભાગ લેવા માગતા હોય તેવા ઇસમ પાસે યુનિ. ની અગાઉની કોઈ પણ હરાજીના નાણાની વસુલાત બાકી નીકળતી હોય તો તેવા ઇજારદારો હરાજીમાં ભાગ લઈ શકશે નહીં.
૧૯. ઇજારદારે લીલા પાન કાપવાના નથી. આવા કોઈ પાન કાપેલા જોવામાં આવશે તો પાન દીઠ રૂ. ૧૦/- નુકશાને પેટે વસુલ કરવામાં આવશે. જેની સામે ઇજારદારે વાંધો લઈ શકશે નહીં.
૨૦. નાણિયેરી સિવાયના ઝાડોમાંથી કોઈપણ ઉત્પાદન લઈ જતા કે નુકશાન કરતા ઇજારદાર કે તેના માણસો પકડાશે તો તેની સામે કાયદેસર કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને તે નુકશાનની ઇજારદારે ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
૨૧. ઇજારા અંગે કોઈ વાદ-વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો છેવટનો નિર્ણય નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારીનો તરફથી જે નિર્ણય કે ચુકાદો આપવામાં આવશે તે આખરી રહેશે અને ઇજારદારને બંધન કરતા રહેશે.
૨૨. ઇજારદાર અધવચ્ચે ઇજારો છોડી કે કેન્સલ કરશે તો ફરીથી ઇજારાની હરાજી કરવામાં આવશે. અથવા તો કચેરી પોતે રાખશે. તેમજ ઇજારો છોડી કે કેન્સલ કરનાર ઇજારદારને બ્લેક લીસ્ટમાં મુકવામાં આવશે અને ભવિષ્યમાં કચેરીની કોઈ પણ હરાજીમાં ભાગ લેવા દેવામાં આવશે નહીં.
૨૩. ઇજારદારે અનામતના રકમ સાથે પાનકાર્ડની નકલ ફરજિયાત આપવાની રહેશે.
૨૪. ઇજારો રાખનારે કચેરી નક્કી કરે તે મુજબની શરતો બંધનકર્તા રહેશે. અને તે મુજબનું લખાણ રૂા. ૩૦૦/- ના નોન જયુડીશિયલ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર દિન દશમાં લખી આપવાનું રહેશે. રૂા.૩૦૦/- ના નોન જયુડીશિયલ સ્ટેમ્પ પેપર ઇજારદારે પોતાના ખર્ચે લાવી અને શરતો લખી આપવાની રહેશે.
૨૫. સંજોગોવશાત ઉપરોક્ત શરતોમાં કોઈપણ ફેરફાર યુનિવર્સિટીના સત્તાધિશો તરફથી કરવા પડે તો તે ઇજારદારને માન્ય રાખવા પડશે. અને તે અંગે કોઈ પણ તકરાર ચાલશે નહીં.
૨૬. સંજોગોવશાત જો ઇજારદાર દ્વારા ભરેલ રકમ યુનિવર્સિટીના સત્તાધિશોના અંદાજ કરતા ઓછી લાગે અથવા એક કરતાં વધુ ઇસમોની રકમ સરખી હોય એવા સંજોગ ઉપસ્થિત થાય તો નિમણુંક કરેલ કમિટિનો નિર્ણય આખરી રહેશે.
૨૭. હરાજીના સમયે આવેલ ટેન્ડર દ્વારા આવેલ ભાવ અંદાજિત ભાવ કરતાં ઓછો જણાશે તો હરાજીના દિવસે અને સ્થળે તે જ સમયે જાહેર બોલીથી હરાજી કરવામાં આવશે.
૨૮. નોવેલ કોરોના વાયરસ (કોવિડ-૧૯) ની મહામારીના કારણે સરકારશ્રીની ગાઇડલાઇન મુજબ રૂબરૂમાં ટેન્ડર ફોર્મ ભરતી વખતે અને હરાજીના સમયે ઇજારદાર પોતે અથવા વધુમાં વધુ એક વ્યક્તિએ આવવાનું રહેશે.

૨૯. નોવેલ કોરોના વાયરસ (કોવિડ-૧૯) ની મહામારીના કારણે ઇજારદારે નાણિયેર તરોફા ઉતારવાના સમયે સરકારશ્રીની ગાઇડલાઇનનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૩૦. ઇજારદાર રાખનારે તેમના જે મજુરો જે તે ફાર્મ ખાતે આવવાના હોય તેમનો આધારકાર્ડની ઝેરોક્ષ નકલ જેતે ફાર્મ ખાતે ફરજિયાત પણે આપવાની રહેશે.

નવસારી

તા. ૧૭/૦૬/૨૦૨૧

આચાર્ય

અસ્પી બાગાયત-વ-વનિય મહાવિધાલય

નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી