

નવસારી કૃપિ યુનિવર્સિટી

રાજાપૂરી આંબાના ઉભા વૃક્ષોની જાહેર હરાજી

આથી લાગતા વળગતા લાકડાના વેપારી અને રસ ધરાવતા ઈસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, પ્રાદેશિક બાગાયત સંશોધન કેન્દ્ર, અસ્પી બાગાયત-વ-વનીય મહાવિદ્યાલય, નવસારી કૃપિ યુનિવર્સિટી, નવસારી ખાતે રાજાપૂરી આંબાના નંગ ૧૩૦ ઉભા વૃક્ષો કાપી લઈ જવાનો ઈજારો ભાવપત્રકો મેળવી આપવાનો છે. રસ ધરાવતા ઈસમોએ કેન્દ્ર ખાતે ટેન્ડર ફોર્મના રૂ. ૫૦૦ (પાંચસૌ પુરા) રોકડા ભરી ટેન્ડર ફોર્મ મેળવી તેની સાથે ડીપોઝીટ પેટે રૂ. ૨૦,૦૦૦/- (વીસ હજાર પુરા) નો "AAO, ACHF, NAU, Navsari" ના નામનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ચેક ભરી પોતાના ભાવ ઈજારદારની સહીવાળી બોલી અને શરતો સીલબંધ કવરમાં (કવર ઉપર "આંબા માટેનું ભાવપત્રક" એમ સ્પષ્ટ લખવું) તા. ૦૨/૦૧/૨૦૨૧ ના ઓફિસ કલાક સુધીમાં ઉપરોક્ત સરનામે રૂબરૂ /ટપાલ / કુરીયરથી પહોંચતા કરવાના રહેશે. ડીપોઝીટ વગરના ભાવપત્રકો માન્ય રાખવામાં આવશે નહીં. આવેલ ભાવપત્રકો તા. ૦૪/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજ સવારે ૧૦:૦૦ કલાકે પ્રાદેશિક બાગાયત સંશોધન કેન્દ્ર, નવસારી ખાતે કમિટી દ્વારા ઈજારદારોની હાજરીમાં ખોલવામાં આવશે. આવેલ ભાવ કમિટિને યોગ્ય ન લાગશે અને જરૂર જણાશે તો તે જ સમયે અને સ્થળે જાહેર બોલીથી હરાજી કરવામાં આવશે. ઈજારાની બોલી, શરતો અત્રેની કચેરીએથી અથવા www.nau.in પરથી જોવા મળશે.

નોંધ: નોવેલ કોરોના વાયરસ (કોવિડ -૧૯) ની મહામારી ના કારણે રૂબરૂમાં ટેન્ડર ફોર્મ ભરતી વખતે અને હરાજીના સમયે ઈજારદારે સરકારશ્રીની ગાઇડલાઈનનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

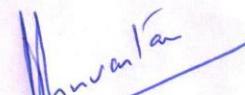
::: હરાજીની શરતો ::-

૧. પ્રાદેશિક બાગાયત સંશોધન કેન્દ્ર ખાતેથી રાજાપુરી અંબાના ઉભા વૃક્ષોની જાહેર હરાજી માટેનું ટેન્ડર ફોર્મ રૂ. ૫૦૦ ભરી લેવાનું રહેશે. હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ટેન્ડર સાથે અનામત પેટે રૂ. ૨૦,૦૦૦/- નો ડીમાન્ડ ફ્રાફ્ટ/ચેક અલગથી પ્રાદેશિક બાગાયત સંશોધન કેન્દ્ર ખાતે ભરવાના રહેશે. ડીમાન્ડ ફ્રાફ્ટ "AAO, ACHF, NAU, Navsari" ના નામનો કઠાવવાનો રહેશે અને તે જ ઈસમનું ટેન્ડર સ્વીકારવામાં આવશે. જે ઈસમનું ટેન્ડર સ્વીકારવામાં કે મંજુર કરવામાં આવે તેઓની અનામતની રકમ પાછળથી માલ ઉપાડવાની કામગીરી પુરી થયા બાદ પરત કરવામાં આવશે અને બાકીના ઈજારદારની અનામત રકમ તુરંત પરત કરવામાં આવશે. સંજોગવસતાનું ચુકવણું કરવામાં મોહું થાય તો ઈજારદાર દ્વારા વ્યાજનો કલેઈમ કરી શકશે નહીં.
૨. હરાજી બાદ તુરંત જેમનું ટેન્ડર સ્વીકારવામાં આવે તેમણે (ઈજારદારે) તેમની હરાજીઓની કુલ રકમના રૂપ ટકા નાણાં તથા માલની કુલ ડિમનો સેલટેક અને ધારાધોરણ મુજબના અન્ય ટેકના નાણાં પણ ભરવાના રહેશે. બાકીની રૂપ ટકા રકમ હરાજીની તારીખથી દિન ૧૫ માં અથવા માલ ઉપાડતા પહેલાં, બે માંથી જે તારીખ વૃહેલી હશે તે તારીખે ભરવાના રહેશે.
૩. હરાજી નિયત કરેલ સ્થળ કે જગ્યાએથી કરવામાં આવશે. જેમનો ઈજારો મંજુર થાય તે ઈજારદારે સ્વીપ ઉપર અયુક્ત સહી કરવી પડશે.
૪. હરાજી દરમ્યાન ભાવ કે બોલી માન્ય કે અમાન્ય રાખવી અથવા સ્વીકારવી કે ન સ્વીકારવાની સત્તા કમીટીની રહેશે. આમ છતાં જો કોઈ વિવાદ ઉભો થાય તો તેના નિર્ણયની આખરી સત્તા કમીટીની રહેશે. આ નિર્ણય બધાને બંધન કર્તા રહેશે.
૫. ભાવપત્રકો મળ્યા બાદ કમીટીને જરૂરી લાગશે તો તેજ તારીખ અને સમયે જાહેર હરાજીથી સદરહું વૃક્ષોની બોલી બોલવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જે અંગે કોઈ ઈસમનો વાંધો ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહીં. હરાજી દરમ્યાન જે બોલી બોલવામાં આવશે તે બોલી સ્વીકારવી કે ન સ્વીકારવી તે બાબતની સત્તા કમીટીની રહેશે. આમ છતાં કોઈ વિવાદ ઉભો થાય તો તેનો આખરી નિર્ણય નીચે સહી કરનાર આપે તે છેવટનો ગણાશે અને તે બધાને બંધન કર્તા રહેશે.
૬. હરાજીમાં ભાગ લેનાર દરેક ઈસમે હરાજીની શરતો બંધનકર્તા છે એ અંગેનું બાંહેદરીપત્રક સહી કરી આપવાનું રહેશે. સહી ન કરનાર ઈસમોને હરાજીમાં ભાગ લેવા દેવામાં આવશે નહીં અને બોલી સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.
૭. હરાજીમાં ભાગ લેનાર ઈસમ કે ઈજારદારે જાતે માલ જોઈ તપાસી માલની ખાત્રી કરીને બોલી બોલવાની રહેશે. હરાજી મંજુર થયા પછી માલની જાત કે માલના કમીપણા બદલની કોઈપણ તકરાર સાંભળવામાં આવશે નહીં.
૮. જો કોઈપણ ઈસમ બીજા ઈસમ માટે તેની અવેજીમાં બોલી બોલવા કે હરાજીમાં ભાગ લેવા ઈચ્છતા હશે તો તેમણે પોતાના નામની કોર્ટે પ્રમાણીત કરેલ પાવર ઓફ એર્ટનીનો (મુખત્યાર) પત્ર આપવાનો રહેશે.
૯. ન્યાયની અદાલતમાં શિક્ષા પામેલા, નેતિક અધિકતાપત્રના ગૂંડા સંબંધમાં શિક્ષા પામેલા, બ્લેક લીસ્ટની યાદીમાં સમાવેશ થયેલા, નાદારી નોંધાયેલ કે નાદાર જાહેર થયેલ અને ૧૮ વર્ષથી અંદરના ઈસમને હરાજીમાં ભાગ લેવા દેવામાં આવશે નહીં. આમ છતાં આવી જાણ માંગણી સ્વીકારાય બાદ કમીટીના કે નીચે સહી કરનારના ધ્યાનમાં આવશે તો તેવા ઈસમોની માંગણી રૂપ કરવામાં આવશે અને ઈસમની ડીપોઝિટની રકમ જપ્ત કરી નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીમાં જમાં કરાવવામાં આવશે.
૧૦. હરાજીમાં મુકવામાં આવેલ જાડ હરાજી રાખનાર ઈજારદારે જાતે પોતાના ખર્ચે જમીન લેવલથી કાપી લઈ જવાના રહેશે.
૧૧. ઈજારદારે સ્થળ પર કામ કરતા મજૂરો માટે કોવિડ-૧૯ ના નિયમ પ્રમાણેની તમામ સવલતો જેવી કે પીવા માટે સ્વચ્છ પાણી, તબીબી સારવાર વિગેરે તેના ખર્ચે પુરી પાડવાની રહેશે. અકસ્માત વીમો તેમજ કામગીરીને કારણે નુકશાન થાય તે માટેની સઘણી કાયદાકીય વ્યવસ્થા ઈજારદારે કરવાની રહેશે.
૧૨. હરાજી રાખનાર ઈજારદાર કે તેના રાખેલ માણસો મારકફત માલ કે જાડની કાપણી દરમ્યાન કોલેજ ફોર્મ કે યુનિ. ની સ્થાવર કે જંગમ અથવા અન્ય ઉભા પાકને નુકશાન થશે તો તેની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે અને નુકશાનીની રકમ ભરપાઈ કર્યા સિવાય માલ ઉપાડવા દેવામાં આવશે.
૧૩. હરાજીમાં રાખેલ જાડોને કાપતી વખતે આજુબાજુથી પસાર થતી ઈલેક્ટ્રોિક કે ટેલીફોન લાઈનને નુકશાન ન થાય તે રીતે કાપવાના રહેશે. આમ છતાં જો નુકશાની થશે તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે અને નુકશાની ભરપાઈ થાય બાદજ માલ ઉપાડવા દેવામાં આવશે. ઈલેક્ટ્રોિક લાઈન છોડવા તથા બંધ કરાવવાની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.


 સંશોધન નિયમક અને
 અનુસારત વિદ્યાશાખાધ્યક્ષ
 નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી

T.D. 1-2-2020

૧૪. અનિવાર્ય સંજોગોમાં હરાજી રાખનાર ઈજારદાર ઉપર જગ્ઘાવેલ મુદ્દત દરમ્યાન માલના નાણાં ભરપાઈ કરી શકશે નહીં તો ૧૫ દિવસમાં બે વાર માલ ઉપાડવા માટે નોટોશ અપાશે જો ઈજારદાર આ ૧૫ દિવસમાં નાણાં ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ઠળ જશે તો આ માલની હરાજી નીચે સહી કરનાર તેની સત્તાની રૂએ ફરીથી કરાવશે. જે અંગે ઈજારદારનો હક્ક રહેશે નહીં.
૧૫. હરાજીમાં રાખેલ માલની સંપુર્ણ જવાબદારી હરાજી માન્ય થયાની તારીખથી ઈજારદારની રહેશે. હરાજીમાં રાખેલ માલની ચોરી, નાશ કે ગુમ થયા બદલ અથવા કુદરતી આકંઠ, આગ કે અન્ય હોનારતને કારણે જે નુકશાન થાય તેની જવાબદારી આ સંસ્થાની રહેશે નહીં. આ માટે ઈજારદાર પોતે જવાબદાર રહેશે.
૧૬. હરાજીમાં રાખેલ માલ / જાડ જે તે સ્થળેથી ઉપાડવાનો રહેશે અને સંશોધન વૈજ્ઞાનિક પાસેથી ગેટ પાસ મેળવી ફાર્મના મુખ્ય દરવાજેથી ગેટ પાસ બતાવી નિયત કરેલ રસ્તા પરથી કચેરી સમય દરમ્યાન માલ લઈ જવાનો રહેશે. ગેટ પાસ સિવાય વાહન બહાર નીકળવા દેવામાં આવશે નહીં. આ માટે ઈજારદાર ગુનેગાર ગણાશે અને દંડને પાત્ર થશે. આવો દંડ નીચે સહી કરનાર નક્કી કરે તે ભરવાનો રહેશે.
૧૭. હરાજી થયા બાદ માલ કાપીને લઈ જવાની મુદ્દત ૩૦ જાન્યુઆરી ૨૦૨૧ રહેશે. આ સમયબાદ મુદ્દત લંબાવી આપવામાં આવશે નહીં.
૧૮. હરાજી રાખનાર ઈસમ કે ઈજારદાર સંસ્થાની હડમાં માલને બીજા ઈસમના નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે નહીં કે તેનો સબકોન્ટ્રાક્ટ આપી શકશે નહીં.
૧૯. રાજ્ય સરકારશ્રીના ધારાધોરણ અનુસાર સેલટેક્ષ કે અન્ય સ્થાનિક વેરા અને આ અંગેના વેરાઓ અને કાયદાકાનુનો અનુસાર વર્તવાની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે. આ અંગે સંસ્થા જવાબદાર રહેશે નહીં. પરંતુ ઈજારદારે આવા કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ બતાવવાના રહેશે.
૨૦. ઉપરોક્ત શરતોના અર્થ અને અમલ અંગે કોઈકવાર વિવાદાસપદ બાબતો ઉપસ્થિત થાય તો ઈજારદાર કોઈનો આશરો લઈ શકશે નહીં, પણ આ અંગે નીચે સહી કરનારનો નિર્ણય કે ચુકાદો આખરી અને છેવટનો ગણાશે. આ ચુકાદો ઈજારદારને બંધનકર્તા રહેશે. શરતી ભાવપત્રકો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.
૨૧. હરાજી રાખનાર ઈસમોએ તેઓનું હાલ તેમજ કાયમી રહેણાણનું સરનામું તથા તેના પુરાવા તેમજ ફોન નંબર આપવાનો રહેશે અને ટપાલ પરત આવશે તો તેમને અતેથી મોકલેલ સુચનાઓ મળી ગયેલ છે, તે માન્ય/ગ્રાહ્ય રાખેલ છે, તેમ માની આગણી કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૨૨. હરાજીની શરતોને સંપુર્ણ સ્વસ્થ અને સભાન રીતે વાંચી છે, તેમજ વાંચી સંભળાવેલ છે, તે શરતો મને માન્ય છે અને તેનો ચુસ્ત પણે અમલ કરવા બંધાયેલ છું. જે માટે મારી સહી કરી સંમતી દર્શાવેલ છે.
૨૩. અર્નેસ્ટમની રીપોઝીટ નીચે મુજબના કારણોસર જીબન કરવામાં આવશે (૧) ભાવ/બોલી આપ્યા પછીથી ભાવ / બોલી પાછી ખેચશે તો (૨) ટેન્ડર શરતો અને નિયમો મુજબ અમલ નહીં કરી શકે તો (૩) આર્ડરની પુરેપુરી કે અંશાત: કામગીરી ન કરી શકે તો
૨૪. ટેન્ડર ફોર્મના નાણાં પરત મળશે નહીં.
૨૫. ઈજારદારે પોતે રાખેલ કામદારોના નામ અને સરનામા જેતે કચેરીને આપવાના રહેશે.
૨૬. નોવેલ કોરોના વાયરસ (કોવિડ-૧૯) ની મહામારી ના કારણે રૂબરૂમાં ટેન્ડર ફોર્મ ભરતી વખતે અને હરાજીના સમયે ઈજારદારે સરકારશ્રીની ગાઈડલાઈનનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.


 આનુભા પટેલ
 અસ્પી બાગાયત-વ-વનીય મહાવિદ્યાલય
 નવસારી કૃષી યુનિવર્સિટી, નવસારી

ઉપરોક્ત શરતો મેં વાંચેલી છે અને મને માન્ય **મંજુર**


 સંશોધન નિયામક અને
 અનુસારતક વિદ્યાભાધ્યક
 નવસારી કૃષી યુનિવર્સિટી