<u>નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી</u>

<u>બિનઅનામત પ્રકારના વૃક્ષોની જાહેર હરાજી</u>

આથી લાગતા વળગતા લાકડાના વેપારી અને રસ ધરાવતા ઈસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, સોઈલ એન્ડ વોટર મેનેજમેન્ટ રીસર્ચ યુનીટના તાબા હેઠળના કૃષિ સંશોધન કેન્દ્ર, વેડછા ફાર્મ ખાતે દેશીબાવળ–૪૫૫, ચીકુ–૪૯, કિલાઈ–૩૮ તથા અન્ય–૮૮ મળી કુલ ૬૩૦ ઉભા વૃક્ષો કાપી લઈ જવાનો ઈજારો ભાવપત્રકો મેળવી આપવાનો છે. રસ ધરાવતા ઈસમોએ કેન્દ્ર ખાતે ટેન્ડર ફોર્મના રૂા. ૬૦૦ (છસો પુરા) રોકડા ભરી ટેન્ડર ફોર્મ મેળવી તેની સાથે ડીપોઝીટ પેટે રૂા. ૨૦,૦૦૦/–(વીસ હજાર પુરા) નો **“Assistant Research Scientist, SWMRU, NAU, Navsarl”** ના નામનો ડીમાન્ડ ડ્રાફટ/ચેક ભરી પોતાના ભાવ ઈજારદારની સહીવાળી બોલી અને શરતો સીલબંધ કવરમાં (કવર ઉપર " **<u>વૃક્ષોની જાહેર હરાજી</u>** માટેનું ભાવપત્રક" એમ સ્પષ્ટ લખવું) તા. ૧૮/૦૩/૨૦૨૫ ના ઓફિસ કલાક સુધીમાં ઉપરોકત સરનામે રૂબરૂ /ટપાલ / કુરીયરથી પહોંચતા કરવાના રહેશે. ડીપોઝીટ વગરના ભાવપત્રકો માન્ય રાખવામાં આવશે નહી. આવેલ ભાવપત્રકો તા.૧૯/૦૩/૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૦:૦૦ કલાકે, સોઈલ એન્ડ વોટર મેનેજમેન્ટ રીસર્ચ યુનીટ નવસારી ખાતે કમિટી દ્વારા ઈજારદારોની હાજરીમાં ખોલવામાં આવશે. આવેલ ભાવ કમિટીને યોગ્ય ન લાગશે અને જરૂર જણાશે તો તે જ સમયે અને સ્થળે જાહેર બોલીથી હરાજી કરવામાં આવશે. ઈજારાની બોલી, શરતો અત્રેની કચેરીએથી અથવા www.nau.in પરથી જોવા મળશે.

સંશોધન વૈજ્ઞાનિક
સોઈલ એન્ડ વોટર મેનેજમેન્ટ રીસર્ચ યુનીટ,
ન.કૃ.યુ., નવસારી

–::બિન અનામત પ્રકારના વૃક્ષોની હરાજીની શરતો ::–

૧. સોઈલ એન્ડ વોટર મેનેજમેન્ટ રીસર્ચ યુનીટના તાબા હેઠળના કૃષિ સંશોધન કેન્દ્ર, વેડછા ફાર્મ ખાતે દેશીબાવળ–૪૫૫, ચીકુ–૪૯, કિલાઈ–૩૮ તથા અન્ય–૮૮ મળી કુલ ૬૩૦ ઉભા વૃક્ષોની જાહેર હરાજી માટેના ટેન્ડર ફોર્મ રૂા. ૬૦૦/– ભરી લેવાનું રહેશે. હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ટેન્ડર સાથે અનામત પેટે રૂા. ૨૦,૦૦૦/– નો ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ચેક **"Assistant Research Scientist, SWMRU, NAU, Navsari"** ના નામનો કઢાવવી ટેન્ડર ફોર્મ સાથે જોડવાનો રહેશે અને તે જ ઈસમનું ટેન્ડર સ્વીકારવામાં આવશે. જે ઈસમનું ટેન્ડર સ્વીકારવામાં કે મંજુર કરવામાં આવે તેઓની અનામતની રકમ પાછળથી માલ ઉપાડવાની કામગીરી પુરી થયા બાદ પરત કરવામાં આવશે અને બાકીના ઈજારદારની અનામત રકમ તુરંત પરત કરવામાં આવશે. સંજોગવસાત ચુકવણું કરવામાં મોડું થાય તો ઈજારદાર દ્વારા વ્યાજનો કલેઈમ કરી શકાશે નહી.

૨. હરાજી બાદ તુરંતજ જેમનું ટેન્ડર સ્વીકારવામાં આવે તેમણે (ઈજારદારે) તેમની હરાજીની કુલ રકમના ૨૫ ટકા નાણાં ભરવાના રહેશે. બાકીની ૭૫ ટકા રકમ હરાજીની તારીખથી દિન–૧૫ માં અથવા માલ ઉપાડતા પહેલા, બે માંથી જે તારીખ વહેલી હશે તે તારીખે ભરવાના રહેશે.

૩. હરાજી નિયત કરેલ સ્થળ કે જગ્યાએથી કરવામાં આવશે. જેમનો ઈજારો મંજુર થાય તે ઈજારદારે સ્લીપ ઉપર અચુક સહી કરવી પડશે.

૪. હરાજી દરમ્યાન ભાવ કે બોલી માન્ય કે અમાન્ય રાખવી અથવા સ્વીકારવી કે ન સ્વીકારવાની સત્તા કમીટીની રહેશે. આમ છતાં જો કોઈ વિવાદ ઉભો થાય તો તેના નિર્ણયની આખરી સત્તા કમીટીની રહેશે. આ નિર્ણય બધાને બંધન કર્તા રહેશે.

૫. ભાવપત્રકો મળ્યા બાદ કમીટીને જરૂરી લાગશે તો તેજ તારીખ અને સમયે જાહેર હરાજીથી સદરહું વૃક્ષોની બોલી બોલવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જે અંગે કોઈ ઈસમનો વાંધો ગ્રાહય રાખવામાં આવશે નહી. હરાજી દરમ્યાન જે બોલી બોલવામાં આવશે તે બોલી સ્વીકારવી કે ન સ્વીકારવી તે બાબતની સત્તા કમીટીની રહેશે. આમ છતાં કોઈ વિવાદ ઉભો થાય તો તેનો આખરી નિર્ણય નીચે સહી કરનાર આપે તે છેવટનો ગણાશે અને તે બધાને બંધન કર્તા રહેશે.

૬. હરાજીમાં ભાગ લેનાર દરેક ઈસમે હરાજીની શરતો બંધનકર્તા છે એ અંગેનું બાંહેધરીપત્રક સહી કરી આપવાનું રહેશે. સહી ન કરનાર ઈસમોને હરાજીમાં ભાગ લેવા દેવામાં આવશે નહી અને બોલી સ્વીકારવામાં આવશે નહી.

૭. હરાજીમાં ભાગ લેનાર ઈસમ કે ઈજારદારે જાતે માલ જોઈ તપાસી માલની ખાત્રી કરીને બોલી બોલવાની રહેશે. હરાજી મંજુર થયા પછી માલની જાત કે માલના કમીપણા બદલની કોઈપણ તકરાર સાંભળવામાં આવશે નહી.

૮. જો કોઈપણ ઈસમ બીજા ઈસમ માટે તેની અવેજીમાં બોલી બોલવા કે હરાજીમાં ભાગ લેવા ઈચ્છતા હશે તો તેમણે પોતાના નામની કોર્ટે પ્રમાણીત કરેલ પાવર ઓફ એર્ટનીનો (મુખત્યાર) પત્ર આપવાનો રહેશે.

૯. ન્યાયની અદાલતમાં શિક્ષા પામેલા, નૈતિક અધઃપતનના ગૂન્હા સબંધમાં શિક્ષા પામેલા, બ્લેક લીસ્ટની યાદીમાં સમાવેશ થયેલા, નાદારી નોધાયેલ કે નાદાર જાહેર થયેલ અને ૧૮ વર્ષથી અંદરના ઈસમને હરાજીમાં ભાગ લેવા દેવામાં આવશે નહી. આમ છતાં આવી જાણ માંગણી સ્વીકારાય બાદ કમીટીના કે નીચે સહી કરનારના ધ્યાનમાં આવશે તો તેવા ઈસમોની માંગણી રદ કરવામાં આવશે અને ઈસમની ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરી નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીમાં જમાં કરાવવામાં આવશે.

૧૦. હરાજીમાં મુકવામાં આવેલ ઝાડ હરાજી રાખનાર ઈજારદારે જાતે પોતાના ખર્ચે જમીન લેવલથી કાપી લઈ જવાના રહેશે.

૧૧. હરાજી રાખનાર ઈજારદારે માર્કીંગ કરેલા ઝાડ સિવાય કોઈ પણ ઝાડ કાપી શકશે નહી

૧૨. ઈજારદારે સ્થળ પર કામ કરતા મજુરો માટે કોવિડ–૧૯ ના નિયમ પ્રમાણેની તમામ સવલતો જેવી કે પીવા માટે સ્વચ્છ પાણી, તબીબી સારવાર વિગેરે તેના ખર્ચે પુરી પાડવાની રહેશે. અકસ્માત વીમો તેમજ કામગીરીને કારણે નુકશાન થાય તે માટેની સઘળી કાયદાકીય વ્યવસ્થા ઈજારદારે કરવાની રહેશે.

૧૩. હરાજી રાખનાર ઈજારદાર કે તેના રાખેલ માણસો મારફત માલ કે ઝાડની કાપણી દરમ્યાન યુનિ. ની સ્થાવર કે જંગમ અથવા અન્ય ઉભા પાકને નુકશાન થશે તો તેની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે અને નુકશાનીની રકમ ભરપાઈ કર્યા સિવાય માલ ઉપાડવા દેવામાં આવશે નહી.

૧૪. હરાજીમાં રાખેલ ઝાડોને કાપતી વખતે આજુબાજુથી પસાર થતી ઈલેકટ્રીક, ઈન્ટરનેટ કેબલ કે ટેલીફોન લાઈનને નુકશાન ન થાય તે રીતે કાપવાના રહેશે. આમ છતાં જો નુકશાની થશે તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે અને નુકશાની

ભરપાઈ થાય બાદજ માલ ઉપાડવા દેવામાં આવશે. ઈલેકટ્રીકલ લાઈન છોડાવવા તથા બંધ કરાવવાની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.

૧૫. અનિવાર્ય સંજોગોમાં હરાજી રાખનાર ઈજારદાર ઉપર જણાવેલ મુદત દરમ્યાન માલના નાણાં ભરપાઈ કરી શકશે નહી તો ૧૫ દિવસમાં બે વાર માલ ઉપાડવા માટે નોટીશ અપાશે જો ઈજારદાર આ ૧૫ દિવસમાં નાણાં ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો આ માલની હરાજી નીચે સહી કરનાર તેની સત્તાની રુએ ફરીથી કરાવશે. જે અંગે ઈજારદારનો હક્ક રહેશે નહી.

૧૬. હરાજીમાં રાખેલ માલની સંપુર્ણ જવાબદારી હરાજી માન્ય થયાની તારીખથી ઈજારદારની રહેશે. હરાજીમાં રાખેલ માલની ચોરી, નાશ કે ગુમ થયા બદલ અથવા કુદરતી આફત, આગ કે અન્ય હોનારતને કારણે જે નુકશાન થાય તેની જવાબદારી આ સંસ્થાની રહેશે નહી. આ માટે ઈજારદાર પોતે જવાબદાર રહેશે.

૧૭. હરાજીમાં રાખેલ માલ / ઝાડ જે તે સ્થળેથી ઉપાડવાનો રહેશે અને **સહસંશોધન વૈજ્ઞાનિક** પાસેથી ગેટ પાસ મેળવી ફાર્મના મુખ્ય દરવાજેથી ગેટ પાસ બતાવી નિયત કરેલ રસ્તા પરથી કચેરી સમય દરમ્યાન માલ લઈ જવાનો રહેશે. ગેટ પાસ સિવાય વાહન બહાર નીકળવા દેવામાં આવશે નહી. આ માટે ઈજારદાર ગુનેગાર ગણાશે અને દંડને પાત્ર થશે. આવો દંડ નીચે સહી કરનાર નક્કી કરે તે ભરવાનો રહેશે.

૧૮. હરાજી થયા **બાદ બિન અનામત પ્રકારના વૃક્ષોને કાપીને લઈ જવાની મુદત હરાજી થયાની તારીખથી એક (૧) માસ** રહેશે. આ સમયબાદ મુદત લંબાવી આપવામાં આવશે નહી.

૧૯. હરાજી રાખનાર ઈસમ કે ઈજારદાર સંસ્થાની હદમાં માલને બીજા ઈસમના નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે નહી કે તેનો સબકોન્ટ્રાકટ આપી શકશે નહી.

૨૦. રાજ્ય સરકારશ્રીના ધારાધોરણ અનુસાર સેલટેક્ષ કે અન્ય સ્થાનિક વેરા અને આ અંગેના વેરાઓ અને કાયદાકાનુનો અનુસાર વર્તવાની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે. આ અંગે સંસ્થા જવાબદાર રહેશે નહી. પરંતુ ઈજારદારે આવા કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ બતાવવાના રહેશે.

૨૧. ઉપરોકત શરતોના અર્થ અને અમલ અંગે કોઈકવાર વિવાદાસ્પદ બાબતો ઉપસ્થિત થાય તો ઈજારદાર કોર્ટનો આશરો લઈ શકશે નહી, પણ આ અંગે નીચે સહી કરનારનો નિર્ણય કે ચુકાદો આખરી અને છેવટનો ગણાશે. આ ચુકાદો ઈજારદારને બંધનકર્તા રહેશે. શરતી ભાવપત્રકો સ્વીકારવામાં આવશે નહી.

૨૨. હરાજી રાખનાર ઈસમોએ તેઓનું હાલ તેમજ કાયમી રહેઠાણનું સરનામું તથા તેના પુરાવા તેમજ ફોન નંબર આપવાનો રહેશે અને ટપાલ પરત આવશે તો તેમને અત્રેથી મોકલેલ સુચનાઓ મળી ગયેલ છે, તે માન્ય/ગ્રાહય રાખેલ છે, તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૨૩. હરાજીની શરતોને સંપુર્ણ સ્વસ્થ અને સભાન રીતે વાંચી છે, તેમજ વાંચી સંભળાવેલ છે, તે શરતો મને માન્ય છે અને તેનો ચુસ્ત પણે અમલ કરવા બંધાયેલ છું. જે માટે મારી સહી કરી સંમતી દર્શાવેલ છે.

૨૪. અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ નીચે મુજબના કારણોસર જપ્ત કરવામાં આવશે (૧) ભાવ/બોલી આપ્યા પછીથી ભાવ / બોલી પાછી ખેંચશે તો (૨) ટેન્ડર શરતો અને નિયમો મુજબ અમલ નહીં કરી શકે તો (૩) આર્ડરની પુરેપુરી કે અંશતઃ કામગીરી ન કરી શકે તો.

૨૫. ટેન્ડર ફોર્મના નાણાં પરત મળશે નહી.

૨૬. ઈજારદારે પોતે રાખેલ કામદારોના નામ અને સરનામા જેતે કચેરીને આપવાના રહેશે.

તા. ૨૮/૦૨/૨૦૨૫
નવસારી

સંશોધન વૈજ્ઞાનિક

ઉપરોકત શરતો મેં વાંચેલી છે અને મને માન્ય છે.

ઈજારદારની સહી

દિવ્ય ભાસ્કર પેપર, સુરત આવૃતિ, તારીખ : ૦૪/૦૩/૨૦૨૫

નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી
બિનઅનામત પ્રકારના વૃક્ષોની જાહેર હરાજી

આથી લાગતા વળગતા લાકડાના વેપારી અને રસ ધરાવતા ઈસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, સોઈલ એન્ડ વોટર મેનેજમેન્ટ રીસર્ચ યુનિટના તાબા હેઠળના કૃષિ સંશોધન કેન્દ્ર, વેડછા ફાર્મ ખાતે દેશીબાવળ-૪૫૫, ચીકુ-૪૯, કિલાઈ-૩૮ તથા અન્ય-૮૮ મળી કુલ ૬૩૦ ઉભા વૃક્ષો કાપી લઈ જવાનો ઈજારો ભાવપત્રકો મેળવી આપવાનો છે. રસ ધરાવતા ઈસમોએ કેન્દ્ર ખાતે ટેન્ડર ફોર્મના રૂા. ૬૦૦ (છસો પુરા) રોકડા ભરી ટેન્ડર ફોર્મ મેળવી તેની સાથે ડીપોઝીટ પેટે રૂા. ૨૦,૦૦૦/-(વીસ હજાર પુરા) ને 'Assistant Research Scientist, SWMRU, NAU, Navsari' ના નામનો ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ચેક ભરી પોતાના ભાવ ઈજારદારની સહીવાળી બોલી અને શરતો સીલબંધ કવરમાં (કવર ઉપર '<u>વૃક્ષોની જાહેર હરાજી માટેનું ભાવપત્રક</u>' એમ સ્પષ્ટ લખવું) તા. ૧૮/૦૩/૨૦૨૫ ના ઓફિસ કલાક સુધીમાં ઉપરોકત સરનામે રૂબરૂ /ટપાલ | કુરીયરથી પહોંચતા કરવાના રહેશે. ડીપોઝીટ વગરના ભાવપત્રકો માન્ય રાખવામાં આવશે નહીં. આવેલ ભાવપત્રકો તા.૧૯/૦૩/૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૦:૦૦ કલાકે, સોઈલ એન્ડ વોટર મેનેજમેન્ટ રીસર્ચ યુનીટ નવસારી ખાતે કમિટી દ્વારા ઈજારદારોની હાજરીમાં ખોલવામાં આવશે. આવેલ ભાવ કમિટીને યોગ્ય ન લાગશે અને જરૂર જણાશે તો તે જ સમયે અને સ્થળે જાહેર બોલીથી હરાજી કરવામાં આવશે. ઈજારાની બોલી, શરતો અત્રેની કચેરીએથી અથવા www.nau.in પરથી જોવા મળશે.

સંશોધન વૈજ્ઞાનિક
સોઈલ એન્ડ વોટર મેનેજમેન્ટ રીસર્ચ યુનિટ,
ન.કૃ.યુ., નવસારી

માહિતી/નવસારી/૫૩૯/૨૦૨૫