**પરિશિષ્ટ-ક**

મકાનોના બાંધકામ અંગેની નવી બાબતો માટેનું ચેકલીસ્ટ

(નાણાં વિભાગનો તા.૨૩/૦૩/૨૦૨૨ નો પરિપત્ર નં. ખરચ/૧૦૨૦૨૧/૮૦૧/ઝ.૧)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ૧ | **મૂળભૂત વિગતો** | | | |
| યોજનાનું નામ: |  | | |
| વિભાગનું નામ: |  | | |
| અંદાજપત્ર પ્રકાશન નંબર: |  | | |
| માંગણી ક્રમાંક : |  | | |
| અંદાજપત્રીય મુખ્ય સદર: |  | | |
| પેટા મુખ્ય સદર : |  | | |
| ગૌણ સદર : |  | | |
| પેટા સદર : |  | | |
| વિગતવાર સદર : |  | | |
| બજેટ જોગવાઇ : |  | | |
| ૨ | યોજનાનો હેતુ અને કારણો (જસ્ટીફિકેશન): |  | | |
| ૨A | આ યોજનાની કામગીરી વૈકલ્પિક રીતે Rental Model દ્વારા લઇ શકાય તેમ છે કે કેમ? |  | | |
| ૩ | હાલ આ કામગીરી માટે ક્યા મકાનનો ઉપયોગ કરવામાં આવે છે? |  | | |
| ૪ | જે જીલ્લામાં/સ્થળે નવું બાંધકામ કરવાનું છે ત્યાં હયાત સરકારી ઈમારતનો ઉપયોગ કરી કામગીરી લઇ શકાય એમ છે કે કેમ? |  | | |
| ૫ | માર્ગ અને મકાન વિભાગ પાસે ટાઈપ ડીઝાઇન નિયત કરાવેલ છે? જો હા તો કઈ સંસ્થાએ નિયત કરેલ છે? |  | | |
| ૬ | તેને પુરા કરવાના સમયગાળા મુજબ કેટલા પ્રમાણમાં જોગવાઈ કરાવેલ છે. (૧૦૦%,૫૦%, ૩૩% કે તેથી ઓછી), જોગવાઈ ઓછી કરાવેલ હોય તો કારણો. |  | | |
| ૭ | બાંધકામ માટેના ફંડનો સ્ત્રોત | રાજ્ય | કેન્દ્ર/અન્ય | કુલ |
|  |  |  |
| ૮ | બાંધકામ પૂર્ણ કરવા માટે વર્ષ વાર કરવાની થતી જરૂરી જોગવાઈ. | વર્ષ | જોગવાઈ (રૂ|. કરોડમાં) | |
|  |  | |
| ૯ | બાંધકામની જરૂરિયાત અંગે DPR/સર્વે કરાવેલ છે કે કેમ? |  | | |
| ૧૦ | જે હેતુ માટે મકાન બાંધવાનું છે તે અંગેની જરૂરી સ્ટાફની વિગતોનું માળખું |  | | |
| ૧૧ | બાંધકામ અંગેના કામોની વિગત.  (૧) મકાન બાંધકામ અંગે બીલ્ડ-અપ એરીયા (સ્કવેરફૂટ)  (૨) એસ.ઓ.આર.વર્ષ-૨૦૨૨-૨૩ મુજબ અંદાજીત ખર્ચ  (૩) વર્ષવાર કરવાની થતી જોગવાઈની વિગત  ૧. વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪  ૨. વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫  ૩. વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ |  | | |
| ૧૨ | જમીનની ઉપલબ્ધતા.  (૧) આ કામ અંગે જમીનની જરૂરીયાત (ચો.ફૂટ)  (૨) હાલ કેટલી જમીન ઉપલબ્ધ છે. (ચો.ફૂટ)  (૩) જો જમીન ઉપલબ્ધ થયેલ ન હોય તો તે અંગે કરવામાં આવેલ કાર્યવાહીની વિગત. |  | | |
| ૧૩ | પ્રાથમિક અંદાજો :  (૧) આ કામ અંગે કુલ કેટલો ખર્ચ થનાર છે ?  (એસ.ઓ.આર.મુજબ પ્લીન્થ એરીયા આધારીત)  (i) બાંધકામનો ખર્ચ (પ્રતિ ચો.મી.)  (ii) બાંધકામ તથા વિજળી ફર્નિચર, સીવીલ વર્ક વિગેરે સાથેનો ખર્ચ ( Completion Cost પ્રતિ ચો.મી.) |  | | |
| ૧૪ | અન્ય સમાન પ્રકારની યોજનાઓ :  આ જ પ્રકારની યોજના કેન્દ્ર સરકાર/રાજય સરકારના અન્ય વિભાગો કે અન્ય સંસ્થા ધ્વારા હાથ ધરવામાં આવેલ છે કે કેમ? જો હા, તો તે યોજના અંગેની વિગતો રજુ કરવી. પ્રસ્તુત યોજના હાથ ધરવા અંગેનું જસ્ટીફિકેશન રજુ કરવું. |  | | |
| ૧૫ | કેન્દ્ર સરકાર પુરસ્કૃત યોજના :  જો આ યોજના કેન્દ્ર સરકાર પુરસ્કૃત હોય તો યોજનાની સંપૂર્ણ વિગતો તેમજ ભારત સરકારની ગાઇડ લાઇન્સની નકલ રજૂ કરવી. |  | | |
| ૧૬ | નાણાંકીય સ્ત્રોતની વિગત:  ૧. આ કામ માટે ભંડોળની વર્ષવાર જરૂરીયાત  ૨. આ યોજના/કામ માટે ભંડોળ કયાંથી મેળવવામાં આવનાર છે (સ્પષ્ટ વિગતો રજુ કરવી) |  | | | |
| ૧૭ | ગુણવત્તાનું પ્રમાણન :-  દરેક તબકકે યોજનાનું સુપરવિઝન.  (૧) વિભાગીય રીતે કરવાનું છે ?  (૨) થર્ડ પાર્ટી ઇન્સ્પેકશનથી કરવાનું છે.?  (૩) પ્રોજેકટ મોનીટરીંગ કન્સલટન્સી એજન્સી મારફત કરવાનું છે ?  (આ અંગે થનાર ખર્ચની વિગતો રજુ કરવી) |  | | | |
| ૧૮ | (૧) આ યોજના અન્વયે ઉભા થનાર માળખાના નિભાવણી અને જાળવણી અંગે શું વ્યવસ્થા વિચારેલ છે ?  (૨) આ અંગે વર્ષવાર થનાર ખર્ચ.  (૩) રેવન્યુ ઇમ્પ્લીકેશન ઓફ કેપીટલ એક્ષપેન્ડીચર. |  | | | |

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે, પ્રસ્તુત બિલ્ડીંગની અંદાજીત કિંમત ૨૦૨૨-૨૩ ના એસ.ઓ.આર.ને અનુરૂપ લેવામાં આવેલ છે. લમ્પસમ આઇટમો પ્રવર્તમાન પ્રણાલી અનુસાર ટકાવારી મુજબ લેવામાં આવેલ છે.

ઉપરોકત મુજબ મકાનની કિંમત રૂ।. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ લાખ થાય છે.

|  |  |
| --- | --- |
| તારીખ :  સ્થળ : | કાર્યપાલક ઇજનેર  નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી  નવસારી |

**ખાસ નોંધ** : ઉપર મુજબના ચેકલીસ્ટ એ સપોટીંગ ડોકયુમેન્ટ છે. ચેકલીસ્ટની વિગતો સહિત જરુરી જસ્ટીફિકેશન અને વિગતો સાથે સ્વયંસ્પષ્ટ દરખાસ્ત રજુ કરવાની રહેશે.