

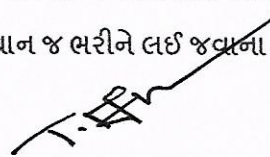
મલબાર નીમ (મલબાર લીમડા)નાં ઉભા વૃક્ષોની કાપણી માટેની હરાજીની શરતો

1. કૃષિ ઈજનેરી અને ટેકનોલોજી મહાવિદ્યાલય, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, ડેડીયાપાડા-૩૬૦૦૪૦ ખાતેના માલાબાર નીમ (મલબાર લીમડો) તેમજ અન્ય પરચુરણ ઉભા વૃક્ષોની કાપણી માટેની જાહેર હરાજી માટેના ટેન્ડર ફોર્મ રૂ.૬૦૦/- ફી ભરી લેવાના રહેશે. હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ટેન્ડર સાથે અનામત પેટે રૂ. ૧૦,૦૦૦/- નો ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ચેક અલગથી કૃષિ ઈજનેરી અને ટેકનોલોજી મહાવિદ્યાલય, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, ડેડીયાપાડા-૩૬૦૦૪૦ ખાતે ભરવાના રહેશે. ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ "PRINCIPAL CAET AND PAE DEDIAPADA" ના નામનો કાઢવાનો રહેશે અને તે જ ઈસમનું ટેન્ડર સ્વીકારવામાં આવશે. જે ઈસમનું ટેન્ડર સ્વીકારવામાં કે મંજૂર કરવામાં આવે તેઓની અનામતની રકમ પાછળથી માલ ઉપાડવાની કામગીરી પુરી થયા બાદ પરત કરવામાં આવશે અને બાકીના ઈજારદારની અનામત રકમ તુરંત પરત કરવામાં આવશે. સંજોગોવસાત ચુકવણું કરવામાં મોડું થાય તો ઈજારદાર દ્વારા વ્યાજનો કલેઈમ કરી શકાશે નહીં. ઉપર મુજબના વૃક્ષોની વિગતો તથા તેમની સંખ્યા નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ છે.

અ. નં.	ફાર્મનું નામ	વૃક્ષોનું નામ	વૃક્ષોની સંખ્યા	ટેન્ડર ફોર્મ ફી (રૂ.)	ડીપોઝીટ રકમ (રૂ.)
૦૧	જમીન અને જળ સરક્ષણ વિભાગીય ફાર્મ	મલબાર નીમ (મલબાર લીમડા)	૩૩૫	૬૦૦/-	૧૦,૦૦૦/-
૦૨	જમીન અને જળ સરક્ષણ વિભાગીય ફાર્મ	અન્ય પરચુરણ વૃક્ષો	૨૪		


2. હરાજી બાદ તુરંતજ જેમનું ટેન્ડર સ્વીકારવામાં આવે તેમણે (ઈજારદારે) તેમની હરાજીઓની કુલ રકમના ૨૫ ટકા નાણાં તથા માલની કુલ કિંમતનો સેલટેક્સ અને ધારાધોરણ મુજબના અન્ય ટેક્સના નાણાં પણ ભરવાના રહેશે. બાકીની ૭૫ ટકા રકમ હરાજીની તારીખથી દિન-૧૫ માં અથવા માલ ઉપાડતા પહેલા, બે માંથી જે તારીખ વહેલી હશે તે તારીખે ભરવાના રહેશે. ઈજારાની રકમ આપેલ મુદતમાં જમા કરવામાં નહીં આવેશે તો અનામત રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને ત્યાર બાદ કમિટી દ્વારા યોગ્ય નિર્ણય કરવામાં આવશે. ઈજારદાર અધવચ્ચે ઈજારો છોડી કે કેન્સલ કરશે તો ઈજારદારને બ્લેક લીસ્ટ કરવામાં આવશે તેમજ કચેરીની કોઈ પણ હરાજીમાં ભવિષ્યમાં ભાગ લેવા દેવામાં આવશે નહીં.
3. હરાજી નિયત કરેલ સ્થળ કે જગ્યાએથી કરવામાં આવશે. જેમનો ઈજારો મંજૂર થાય તે ઈજારદારે સ્લીપ ઉપર અચુક સહી કરવી પડશે.
4. હરાજી દરમ્યાન ભાવ કે બોલી માન્ય કે અમાન્ય રાખવી અથવા સ્વીકારવી કે ન સ્વીકારવાની સત્તા કમીટીની રહેશે. આમ છતાં જો કોઈ વિવાદ ઉભો થાય તો તેના નિર્ણયની આખરી સત્તા કમીટીની રહેશે. આ નિર્ણય બધાને બંધન કરતાં રહેશે.
5. ટેન્ડર દ્વારા આવેલા ભાવ કમિટીને ઓફ્ટે વેલ્યુ કરતા નીચે જણાતા તે જ સ્થળે કમિટીના અભિપ્રાય મુજબ ટેન્ડર ભરનાર પાર્ટીઓ વચ્ચે તે જ તારીખે અને સમયે જાહેર હરાજીથી કરવામાં આવશે. જે અંગે કોઈ ઈસમનો વાંધો ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહીં. હરાજી દરમ્યાન જે બોલી બોલવામાં આવશે તે બોલી સ્વીકારવી કે ન સ્વીકારવી તે

- બાબતની સત્તા કમીટીની રહેશે. આમ છતાં કોઈ વિવાદ ઉભો થાય તો તેનો આખરી નિર્ણય નીચે સહી કરનાર આપે તે છેવટનો ગણાશે અને તે બધાને બંધન કર્તા રહેશે.
6. હરાજીમાં ભાગ લેનાર દરેક ઈસમે હરાજીની શરતો બંધનકર્તા છે એ અંગેનું બાંહેધરી પત્રક સહી કરી આપવાનું રહેશે. સહી ન કરનાર ઈસમોને હરાજીમાં ભાગ લેવા દેવામાં આવશે નહીં અને બોલી સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.
 7. હરાજીમાં ભાગ લેનાર ઈસમ કે ઈજારદારે જાતે માલ જોઈ તપાસી માલની ખાત્રી કરીને બોલી બોલવાની રહેશે. હરાજી મંજૂર થયા પછી માલની જાત કે માલના કમીપણા બદલની કોઈપણ તકરાર સાંભળવામાં આવશે નહીં.
 8. જો કોઈપણ ઈસમ બીજા ઈસમ માટે તેની અવેજીમાં બોલી બોલવા કે હરાજીમાં ભાગ લેવા ઈચ્છતા હશે તો તેમણે પોતાના નામની કોર્ટ પ્રમાણીત કરેલ પાવર ઓફ એટર્નીનો (મુખત્યાર) પત્ર આપવાનો રહેશે.
 9. ન્યાયની અદાલતમાં શિક્ષા પામેલા, નૈતિક અધઃપતનના ગુન્હા સબંધમાં શિક્ષા પામેલા, બ્લેક લીસ્ટની યાદીમાં સમાવેશ થયેલા, નાદારી નોંધાયેલ કે નાદાર જાહેર થયેલ અને ૧૮ વર્ષથી અંદરના ઈસમને હરાજીમાં ભાગ લેવા દેવામાં આવશે નહીં. આમ છતાં આવી જાણ માંગણી સ્વીકારાય બાદ કમીટીના કે નીચે સહી કરનારના ધ્યાનમાં આવશે તો તેવા ઈસમોની માંગણી રદ કરવામાં આવશે અને ઈસમની ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરી નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીમાં જમાં કરાવવામાં આવશે.
 10. હરાજીમાં મુકવામાં આવેલ વૃક્ષો હરાજી રાખનાર ઈજારદારે જાતે પોતાના ખર્ચે જમીન લેવલથી કાપી લઈ જવાના રહેશે.
 11. હરાજી રાખનાર ઈજારદારે માર્કીંગ કરેલા ઝાડ સિવાય કોઈ પણ ઝાડ કાપી શકશે નહીં.
 12. હરાજી રાખનાર ઈજારદાર કે તેના રાખેલ માણસો મારફત માલ કે વૃક્ષની કાપણી દરમ્યાન કોલેજ ફાર્મ કે યુનિ. ની સ્થાવર કે જંગમ અથવા અન્ય ઉભા પાકને નુકશાન થશે તો તેની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે અને નુકશાનીની રકમ ભરપાઈ કર્યા સિવાય માલ ઉપાડવા દેવામાં આવશે નહીં.
 13. હરાજીમાં રાખેલ વૃક્ષોને કાપતી વખતે આજુબાજુથી પસાર થતી ઈલેક્ટ્રીક, ઈન્ટરનેટ કેબલ કે ટેલીફોન લાઈનને નુકશાન ન થાય તે રીતે કાપવાના રહેશે. આમ છતાં જો નુકશાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે અને નુકશાની ભરપાઈ થાય બાદ જ માલ ઉપાડવા દેવામાં આવશે. ઈલેક્ટ્રીકલ લાઈન છોડાવવા તથા બંધ કરાવવાની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.
 14. અનિવાર્ય સંજોગોમાં હરાજી રાખનાર ઈજારદાર ઉપર જણાવેલ મુદત દરમ્યાન માલના નાણાં ભરપાઈ કરી શકશે નહીં તો ૧૫ દિવસમાં બે વાર માલ ઉપાડવા માટે નોટીશ અપાશે જો ઈજારદાર આ ૧૫ દિવસમાં નાણાં ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો આ માલની હરાજી નીચે સહી કરનાર તેની સત્તાની રુએ ફરીથી કરાવશે. જે અંગે ઈજારદારનો હક્ક રહેશે નહીં.
 15. હરાજીમાં રાખેલ માલની સંપૂર્ણ જવાબદારી હરાજી માન્ય થયાની તારીખથી ઈજારદારની રહેશે. હરાજીમાં રાખેલ માલની ચોરી, નાશ કે ગુમ થયા બદલ અથવા કુદરતી આફત, આગ કે અન્ય હોનારતને કારણે જે નુકશાન થાય તેની જવાબદારી આ સંસ્થાની રહેશે નહીં. આ માટે ઈજારદાર પોતે જવાબદાર રહેશે.
 16. હરાજીમાં રાખેલ માલ/ઝાડ(વૃક્ષ) જે તે સ્થળેથી ઉપાડવાનો રહેશે અને આચાર્ય અને ડીન કૃષિ ઈજનેરી અને ટેકનોલોજી મહાવિદ્યાલય, ડેડીયાપાડા પાસેથી ગેટ પાસ મેળવી ફાર્મના મુખ્ય દરવાજેથી ગેટ પાસ બતાવી નિયત કરેલ રસ્તા પરથી કચેરી સમય દરમ્યાન માલ લઈ જવાનો રહેશે. ગેટ પાસ સિવાય વાહન બહાર નીકળવા દેવામાં આવશે નહીં. આ માટે ઈજારદાર ગુનેગાર ગણાશે અને દંડને પાત્ર થશે. આવો દંડ નીચે સહી કરનાર નક્કી કરે તે ભરવાનો રહેશે. હરાજીના લાકડા કચેરી સમય દરમ્યાન જ ભરીને લઈ જવાના રહેશે.



17. હરાજી થયા બાદ મલબાર નીમ (મલબાર લીંબડા)નાં ઝાડ/વૃક્ષ કાપીને લઈ જવાની મુદત હરાજી થયાની તારીખથી ૧ (એક) માસ રહેશે. આ સમયબાદ મુદત લંબાવી આપવામાં આવશે નહીં.
18. હરાજી રાખનાર ઈસમ કે ઈજારદાર સંસ્થાની હદમાં માલને બીજા ઈસમના નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે નહીં કે તેનો સબકોન્ડ્રાક્ટ આપી શકશે નહીં.
19. રાજ્ય સરકારશ્રીના ધારાધોરણો અનુસાર સેલટેક્સ કે અન્ય સ્થાનિક વેરા અને આ અંગેના વેરાઓ અને કાયદાકાનૂન અનુસાર વર્તવાની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે. આ અંગે સંસ્થા જવાબદાર રહેશે નહીં. પરંતુ ઈજારદારે આવા કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ બતાવવાના રહેશે.
20. ઉપરોક્ત શરતોના અર્થ અને અર્થ અંગે કોઈકવાર વિવાદાસ્પદ બાબતો ઉપસ્થિત થાય તો ઈજારદાર કોર્ટનો આશરો લઈ શકશે નહીં, પણ આ અંગે નીચે સહી કરનારનો નિર્ણય કે ચુકાદો આખરી અને છેવટનો ગણાશે. આ ચુકાદો ઈજારદારને બંધનકર્તા રહેશે. શરતી ભાવપત્રકો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. કાનુની બાબતોમાં નવસારી કાનુની સત્તામંડળ રહેશે.
21. હરાજી રાખનાર ઈસમોએ તેઓનું હાલ તેમજ કાયમી રહેઠાણનું સરનામું તથા તેના પુરાવા તેમજ ફોન નંબર આપવાને રહેશે અને ટપાલ પરત આવશે તો તેમને અત્રેથી મોકલેલ સુચનાઓ મળી ગયેલ છે, તે માન્ય/ગ્રાહ્ય રાખેલ છે, તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
22. હરાજીની શરતોને સંપૂર્ણ સ્વસ્થ અને સભાન રીતે વાંચી છે, તેમજ વાંચી સંભળાવેલ છે, તે શરતો મને માન્ય છે અને તેનો ચુસ્ત પણે અમલ કરવા બંધાયેલ છું. જે માટે મારી સહી કરી સંમતી દર્શાવેલ છે.
23. અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ નીચે મુજબના કારણોસર જપ્ત કરવામાં આવશે (૧) ભાવ/બોલી આપ્યા પછીથી ભાવ / બોલી પાછી ખેંચશે તો (૨) ટેન્ડર શરતો અને નિયમો મુજબ અમલ નહીં કરી શકે તો (૩) આર્ડરની પુરેપુરી કે અંશતઃ કામગીરી ન કરી શકે તો અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ ના નાણાં પરત મળશે નહીં.
24. ઈજારદારે પોતે રાખેલ કામદારોના નામ અને સરનામા જે તે કચેરીને આપવાના રહેશે. ઈજારદારે તેમના મજુરોને રહેવા તથા પીવાના પાણીની વ્યવસ્થા પોતે જ કરવાની રહેશે. વૃક્ષો કાપતી વખતે કાર્ય કરતા મજુરો પુખ્ત વયના હોવા જોઈએ અને તેમના નામ, પુરૂ સરનામું તથા આધાર કાર્ડની નકલ જમા કરવાની રહેશે. ઈજારદાર દ્વારા રાખવામાં આવેલ મજુરોને કામ દરમ્યાન ઈજા કે અકસ્માત સર્જાયતો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.

તા.
ડેડીયાપાડા


આચાર્ય અને ડીન
કૃષિ ઈજનેરી અને ટેકનોલોજી નકૃયુ,
ડેડીયાપાડા

ઉપરોક્ત શરતો મેં વાંચેલી છે અને મને માન્ય છે..

મંજુરું

ઈજારદારની સહી

સંશોધન નિયામક અને
અનુસ્નાતક વિદ્યાશાખાધ્યક્ષ
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી
નવસારી