

નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી આંબાના ઝાડને જડમૂળમાંથી કાઢવાની હરાજીની જાહેરાત

આથી લાગતા વળગતા લાકડાના વેપારી અને રસ ધરાવતા ઈસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, ઈન્સ્ટ્રક્શનલ ફર્મ, અસ્પી બાગાયત મહાવિદ્યાલય, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી ખાતે આંબાના ૧૨૧ નંગ નંગ અલગ-અલગ જાતોના ઝાડોને જડમૂળથી દુર કરીને લાકડાં કાપી લઈ જવાનો ઈજારો આપવાનો છે. રસ ધરાવતા વ્યક્તિઓએ કેન્દ્ર ખાતે ટેન્ડર ફોર્મના રૂ. ૬૦૦ (છસો પુરા) રોકડા ભરી ટેન્ડર ફોર્મ મેળવી તેની સાથે ડીપોઝીટ પેટે રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (દસ હજાર પુરા) નો “AAO, ACH, NAU, Navsari” ના નામનો ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ચેક ભરી પોતાના ભાવ ઈજારદારની સહીવાળી બોલી અને શરતો સીલબંધ કવરમાં ભાવપત્રક તા. ૦૫/૧૦/૨૦૨૬ સુધીમાં ઉપરોક્ત સરનામે રૂબરૂ/ ટપાલ/ કુરીયરથી કચેરી સમય દરમિયાન પહોંચતા કરવાના રહેશે. કવર ઉપર “આંબાના ઝાડને જડમૂળમાંથી કાઢવાની હરાજી માટેના ભાવપત્રક” એમ સ્પષ્ટ લખવું. આવેલા ભાવપત્રકો હરાજીની તારીખ ૦૬/૧૦/૨૦૨૬ ના દિવસે સવારે ૧૦.૦૦ કલાકે કિંમતિ દ્વારા ઈજારદારોની હાજરીમાં સદર કેન્દ્રના ફર્મ ખાતે ખોલવામાં આવશે. આવેલ ભાવકમિટિને યોગ્ય ન જણાય તો તે જ સમયે અને સ્થળે જાહેર બોલીથી હરાજી કરવામાં આવશે. ઈજારાની શરતો સદર કેન્દ્રના ફર્મ ખાતે તથા યુનિવર્સિટીની વેબસાઈટ www.nau.ac.in પર વાંચવા મળશે. અનામત રકમ વગરના ટેન્ડર આહ્વાન રાખવામાં આવશે નહિ.

માહિતી/નવસારી/૨૯૭/૨૦૨૬

-:: હરાજીની શરતો ::-

૧. ઈન્સ્ટ્રક્શનલ ફાર્મ, અસ્પી બાગાયત મહાવિદ્યાલય, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી ખાતેથી આંબાના ઝાડોને જડમૂળથી કાઢવાની જાહેર હરાજી માટેનું ટેન્ડર ફોર્મ રૂા. ૬૦૦ ભરી લેવાનું રહેશે. હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ટેન્ડર સાથે અનામત પેટે રૂા. ૧૦,૦૦૦/- નો ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ચેક અલગથી ભરવાના રહેશે. ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ચેક “AAO, ACH, NAU, Navsari” ના નામનો કઢાવવાનો રહેશે અને તે જ ઈસમનું ટેન્ડર સ્વીકારવામાં આવશે. જે ઈસમનું ટેન્ડર સ્વીકારવામાં કે મંજૂર કરવામાં આવે તેઓની અનામતની રકમ પાછળથી માલ ઉપાડવાની કામગીરી પુરી થયા બાદ પરત કરવામાં આવશે અને બાકીના ઈજારદારની અનામત રકમ તરત પરત કરવામાં આવશે. સંજોગવસાત ચુકવણું કરવામાં મોડું થાય તો ઈજારદાર દ્વારા વ્યાજનો કલેઈમ કરી શકાશે નહીં.
૨. હરાજી બાદ તુરંત જ જેમનું ટેન્ડર સ્વીકારવામાં આવે તેમણે (ઈજારદારે) તેમની હરાજીઓની કુલ રકમના ૨૫ % નાણાં તથા સરકારના ધારા-ધોરણ મુજબના અન્ય ટેક્ષના નાણાં પણ ભરવાના રહેશે. બાકીની ૭૫ % રકમ હરાજીની તારીખથી દિન ૧૫ માં અથવા માલ ઉપાડતા પહેલા, બે માંથી જે તારીખ વહેલી હશે તે તારીખે ભરવાના રહેશે.
૩. હરાજી નિયત કરેલ સ્થળ કે જગ્યાએથી કરવામાં આવશે. જેમનો ઈજારો મંજૂર થાય તે ઈજારદારે સ્લીપ ઉપર અચુક સહી કરવાની રહેશે.
૪. અનિવાર્ય સંજોગોમાં હરાજી રાખનાર ઈજારદાર ઉપર જણાવેલ મુદત દરમ્યાન માલના નાણાં ભરપાઈ કરી શકશે નહીં તો ૧૫ દિવસમાં બે વાર માલ ઉપાડવા માટે નોટીશ અપાશે જો ઈજારદાર આ ૧૫ દિવસમાં નાણાં ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો આ માલની હરાજી નીચે સહી કરનાર તેની સત્તાની રુએ ફરીથી કરાવશે. જે અંગે ઈજારદારનો હક્ક રહેશે નહીં તથા બ્લેક લીસ્ટ કરવામાં આવશે.
૫. હરાજી દરમ્યાન ભાવ કે બોલી માન્ય કે અમાન્ય રાખવી અથવા સ્વીકારવી કે ન સ્વીકારવાની સત્તા યુનિવર્સિટી દ્વારા નિયુક્ત કમીટીની રહેશે. આમ છતાં જો કોઈ વિવાદ ઉભો થાય તો તેના નિર્ણયની આખરી સત્તા કમીટીની રહેશે. આ નિર્ણય બધાને બંધન કર્તા રહેશે.
૬. ભાવપત્રકો મળ્યા બાદ કમીટીને જરૂરી લાગશે તો તેજ તારીખ અને સમયે જાહેર હરાજીથી સદરહું વૃક્ષોની બોલી બોલવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જે અંગે કોઈ ઈસમનો વાંધો ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહીં. હરાજી દરમ્યાન જે બોલી બોલવામાં આવશે તે બોલી સ્વીકારવી કે ન સ્વીકારવી તે બાબતની સત્તા કમીટીની રહેશે. આમ છતાં કોઈ વિવાદ ઉભો થાય તો તેનો આખરી નિર્ણય નીચે સહી કરનાર આપે તે છેવટનો ગણાશે અને તે બધાને બંધન કર્તા રહેશે.
૭. હરાજીમાં ભાગ લેનાર દરેક ઈસમે હરાજીની શરતો બંધનકર્તા છે એ અંગેનું બાંહેધરીપત્રક સહી કરી આપવાનું રહેશે. સહી ન કરનાર ઈસમોને હરાજીમાં ભાગ લેવા દેવામાં આવશે નહીં અને બોલી સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.
૮. હરાજીમાં ભાગ લેનાર ઈસમ કે ઈજારદારે જાતે માલ જોઈ તપાસી માલની ખાત્રી કરીને ભાવ ભરવાના રહેશે. હરાજી મંજૂર થયા પછી માલની જાત કે માલના કમીપણા બદલની કોઈપણ તકરાર સાંભળવામાં આવશે નહીં.
૯. જો કોઈપણ ઈસમ બીજા ઈસમ માટે તેની અવેજીમાં બોલી બોલવા કે હરાજીમાં ભાગ લેવા ઈચ્છતા હશે તો તેમણે પોતાના નામની કોર્ટે પ્રમાણીત કરેલ પાવર ઓફ એટર્નીનો (મુખત્યાર) પત્ર આપવાનો રહેશે.
૧૦. ન્યાયની અદાલતમાં શિક્ષા પામેલા, નૈતિક અધઃપતનના ગૂંચા સબંધમાં શિક્ષા પામેલા, બ્લેક લીસ્ટની યાદીમાં સમાવેશ થયેલા, નાદારી નોંધાયેલ કે નાદાર જાહેર થયેલ અને ૧૮ વર્ષથી અંદરના ઈસમને હરાજીમાં ભાગ લેવા દેવામાં આવશે નહીં. આમ છતાં આવી જાણ માંગણી સ્વીકારાય બાદ કમીટીના કે નીચે સહી કરનારના ધ્યાનમાં આવશે તો તેવા ઈસમોની માંગણી રદ કરવામાં આવશે અને ઈસમની ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરી નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીમાં જમાં કરાવવામાં આવશે.
૧૧. હરાજીમાં મુકવામાં આવેલ ઝાડ હરાજી રાખનાર વ્યક્તિએ જાતે પોતાના ખર્ચે જમીન લેવલથી મૂળ સહિત કાપી લઈ જવાના રહેશે.
૧૨. ઈજારદારે સ્થળ પર કામ કરતા મજૂરો માટે તમામ સવલતો જેવી કે પીવા માટે સ્વચ્છ પાણી, તબીબી સારવાર વિગેરે તેના ખર્ચે પુરી પાડવાની રહેશે. અકસ્માત વીમો તેમજ કામગીરીને કારણે નુકશાન થાય તે માટેની સઘળી કાયદાકીય વ્યવસ્થા ઈજારદારે કરવાની રહેશે.
૧૩. હરાજી રાખનાર ઈજારદાર કે તેના રાખેલ માણસો મારફત માલ કે ઝાડની કાપણી દરમ્યાન કોલેજ ફાર્મ કે યુનિવર્સિટીની સ્થાવર કે જંગમ અથવા અન્ય ઉભા પાકને નુકશાન થશે તો તેની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે અને નુકશાનીની રકમ ભરપાઈ કર્યા સિવાય માલ ઉપાડવા દેવામાં આવશે નહીં.

૧૪. હરાજીમાં રાખેલ ઝાડોને કાપતી વખતે આજુબાજુથી પસાર થતી ઈલેક્ટ્રીક કે ટેલીફોન લાઈનને નુકશાન ન થાય તે રીતે કાપવાના રહેશે. આમ છતાં જો નુકશાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે અને નુકશાની ભરપાઈ થાય બાદજ માલ ઉપાડવા દેવામાં આવશે. ઈલેક્ટ્રીકલ લાઈન છોડાવવા તથા બંધ કરાવવાની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.
૧૫. ઝાડની કાપણી વખતે બાજુના ઝાડને કોઈપણ પ્રકારની નુકશાની થાય તો તેની જવાબદારી ઈજારો રાખનારની રહેશે.
૧૬. જે ઈજારદારને ઈજારો લાગે તેમણે પોતાના મજૂરોની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર અથવા અકસ્માત થાય એ અંગેની સઘળી જવાબદારી લેવાની રહેશે, આ અંગેની જવાબદારી નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીના કોઈપણ કર્મચારીની રહેતી નથી.
૧૭. હરાજીમાં રાખેલ માલની સંપૂર્ણ જવાબદારી હરાજી માન્ય થયાની તારીખથી ઈજારદારની રહેશે. હરાજીમાં રાખેલ માલની ચોરી, નાશ કે ગુમ થયા બદલ અથવા કુદરતી આફત, આગ કે અન્ય હોનારતને કારણે જે નુકશાન થાય તેની જવાબદારી આ સંસ્થાની રહેશે નહીં. આ માટે ઈજારદાર પોતે જવાબદાર રહેશે.
૧૮. હરાજીમાં રાખેલ ઝાડ જે તે સ્થળેથી ઉપાડવાનો રહેશે અને સહ પ્રાધ્યાપક, ઈન્સ્ટ્રક્શનલ ફાર્મ, અસ્પી બાગાયત મહાવિદ્યાલય, ન.કૃ.યુ., નવસારી પાસેથી ગેટ પાસ મેળવી ફાર્મના મુખ્ય દરવાજેથી ગેટ પાસ બતાવી નિયત કરેલ રસ્તા પરથી કચેરી સમય દરમિયાન માલ લઈ જવાનો રહેશે. ગેટ પાસ સિવાય વાહન બહાર નીકળવા દેવામાં આવશે નહીં. આ માટે ઈજારદાર ગુનેગાર ગણાશે અને દંડને પાત્ર થશે. આવો દંડ નીચે સહી કરનાર નક્કી કરે તે ભરવાનો રહેશે.
૧૯. હરાજી થયા બાદ માલ કાપીને લઈ જવાની મુદત ૨૫ નવેમ્બર ૨૦૨૬ રહેશે. આ સમયબાદ મુદત લંબાવી આપવામાં આવશે નહીં.
૨૦. હરાજી રાખનાર ઈસમ કે ઈજારદાર સંસ્થાની હદમાં માલને બીજા ઈસમના નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે નહીં કે તેનો સબકોન્ટ્રાક્ટ આપી શકશે નહીં.
૨૧. રાજ્ય સરકારશ્રીના ધારાધોરણ અનુસાર સેલટેક્સ કે અન્ય સ્થાનિક વેરા અને આ અંગેના વેરાઓ અને કાયદાકાનુનો અનુસાર વર્તવાની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે. આ અંગે સંસ્થા જવાબદાર રહેશે નહીં. પરંતુ ઈજારદારે આવા કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ બતાવવાના રહેશે / ઝેરોક્ષ નકલ આપવાની રહેશે.
૨૨. ઉપરોક્ત શરતોના અર્થ અને અમલ અંગે કોઈકવાર વિવાદાસ્પદ બાબતો ઉપસ્થિત થાય તો ઈજારદાર કોર્ટનો આશરો લઈ શકશે નહીં, પણ આ અંગે નીચે સહી કરનારનો નિર્ણય કે ચુકાદો આખરી અને છેવટનો ગણાશે. આ ચુકાદો ઈજારદારને બંધનકર્તા રહેશે. શરતી ભાવપત્રકો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.
૨૩. હરાજી રાખનાર ઈસમોએ તેઓનું હાલ તેમજ કાયમી રહેઠાણનું સરનામું તથા તેના પુરાવા તેમજ ફોન નંબર આપવાનો રહેશે અને ટપાલ પરત આવશે તો તેમને અત્રેથી મોકલેલ સુચનાઓ મળી ગયેલ છે, તે માન્ય/ગ્રાહ્ય રાખેલ છે, તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૨૪. હરાજીની શરતોને સંપૂર્ણ સ્વસ્થ અને સભાન રીતે વાંચી છે, તેમજ વાંચી સંભળાવેલ છે, તે શરતો મને માન્ય છે અને તેનો ચુસ્ત પણે અમલ કરવા બંધાયેલ છું. જે માટે મારી સહી કરી સંમતી દર્શાવેલ છે.
૨૫. અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ નીચે મુજબના કારણોસર જપ્ત કરવામાં આવશે (૧) ભાવ/બોલી આપ્યા પછીથી ભાવ / બોલી પાછી ખેંચશે તો (૨) ટેન્ડર શરતો અને નિયમો મુજબ અમલ નહીં કરી શકે તો (૩) ઓર્ડરની પુરેપુરી કે અંશતઃ કામગીરી ન કરી શકે તો
૨૬. ટેન્ડર ફોર્મના નાણાં પરત મળશે નહીં.
૨૭. ઈજારદારે પોતે રાખેલ કામદારોના નામ અને સરનામા જેતે કચેરીને આપવાના રહેશે.
૨૮. કાનુની વિવાદની પરિસ્થિતિમાં દાવો ફક્ત નવસારી કોર્ટમાં જ દાખલ કરી શકાશે.
૨૯. ટેન્ડર ખોલતા સમયે ટેન્ડર ભરનાર અથવા તેના પ્રતિનિધી હાજર ન રહે તો તેનું ટેન્ડર ખોલવામાં આવશે નહીં અને ડિપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.

નવસારી

તારીખ: ૦૬/૦૮/૨૦૨૬

આચાર્ય અને ડીન

અસ્પી બાગાયત મહાવિદ્યાલય
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી

ઉપરોક્ત શરતો મેં વાંચેલી છે અને મને માન્ય છે,

ઈજારદારની સહી